



Anordnungsbeschluss

Das Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und Flurneuordnung Dienstsitz Luckau ordnet gem. § 53 ff LwAnpG¹ in Verbindung mit § 86 FlurbG² und den Bestimmungen des BbgLEG³ das

Flurbereinigungsverfahren Burg

Verf.- Nr.: 6007 Q

an.

1. Verfahrensgebiet

Das Verfahrensgebiet wird für die nachfolgend aufgeführten Flurstücke festgestellt:

Land Brandenburg
Landkreis Spree-Neiße
Gemeinde Burg/Spreewald
Gemarkung Burg

Flur 7, Flurstücke

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14/1, 14/2, 14/3, 15, 16/2, 16/3, 16/4, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26/2, 26/3, 27/1, 28/3, 28/4, 29, 30, 31/1, 31/2, 32, 33/2, 34, 35, 36/1, 36/2, 36/3, 37/1, 37/2, 37/4, 37/5, 38/1, 38/2, 38/4, 38/5, 39/1, 39/2, 39/3, 39/5, 39/6, 40/1, 40/2, 40/3, 41/1, 41/2, 41/3, 42/1, 42/2, 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 44/3, 45, 46, 47/2, 47/3, 47/5, 47/6, 47/7, 48, 49, 50, 51, 52, 54/1, 54/2, 54/3, 55, 56/1, 56/2, 56/3, 57/1, 57/3, 58/1, 58/2, 58/3, 58/4, 59/1, 59/2, 59/3, 60/1, 60/2, 60/3, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69/1, 69/3, 70/1, 72/5, 73, 74, 75/1, 75/2, 76, 77, 78, 79, 80, 81/1, 81/3, 81/4, 83, 84, 85, 86, 87, 88/1, 88/2, 90, 91, 92, 93/2, 94, 96/1, 96/2, 97, 98/1, 98/2, 99, 100/1, 101, 102, 103, 104, 106/2, 107, 111, 112/1, 112/2, 113, 114, 116, 117, 118/1, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 119, 120, 122/1, 122/2, 122/3, 122/4, 122/5, 123/1, 123/2, 123/4, 123/5, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134,

¹ Landwirtschaftsanpassungsgesetz i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.07.1991 (BGBl. I S. 1418), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2001 (BGBl. I S. 1149, 1174)

² Flurbereinigungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546) zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.08.2005 (BGBl. I S. 2354)

³ Brandenburgisches Landentwicklungsgesetz vom 29.06.2004 (GVBl. Bbg I Nr. 14 S. 298)

135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147/1, 147/2, 148, 149, 150, 151, 153/1, 153/2, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160/1, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172/1, 172/2, 173, 174, 176, 177, 179, 180, 181/1, 181/2, 181/3, 182, 183, 184, 185, 186, 188/1, 188/2, 189, 190, 191/1, 192, 193, 194, 195, 196, 199, 200, 201, 203, 205, 206, 209, 210, 211, 212, 215, 216, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 227, 228, 229/1, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 239, 246/1, 247/1, 250/3, 276, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 293, 294, 295, 297, 298, 299, 301, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 312, 313, 314, 316, 318, 320, 321, 322, 323, 327, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 340, 354, 355, 356, 357, 359, 361, 363, 365, 368, 371, 373, 374, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411

Flur 8, Flurstücke

7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 77, 78, 79, 80/2, 81, 85, 86, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 111/1, 111/2, 112, 113, 114, 115, 117/2, 117/3, 117/4, 117/5, 117/7, 117/9, 117/10, 117/12, 118, 119, 120/1, 120/2, 121, 122, 123, 124, 125/2, 127, 128, 129, 130, 131, 132/1, 132/2, 133, 134, 135, 139, 140, 141, 142, 144, 145, 146/1, 146/2, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153/1, 153/2, 154/1, 154/4, 154/5, 154/6, 154/7, 155/1, 155/2, 159, 160/2, 160/4, 160/6, 160/7, 160/8, 160/9, 160/10, 161/1, 161/2, 162, 163, 164/1, 165, 167/1, 167/2, 168/2, 168/3, 168/4, 169, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 179, 181, 182, 184, 200, 204, 207, 223, 224, 227, 228, 230, 231, 233, 234, 239, 241, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 252, 256, 258, 261, 262, 263, 266, 269, 270, 272, 273, 275, 279, 281, 282, 283, 284, 286, 288, 294, 295, 296, 297, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307

