

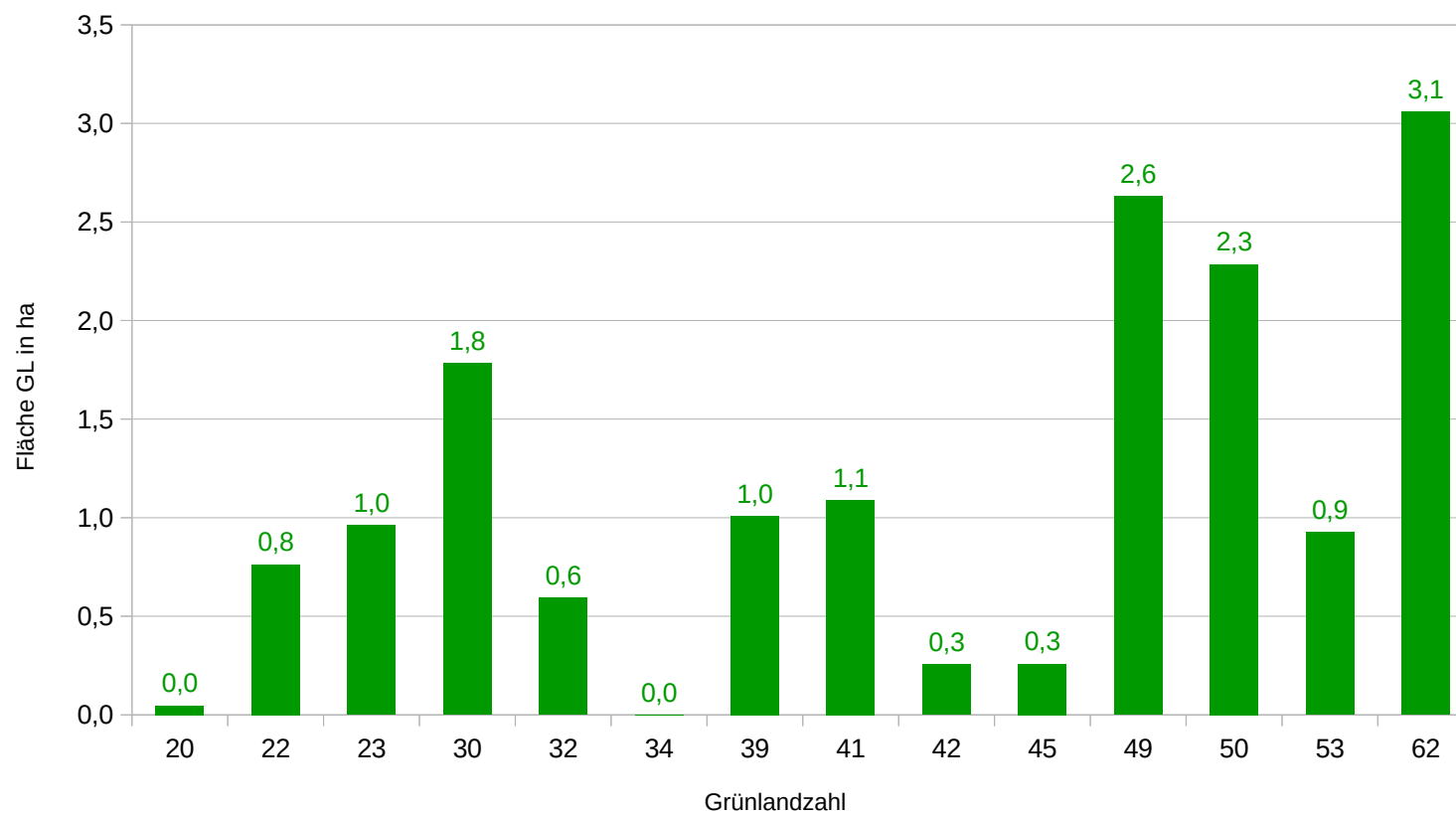


Abbildung 2: Häufigkeitsanalyse des Grünlandes nach Häufigkeit der Grünlandzahl aus der Bodenschätzung

