



Anordnungsbeschluss

Das Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und Flurneuordnung (Dienstszitz - Luckau) ordnet gemäß § 56 LwAnpG¹ in Verbindung mit § 86 FlurbG² und den Bestimmungen des BbgLEG³ das

Bodenordnungsverfahren „Breiter Graben“

Aktenzeichen/Verfahrens – Nr. 6003 Q

an.

1. Verfahrensgebiet

Das Verfahrensgebiet wird für die nachfolgend aufgeführten Flurstücke festgestellt:

Land: Brandenburg
Landkreis: Elbe-Elster
Stadt Doberlug-Kirchhain

Gemarkung Arenzhain, Flur 3

30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48/1, 49/1, 49/2, 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6, 52/7, 52/8, 52/9, 52/10, 52/11, 52/12, 52/13, 52/14, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 54/1, 54/2, 54/3, 55/1, 55/2, 55/3, 56/1, 56/2, 56/3, 56/4, 57/1, 57/2, 58, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 60/1, 60/2, 60/3, 61, 62/1, 62/2, 63/1, 63/2, 63/3, 64/1, 64/2, 64/3, 65/1, 65/2, 66, 67/1, 67/2, 68/1, 68/2, 68/3, 68/4, 69/1, 69/2, 69/3, 69/4, 69/5, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76/1, 76/2, 76/3, 77, 78/1, 78/2, 78/3, 79/1, 79/2, 79/3, 80, 81, 82, 83/1, 83/2, 84/1, 84/2, 85/1, 85/2, 85/3, 86/1, 86/2, 86/3, 87/1, 87/2, 87/3, 88, 89, 90, 91/1, 91/2, 91/3, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100/1, 100/2, 100/3, 101/1, 101/2, 101/3, 102, 103, 104/1, 104/2, 105, 106, 107, 108, 109/1, 109/2, 109/3, 110, 111/1, 111/2, 111/3, 112, 113, 114/1, 114/2, 114/3, 114/4, 115, 116,

¹ Landwirtschaftsanpassungsgesetz i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.07.1991 (BGBl. I S. 1418), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2001 (BGBl. I S. 1149, 1174)

² Flurbereinigungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546) zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.08.2005 (BGBl. I S. 2354)

³ Brandenburgisches Landentwicklungsgesetz vom 29.06.2004 (GVBl. Bbg I Nr. 14 S. 298)

117, 118, 119, 121, 122, 123, 124, 125/1, 125/2, 126, 127, 128, 129, 130/1, 130/2, 130/3, 131/1, 131/2, 131/3, 132/1, 132/2, 132/3, 133, 134/1, 134/2, 134/3, 135/1, 135/2, 135/3, 136/1, 136/2, 137/1, 137/2, 137/3, 138/1, 138/3, 138/4, 138/5, 139/1, 139/3, 139/4, 139/5, 139/6, 139/7, 140, 141/1, 141/2, 141/3, 142/1, 142/2, 143, 144/1, 144/2, 144/4, 144/6, 144/7, 145/1, 145/2, 146, 147, 148/1, 148/2, 148/3, 148/4, 148/5, 148/6, 148/7, 148/8, 148/9, 149, 150, 151, 152, 153, 154/1, 154/2, 155, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261

Gemarkung Trebbus, Flur 3

24/1, 25/1, 25/2, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 35/3, 36/1, 36/2, 36/3, 37/1, 37/2, 37/3, 38/2, 38/3, 38/4, 42/1, 42/2, 42/3, 43/1, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 44/1, 44/2, 44/3, 45/2, 45/3, 47, 48, 50, 52/1, 52/2, 52/3, 53/1, 53/2, 53/3, 54/2, 54/3, 55/1, 55/2, 55/3, 57, 59, 60, 61, 62, 63/1, 65/1, 67/2, 67/3, 67/4, 68, 70/1, 70/2, 70/3, 71/1, 71/2, 72/1, 72/2, 72/3, 73/1, 73/2, 73/3, 75/1, 75/2, 75/3, 75/4, 76/1, 76/2, 76/3, 77, 78, 79/1, 80, 99, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 242