Flur 9, Flurstücke

8, 10, 14, 15, 16/2, 16/3, 16/5, 17/1, 17/2, 17/3, 18/1, 19, 20, 21/1, 21/2, 22, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 52, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68/1, 68/2, 68/3, 69/1, 69/2, 70/1, 70/2, 71, 72, 74/1, 74/4, 75, 77/1, 77/2, 78, 79, 80/2, 80/3, 80/4, 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 83, 84, 85, 86, 87, 88/2, 88/4, 88/5, 88/6, 88/7, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114/1, 114/2, 115, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 148, 149/3, 149/4, 150, 151/1, 151/3, 151/4, 153, 154, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 163, 164, 165, 168, 169, 196, 197, 198, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 210, 212, 213

Flur 15, Flurstücke

1/2, 2/1, 2/2, 3, 4, 5, 6/2, 7/1, 7/3, 7/4, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12, 8/1, 8/2, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 14, 15, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34/1, 34/2, 35, 37, 38/1, 38/2, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/8, 39/9, 39/11, 39/12, 39/13, 40, 41, 42/3, 43, 44/2, 44/3, 44/4, 45/1, 45/2, 46, 47, 48/1, 49, 52, 53, 54, 55, 57,

58/1, 59/4, 60, 61/1, 61/2, 62, 63, 64, 65, 66/2, 66/4, 66/8, 66/9, 66/10, 66/11, 66/12, 66/14, 66/15, 66/16, 68, 72, 73/1, 73/2, 73/3, 74, 75, 76/1, 76/2, 78/1, 79/1, 79/2, 80, 81, 82, 83, 84/1, 84/2, 84/4, 84/6, 84/9, 85/1, 85/4, 85/6, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133,

Flur 16, Flurstücke

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27/2, 27/4, 27/5, 27/6, 29, 30, 31/1, 31/2, 32, 33, 35, 36, 37/1, 37/2, 37/3, 38, 39/1, 39/2, 40/1, 40/2, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49/1, 49/2, 50/1, 50/2, 50/3, 50/4, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65/1, 65/3, 65/4, 66, 67, 68, 69/1, 69/4, 69/5, 69/6, 70/4, 71/1, 72, 74, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83/2, 83/4, 83/5, 83/6, 84/1, 84/2, 85, 86, 87, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97/1, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119,

Flur 17, Flurstücke

3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11/1, 11/2, 12, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 16/3, 17/1, 17/2, 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 19, 20/1, 20/2, 21, 22/1, 22/2, 23/1, 23/3, 23/4, 23/5, 24/2, 24/3, 24/4, 25/1, 25/3, 25/4, 26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 28/1, 28/2, 28/5, 28/6, 29/1, 29/2, 29/4, 29/5, 29/6, 30, 31/1, 31/2, 31/3, 32, 33/1, 33/2, 33/4, 33/5, 34/1, 34/3, 34/4, 34/5, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42/1, 42/2, 42/3, 42/6, 42/7, 42/8, 42/9, 43/1, 43/2, 43/3, 44/1, 44/2, 44/3, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51/1, 51/2, 52/1, 52/4, 52/5, 52/6, 52/7, 53, 54/1, 54/4, 54/5, 54/6, 54/8, 54/9, 55/1, 55/2, 55/3, 56/1, 56/3, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 57/5, 58/1, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 60, 62/2, 62/4, 62/6, 63, 65/1, 65/2, 65/3, 67/5, 67/7, 68/2, 69/2, 69/3, 69/7, 69/8, 69/11, 69/13, 69/15, 69/16, 69/18, 69/20, 69/21, 69/22, 69/23, 69/24, 69/25, 69/26, 69/28, 69/29, 70/1, 70/5, 70/6, 70/7, 70/8, 70/9, 70/10, 70/11, 70/12, 70/13, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77/1, 77/2, 78/1, 78/2, 80/4, 80/5, 80/6, 81, 83/2, 83/4, 84/4, 84/5, 84/6, 84/7, 84/8, 84/9, 84/10, 84/11, 84/13, 85/2, 85/3, 85/6, 86, 87/1, 87/2, 88, 89/1, 89/2, 90/1, 90/2, 92/1, 92/4, 92/8, 92/9, 92/10, 92/11, 93/2, 94, 95/1, 95/2, 96, 97, 100, 102, 103, 104, 106, 107, 108/2, 108/4, 108/5, 108/6, 108/7, 108/8, 109/2, 110, 111, 112/1, 113, 115, 118, 119, 120, 124, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 137, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 185, 186, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211