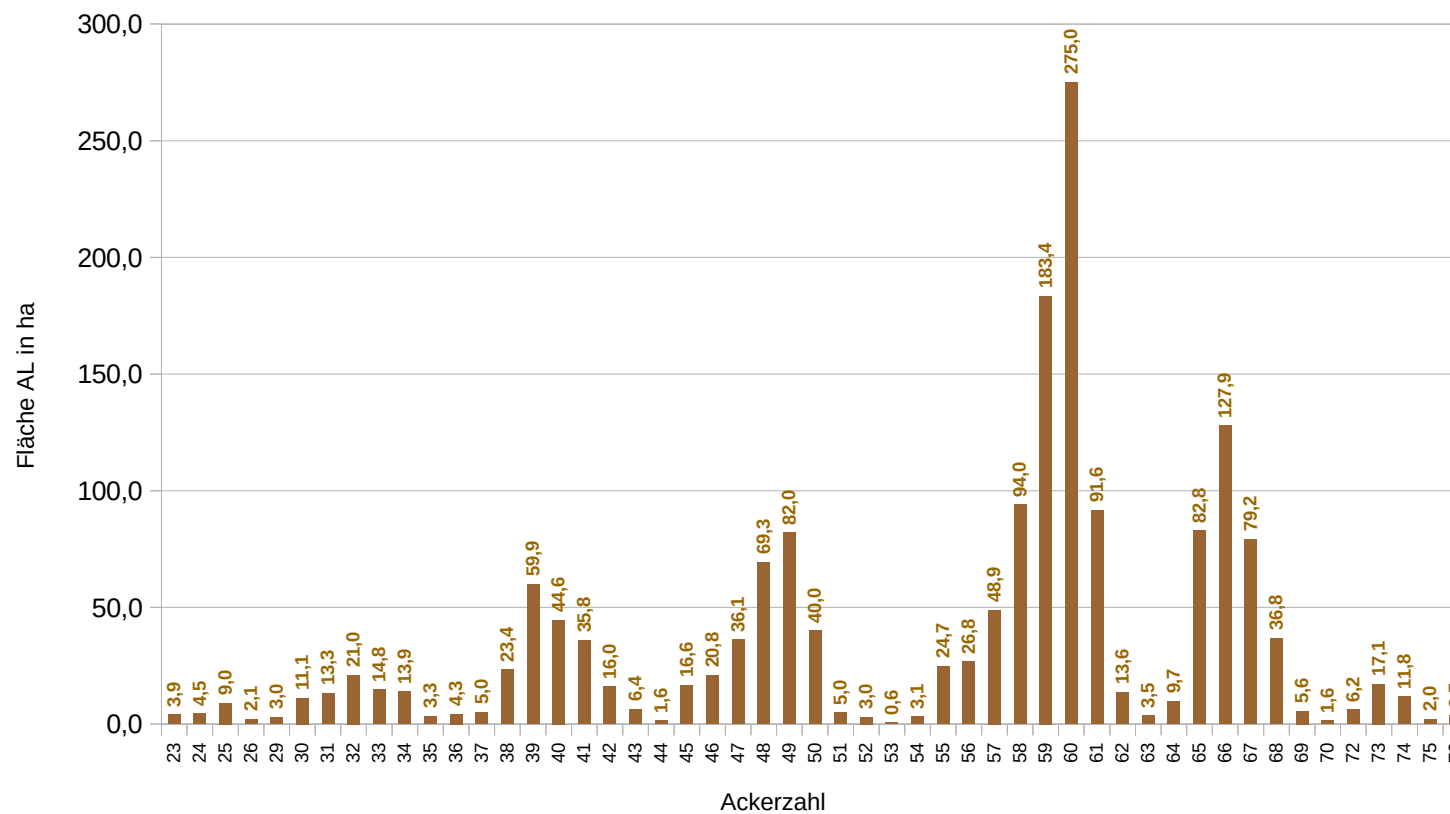


Abbildung 1 : Verteilung des Ackerlandes nach Häufigkeit der Ackerzahl aus der Bodenschätzung