Gemarkung Lichtena, Flur 2

32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 33/2, 33/3, 33/4, 39, 40/3, 42/3, 43, 44/5, 45/3, 46/3, 50/3, 86/1, 104/1, 104/2, 105/1, 105/2, 105/3, 106, 107, 109/2, 109/3, 109/4, 109/5, 109/6, 110/1, 110/2, 110/3, 112/1, 112/2, 112/3, 115/3, 115/4, 115/5, 117, 118/2, 118/3, 118/4, 119, 120/1, 121, 122, 123, 124, 126, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138/1, 138/2, 138/3, 139/1, 139/2, 139/3, 140, 141, 142, 144/1, 147/1, 150/1, 152, 155, 160/1, 161, 162, 164, 165, 166/1, 167, 168, 169, 172/1, 173, 176, 177, 179, 181, 183, 338, 339, 359, 367, 368, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 384, 385

Gemarkung Werenzhain, Flur 2

61, 65/1, 65/3, 66/1, 66/3, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76/1, 76/3, 77/1, 77/3, 78, 79, 80/1, 80/3, 81/1, 81/2, 81/3, 81/4, 82/1, 82/3, 85/1, 85/3, 86/11, 86/12, 87, 88, 90/1, 91/1, 91/2, 91/3, 92/1, 92/2, 92/3, 93, 94, 97/1, 106/1, 106/2, 106/3, 108/1, 108/2, 108/3, 111/1, 111/2, 112/1, 112/2, 113/1, 113/2, 114/1, 114/2, 114/3, 115/1, 115/2, 115/3, 115/4, 116/1, 116/2, 116/3, 117/1, 117/2, 117/3, 118/1, 118/2, 118/3, 119, 120/1, 120/2, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 227, 228, 229, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 255, 256, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 276, 277, 281, 284, 285, 290, 291, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308

Gemarkung Werenzhain, Flur 3

1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/2, 2/3, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 11, 12, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 28/1, 28/2, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37/1, 37/2, 37/3, 38/1, 38/2, 38/3, 39/1, 39/2, 39/3, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50/1, 50/2, 51, 52, 53/1, 53/2, 53/3, 54/1, 54/2, 54/3, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63/1, 63/2, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79/1, 79/2, 80, 81, 82, 84, 85, 87/1, 87/2, 88, 89, 90/1, 90/2, 92, 93/1, 93/2, 93/4, 94/1, 94/2, 95/1, 95/2, 99, 100, 103, 104, 107, 108, 109, 110, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 161, 162, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173/1, 173/2, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 176/1, 176/2, 177/1, 177/2, 178/1, 178/2, 179/1, 179/2, 180, 184, 187/1, 187/2, 188/1, 188/2, 189, 193/1, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 194/1, 194/2, 194/3, 194/4, 194/5, 195/1, 195/2, 195/3, 195/4, 195/5, 198, 199, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268

Gemarkung Werenzhain, Flur 4

151, 152, 153, 154/1, 154/2, 155/1, 155/2, 157, 158/1, 159/1, 160/1, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 164/1, 164/2, 165, 166, 171/1, 171/2, 171/3, 173, 174/4, 174/5, 175, 176, 443, 452, 453, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 473, 474

Gemarkung Großer Horst, Flur 1

4/2, 4/3, 4/4, 8/1, 8/2, 11/1, 14/1, 15, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 17/1, 20, 21, 22, 24, 25, 64, 69/1, 71, 73, 74, 75/1, 77, 78, 79, 80, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113,

Das Verfahrensgebiet ist auf der als Anlage zu diesem Beschluss beigefügten Gebietskarte im Maßstab 1: 5.000 dargestellt. Es hat eine Größe von ca. 845 ha.