Flur 18, Flurstücke

12/1, 100, 101

Flur 19, Flurstücke

1/1, 1/3, 1/4, 2, 3/1, 3/2, 4/1, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 9/3, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18/1, 18/2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59/2, 60/7, 60/9, 61/2, 61/3, 61/4, 62/1, 63/1, 63/2, 64, 65/1, 65/2, 66/1, 66/2, 67, 68/1, 68/2, 69/1, 69/2, 70, 71, 72/2, 72/6, 72/8, 72/9, 72/10, 72/11, 72/12, 72/14, 73, 74/1, 74/2, 77/1, 78, 79/2, 80/1, 80/2, 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 83, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96/1, 96/2, 104/1, 104/2, 105, 106, 107, 108, 109/2, 109/4, 111/2, 112/2, 113/1, 115, 116/2, 118, 119, 120, 121, 122/1, 122/2, 123/1, 123/2, 124/2, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131/1, 131/2, 131/3, 131/4, 132/1, 132/2, 133, 134, 135, 136, 137, 138/2, 138/3, 139/4, 140/1, 140/2, 141/1, 141/2, 142, 143/1, 143/2, 143/3, 143/4, 143/5, 144/1, 144/2, 144/3, 145/2, 146, 147, 148, 149/1, 149/2, 149/3, 150/1, 150/2, 150/3, 151/2, 151/4, 151/6, 151/7, 151/8, 151/9, 151/10, 152/3, 153/2, 153/4, 153/9, 153/11, 153/12, 153/13, 153/14, 153/15, 153/16, 153/17, 153/18, 154/2, 154/3, 154/4, 154/6, 154/7, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161/1, 162/1, 163/1, 164, 166/1, 166/2, 166/4, 166/5, 167/2, 167/4, 167/6, 167/7, 167/11, 168/1, 168/2, 169/2, 169/3, 169/4, 170, 171/1, 171/2, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178/1, 178/2, 179, 180, 181/7, 182/1, 183/1, 184/1, 185, 186, 187, 188, 189, 193, 194, 195, 196, 197/4, 198/1, 199/2, 200/1, 204, 206, 214, 215, 216, 217, 218, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 247, 248, 249, 251, 253, 254, 255, 256, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 300, 301, 302, 303

Flur 20, Flurstück

15/1

Das Verfahrensgebiet ist auf der als Anlage zu diesem Beschluss beigefügten Gebietskarte im Maßstab 1:5000 dargestellt. Es hat eine Größe von ca. 958 ha.

2. Bekanntmachung und Auslage

Der Beschluss mit Gründen und Gebietskarte liegt zur Einsichtnahme für die Beteiligten zwei Wochen lang nach der Bekanntmachung

im

Amt Burg (Spreewald)
Hauptstraße 46
03096 Burg (Spreewald)

jeweils während der Geschäftszeiten aus.

Gleichzeitig liegt der Beschluss mit Gründen und Gebietskarte im

**Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und
Flurneuordnung, Dienstsitz Luckau
Karl-Marx-Straße 21
15926 Luckau**

aus.

3. Beteiligte

An dem Flurbereinigungsverfahren sind gemäß § 10 FlurbG beteiligt:

- als Teilnehmer

die Eigentümer der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten.

- als Nebenbeteiligte

- a) Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Flurbereinigungsverfahren betroffen werden,
- b) andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für gemeinschaftliche oder öffentliche Anlagen erhalten (§§ 39 und 40 FlurbG) oder deren Grenzen geändert werden (§ 58 Abs. 2 FlurbG),
- c) Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Flurbereinigungsgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird,
- d) Inhaber von Rechten an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken,
- e) Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes (§ 61 Satz 2 FlurbG),
- f) Eigentümer von nicht zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltungs- oder Ausführungskosten auferlegt wird (§§ 42 Abs. 3 und 106 FlurbG) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an der Grenze des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben (§ 56 FlurbG).