Nutzungsart	Abk.	NKZ		1	2	3	4	5	6	7	8
bebaute und bebaubare Flächen	B	1	<u>WZ/a</u>	300	350	500	100	140	30	600	500
			€/m²	6,00	7,00	10,00	2,00	2,80	0,60	12,00	10,00
Acker	A	2	<u>AZ</u>	69-76	63-68	57-62	51-56	44-50	37-43	30-36	23-29
			<u>WZ/a</u>	92	86	80	74	68	62	56	50
			€/m²	1,84	1,72	1,60	1,48	1,36	1,24	1,12	1,00
Acker mit Grünlandnutzung	AG	3	<u>AZ</u>	69-76	63-68	57-62	51-56	43-50	37-42	30-36	23-29
			<u>WZ/a</u>	92	86	80	74	68	62	56	50
			€/m²	1,84	1,72	1,60	1,48	1,36	1,24	1,12	1,00
Grünland	G	4	<u>GZ</u>	56-63	47-55	35-46	20-34				
			<u>WZ/a</u>	66	59	53	47				
			€/m²	1,32	1,18	1,06	0,94				
Wald und Gehölze	H	5	<u>WZ/a</u>	17	17						
			€/m²	0,34	0,34						
Verkehrsflächen	V	6	<u>WZ/a</u>	16							
			€/m²	0,32							
Gewässer	W	7	<u>WZ/a</u>	16							
			€/m²	0,32							
Flächen ohne landwirtschaftlichen Ertrag	OE	8	<u>WZ/a</u>	13							
			€/m²	0,26							
Dauer- und Sonderkulturen	DS	9	<u>WZ/a</u>	80							
			€/m²	1,60							
Flächen besonderer funktionaler Prägung	FP	10	<u>WZ/a</u>	180	120						
			€/m²	3,60	2,40						

Tabelle 1: Wertermittlungsrahmen Flurbereinigungsverfahren Zechin; Verf. Nr.: 300116

Flächenänderungen bei Wechsel der Wertklassen								
Acker								
Klasse	1	2	3	4	5	6	7	8
Ackerzahl	69-76	63-68	57-62	51-56	43-50	37-42	30-36	23-29
Wertverhältniszahl je Ar Acker	92	86	80	74	68	62	56	50
Flächenverlust in % (beim Wechsel von einer Klasse in die angrenzende Klasse mit höheren Bodenwerten)	← -6,52	-6,98	-7,50	-8,11	-8,82	-9,68	-10,71	0,00
Flächengewinn in % (beim Wechsel von einer Klasse in die angrenzende mit geringeren Bodenwerten)	0,00	6,98	7,50	8,11	8,82	9,68	10,71	→ 12,00

Grünland			
1	2	3	4
56-63	47-55	35-46	20-34
66	59	53	47
← -10,61	-10,17	-11,32	
	11,86	11,32	→ 12,77

Flächenveränderung bei Verschiebung von einer Wertklasse in die andere. Ein ha einer Klasse entspricht:													
Acker									Grünland				
	1	2	3	4	5	6	7	8		1	2	3	4
1	1,00	1,07	1,15	1,24	1,35	1,48	1,64	1,84	1	1,00	1,12	1,25	1,40
2	0,93	1,00	1,08	1,16	1,26	1,39	1,54	1,72	2	0,89	1,00	1,11	1,26
3	0,87	0,93	1,00	1,08	1,18	1,29	1,43	1,60	3	0,80	0,90	1,00	1,13
4	0,80	0,86	0,93	1,00	1,09	1,19	1,32	1,48	4	0,71	0,80	0,89	1,00
5	0,74	0,79	0,85	0,92	1,00	1,10	1,21	1,36					
6	0,67	0,72	0,78	0,84	0,91	1,00	1,11	1,24					
7	0,61	0,65	0,70	0,82	0,74	0,90	1,00	1,12					
8	0,54	0,58	0,63	0,68	0,74	0,81	0,89	1,00					

Tabelle 2 und 3 : Flächenänderung bei Wertklassenverschiebung Flurbereinigungsverfahren Zechin

Korrekturbezeichnung	Korrekturfaktor in %
Leitungen	-10
Randlage an Wald und Gehölzen (RWG):	
für vorgelagertes Gehölz im Süden	-15
für vorgelagertes Gehölz Osten	-10
für vorgelagertes Gehölz im Westen	-10
für vorgelagertes Gehölz im Norden	-5

Tabelle 4: Wertkorrekturrahmen Flurbereinigungsverfahren Zechin

Korrekturbezeichnung	Korrekturfaktor in %
Leitungen	- 10
Randlage an Wald und Gehölzen (RWG):	
für vorgelagertes Gehölz im Süden	- 15
für vorgelagertes Gehölz Osten	- 10
für vorgelagertes Gehölz im Westen	- 10
für vorgelagertes Gehölz im Norden	- 5

Tabelle 4: Wertkorrekturrahmen Flurbereinigungsverfahren Zechin