2. Bekanntmachung und Auslage

Der Beschluss mit Gründen und Gebietskarte liegt zur Einsichtnahme für die Beteiligten zwei Wochen lang nach der Bekanntmachung

in der
Stadtverwaltung Doberlug-Kirchhain
Am Markt 8
03253 Doberlug-Kirchhain

und in der
Stadtverwaltung Sonnewalde
Schulstraße 3
03249 Sonnewalde

jeweils während der Geschäftszeiten aus.

Gleichzeitig liegt der Beschluss mit Gründen und Gebietskarte im

**Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und
Flurneuordnung, Dienstsitz Luckau**
Karl-Marx-Straße 21
15926 Luckau

aus.

3. Beteiligte

An dem Flurbereinigungsverfahren sind gemäß § 10 FlurbG beteiligt:

- als Teilnehmer

die Eigentümer der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten.

- als Nebenbeteiligte

- a) Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Flurbereinigungsverfahren betroffen werden,
- b) andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für gemeinschaftliche oder öffentliche Anlagen erhalten (§§ 39 und 40 FlurbG) oder deren Grenzen geändert werden (§ 58 Abs. 2 FlurbG),
- c) Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Flurbereinigungsgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird,
- d) Inhaber von Rechten an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken,
- e) Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes (§ 61 Satz 2 FlurbG),
- f) Eigentümer von nicht zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltungs- oder Ausführungskosten auferlegt wird (§§ 42 Abs. 3 und 106 FlurbG) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an der Grenze des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben (§ 56 FlurbG).

4. Teilnehmergeinschaft

Mit diesem Anordnungsbeschluss entsteht gemäß § 16 FlurbG die Teilnehmergeinschaft als Körperschaft des öffentlichen Rechts, die aus den Eigentümern der Grundstücke sowie aus den diesen gleichstehenden Erbbauberechtigten gebildet wird.

Sie führt den Namen

Teilnehmergeinschaft des Bodenordnungsverfahrens „Breiter Graben“

und hat ihren Sitz in Werenzhain. Die Teilnehmergeinschaft steht nach § 17 FlurbG unter der Aufsicht der oberen Flurneuordnungsbehörde.

5. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Bodenordnungsverfahren berechtigen, sind gemäß § 14 Abs. 1 FlurbG innerhalb einer Frist von drei Monaten nach erfolgter öffentlicher Bekanntmachung dieses Beschlusses beim

**Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und
Flurneuordnung, Dienstsitz Luckau
Karl-Marx-Straße 21
15926 Luckau**

anzumelden.

Zu diesen Rechten gehören z. B. nicht eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken oder Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die Nutzung von Grundstücken beschränken.

Auf Verlangen der Flurbereinigungsbehörde hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Behörde zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist ist der Anmeldende nicht mehr zu beteiligen.

Werden Rechte erst nach Ablauf der bezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gemäß § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen.

Der Inhaber eines bezeichneten Rechts muss nach § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

6. Zeitweilige Einschränkungen des Eigentums

In sinngemäßer Anwendung der §§ 34 und 85 Ziffer 5 FlurbG ist von der Bekanntgabe des Beschlusses an bis zur Unanfechtbarkeit des Bodenordnungsplanes in folgenden Fällen die Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde erforderlich:

- a) wenn die Nutzungsart der Grundstücke im Bodenordnungsgebiet geändert werden soll; dies gilt nicht für die Änderungen, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.
- b) wenn Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden sollen.
- c) wenn Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze beseitigt werden sollen. Die Beseitigung ist nur in Ausnahmefällen möglich, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere die des Naturschutzes und der Landschaftspflege nicht beeinträchtigt werden.
- d) wenn Holzeinschläge vorgenommen werden sollen, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen.

Sind entgegen den Anordnungen zu a) und b) Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dieses der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen der Anordnung zu c) vorgenommen worden, so muss die obere Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind entgegen der Anordnung zu d) Holzeinschläge vorgenommen worden, so kann die obere Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach Anweisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zuwiderhandlungen gegen die Anordnung zu Buchstaben b), c) und d) dieses Beschlusses sind Ordnungswidrigkeiten und können mit einer Geldbuße bis zu 1.000,00 € für den einzelnen Fall geahndet werden (§ 154 FlurbG, §§ 1 und 17 des OWiG⁴). Unter Umständen kann auch eine höhere Geldbuße auferlegt werden (§ 17 Abs. 4 OWiG). Außerdem können Gegenstände eingezogen werden, auf die sich die Ordnungswidrigkeit bezieht (§ 154 Abs. 3 FlurbG).