4. Teilnehmergeinschaft

Mit diesem Anordnungsbeschluss entsteht gemäß § 16 FlurbG die Teilnehmergeinschaft als Körperschaft des öffentlichen Rechts, die aus den Eigentümern der Grundstücke sowie aus den diesen gleichstehenden Erbbauberechtigten gebildet wird

Sie führt den Namen

Teilnehmergemeinschaft des Flurbereinigungsverfahrens Burg

und hat ihren Sitz in Burg (Spreewald). Die Teilnehmergemeinschaft steht nach § 17 FlurbG unter der Aufsicht der oberen Flurbereinigungsbehörde.

5. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Bodenordnungsverfahren berechtigen, sind gemäß § 14 Abs. 1 FlurbG innerhalb einer Frist von drei Monaten nach erfolgter öffentlicher Bekanntmachung dieses Beschlusses beim

**Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und
Flurneuordnung Dienstsitz Luckau
Karl-Marx-Straße 21
15926 Luckau**

anzumelden.

Zu diesen Rechten gehören z. B. nicht eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken oder Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die Nutzung von Grundstücken beschränken.

Auf Verlangen der Flurbereinigungsbehörde hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Behörde zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist ist der Anmeldende nicht mehr zu beteiligen.

Werden Rechte erst nach Ablauf der bezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gemäß § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen.

Der Inhaber eines bezeichneten Rechts muss nach § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

6. Zeitweilige Einschränkungen des Eigentums

Gemäß § 63 (2) LwAnpG in Verbindung mit §§ 34 und 85 Ziff. 5 FlurbG gelten von der öffentlichen Bekanntgabe dieses Beschlusses an folgende zeitweilige Einschränkungen, die bis zur Unanfechtbarkeit des Bodenordnungsplanes wirksam sind:

- a) In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören (§ 34 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG).
- b) Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden (§ 34 Abs. 1 Nr. 2 FlurbG).

- c) Obstbäume, Beerensträucher, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere die des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden (§ 34 Abs. 1 Nr. 3 FlurbG).
- d) Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde (§ 85 Nr. 5 FlurbG).

Sind entgegen den Anordnungen zu a) und b) Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dieses der Flurbereinigung dienlich ist (§ 34 Abs. 2 FlurbG).

Sind Eingriffe entgegen der Anordnung zu c) vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen (§ 34 Abs. 3 FlurbG).

Sind Holzeinschläge entgegen der Anordnung zu d) vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat (§ 85 Nr. 6 FlurbG).

Zu widerhandlungen gegen die Anordnung zu Buchstaben b), c) und d) dieses Beschlusses sind Ordnungswidrigkeiten und können mit einer Geldbuße bis zu 1.000,00 € für den einzelnen Fall geahndet werden (§ 154 FlurbG, §§ 1 und 17 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten (OWiG⁴) i. d. F. der Bekanntmachung vom 19.02.1987 (BGBl. I S. 602), zuletzt geändert durch Art. 24 des Gesetzes vom 22.12.2006 (BGBl. I Nr. 66, S. 3416). Unter Umständen kann auch eine höhere Geldbuße auferlegt werden (§ 17 Abs. 4 OWiG). Außerdem können Gegenstände eingezogen werden, auf die sich die Ordnungswidrigkeit bezieht (§ 154 Abs. 3 FlurbG).

7. Finanzierung des Verfahrens

Die Verfahrenskosten gemäß § 62 LwAnpG / § 104 FlurbG trägt das Land Brandenburg.

Die Ausführungskosten trägt gemäß § 63 Abs. 2 LwAnpG i. V. m. § 105 FlurbG die Teilnehmergemeinschaft.

8. Sofortige Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses wird gemäß § 80 Abs. 2 Ziff. 4 VwGO⁵ angeordnet.

9. Gründe

Die Voraussetzungen für die Anordnung der Flurbereinigung Burg nach den Vorschriften gemäß § 53 ff LwAnpG i. V. m. § 86 FlurbG liegen vor.

⁴ Gesetz über Ordnungswidrigkeiten i. d. F. der Bekanntmachung vom 19.02.1987 (BGBl. I S. 602), zuletzt geändert durch Art. 24 des Gesetzes vom 22.12.2006 (BGBl. I S. 3416)

⁵ Verwaltungsgerichtsordnung i. d. F. vom 10. März 1991 (BGBl. I, S. 686), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I, S. 3316)

Das Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und Flurneuordnung, Dienstsitz Luckau als obere Flurbereinigungsbehörde ist zum Erlass des Flurbereinigungsbeschlusses örtlich und sachlich zuständig (§ 3 Abs. 1 FlurbG i.V.m. § 2 Abs. 2 Satz 1 BbgLEG).

Ausgehend von Untersuchungen aus der agrarstrukturellen Vorplanung zur Durchführung eines Flurbereinigungsverfahrens in der Gemarkung Burg erfolgte durch die Gemeinde Burg die Antragstellung. Des Weiteren sind von Grundstückseigentümern Anträge insbesondere zur Verbesserung der Erschließung und zur Arrondierung des ländlichen Grundbesitzes gestellt worden. Die Begrenzung des Flurbereinigungsgebietes wurde unter Abwägung der Interessen der Grundstückseigentümer, der öffentlichen Belange und den topographischen Verhältnissen so gewählt, dass der Zweck der Flurbereinigung möglichst vollkommen erreicht wird.

Aufgrund von umfangreichen Maßnahmen zum Ausbau, zur Neuanlegung bzw. Verlegung von Straßen- und Gewässerflächen wurde ländlicher Grundbesitz zersplittert. Damit einhergehend ist die Erschließung des historisch gewachsenen und erhaltenswerten Streusiedlungsbereiches Burg erschwert worden.

Mit der Neuordnung der Eigentumsverhältnisse des Wege- und Gewässernetzes unter Berücksichtigung der örtlich vorhandenen Bewirtschaftungsstrukturen wird zersplitterter Grundbesitz beseitigt und die Erschließung der zahlreichen Hofstellen mit Streusiedlungscharakter verbessert. Außerdem bildet die Klärung der Eigentumsverhältnisse am Wege- und Gewässernetz die Voraussetzung für die Unterhaltung sowie die Bewirtschaftung und erforderlichenfalls für den Ausbau der Anlagen.

Die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten sind nach § 5 Abs. 1 FlurbG in der vom Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und Flurneuordnung Dienstsitz Luckau am 26.03.2007 in Burg durchgeführten Versammlung über Ziele, Verfahrensart, Ablauf und Finanzierung der Verfahrens -sowie Ausführungskosten aufgeklärt worden.

Die gemäß § 5 Abs. 2 FlurbG zu hörenden landwirtschaftlichen Berufsvertretungen und die übrigen Behörden und Organisationen sind im Termin am 14.03.2007 angehört worden und haben gegen die Anordnung des Flurbereinigungsverfahrens keine Bedenken erhoben.

Die sofortige Vollziehung nach § 80 Abs. 2 Ziff. 4 VwGO liegt sowohl im besonderen öffentlichen Interesse als auch im überwiegenden Interesse der Beteiligten.

Das Neuordnungsgebiet wurde insbesondere durch die Veränderung des Wege- und Gewässernetzes so grundlegend umgestaltet, dass die auf dem Privateigentum beruhende Bewirtschaftung nicht gewährleistet ist. Es besteht ein besonderes öffentliches Interesse daran, dass die dringende Neuordnung des Gebietes von ca. 958 ha nicht durch einzelne Widersprüche verzögert wird.

Zur Wiederherstellung einer auf Eigentum ruhenden Bewirtschaftung bedarf es der Anpassung der Flurstücksgrenzen (insbesondere Wege- und Gewässernetz). Die aufschiebende Wirkung einzelner Widersprüche stünde in einem unangemessenen Verhältnis zu dem ausgewiesenen Neuordnungsbedarf.

Die Anordnung der sofortigen Vollziehung wird auch durch das überwiegende Interesse der Vielzahl der beteiligten Grundstückseigentümer, insbesondere der Antragsteller des Bodenordnungsverfahrens, an einer zügigen Verfahrensdurchführung zur Wiederherstellung der vollen Verfügbarkeit des Eigentums gerechtfertigt. Daher muss das Interesse einzelner Beteiligter an der aufschiebenden Wirkung von Widersprüchen zurückstehen.

10. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Anordnungsbeschluss kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist beim

**Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und
Flurneuordnung Dienstsitz Luckau
Karl-Marx-Straße 21
15926 Luckau**

schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

Brieselang, den 15.06.2007

Im Auftrag

Großelindemann
Referatsleiter Bodenordnung



Anlage

Gebietskarte