7. Finanzierung des Verfahrens

Die Verfahrenskosten gem. § 62 LwAnpG / § 104 FlurbG trägt das Land Brandenburg.

Die Ausführungskosten trägt gemäß § 63 Abs. 2 LwAnpG i.V.m. § 105 FlurbG die Teilnehmergemeinschaft.

⁴ Gesetz über Ordnungswidrigkeiten i. d. F. der Bekanntmachung vom 19.02.1987 (BGBl. I S. 602), zuletzt geändert durch Art. 24 des Gesetzes vom 22.12.2006 (BGBl. I S. 3416)

8. Sofortige Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses wird nach § 80 Abs. 2 Ziff. 4 VwGO⁵ angeordnet.

9. Gründe

Die Voraussetzungen für die Anordnung des Bodenordnungsverfahrens als vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren liegen vor. Das Verfahrensgebiet ist gekennzeichnet durch umfangreiche Meliorationsmaßnahmen im Bereich der Kirchhainer Wiesen, des Breiten Grabens und des Mühlenfließes, die in der Zeit der Bewirtschaftung durch die damaligen LPG'n erfolgten. Ebenso entstanden unabhängig vom Eigentum neue Wege auf privaten Grundstücken, insbesondere die Verbindungsstraße von Werenzhain nach Lichtena und der Wirtschaftsweg von Arenzhain zum Breiten Graben. Gleichzeitig gingen alte Wege durch Überpflügen unter. Die damit verbundenen Nutzungskonflikte wie zerschnittener und zersplitterter Grundbesitz, fehlende Wegeanbindung und getrenntes Boden- und Anlageneigentum sollen im Verfahren gelöst werden. Entsprechende Anträge von Beteiligten nach § 53 LwAnpG liegen der Flurneuordnungsbehörde vor.

Ein wesentliches Ziel des Verfahrens ist somit, durch Neuordnung der Eigentumsverhältnisse an den Grundstücken die volle Verfügbarkeit des Eigentums wieder herzustellen.

Weiterhin sollen im Verfahren durch die Arrondierung von zersplittertem und unwirtschaftlich geformten Grundbesitz die Agrarstruktur verbessert und durch die bodenordnerische Begleitung von wasserbaulichen Maßnahmen im Rahmen der Verbesserung des Landschaftswasserhaushalts die naturnahe Entwicklung von Gewässern, die Anpflanzung von Gewässerrandstreifen und die allgemeine Landeskultur und Landentwicklung gefördert werden.

Die genannten Ziele begründen gemäß § 86 Absatz 1 Nr. 1, 2 und 3 FlurbG die Anordnung des Verfahrens als vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren. Das Verfahrensgebiet wurde so abgegrenzt, dass der Zweck der Bodenordnung möglichst vollkommen erreicht werden kann.

Die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer sind nach § 5 Abs.1 FlurbG in einem Aufklärungstermin am 22.03.2007 im Gemeindezentrum in Werenzhain durch das LVLf, Dienstsitz Luckau, über Ziele, Kosten und die Durchführung des Verfahrens informiert worden. Die Ladung zum Termin erfolgte über öffentliche Bekanntmachung.

Die gemäß § 5 Abs.2 und 3 FlurbG zu hörende Berufsvertretung und Träger öffentlicher Belange haben gegen die Durchführung des Bodenordnungsverfahrens keine Bedenken erhoben. Die vorgebrachten Hinweise zur Abgrenzung des Verfahrensgebietes wurden beachtet.

Die sofortige Vollziehung nach § 80 Abs. 2 Ziff. 4 VwGO liegt im besonderen öffentlichen Interesse als auch im überwiegenden Interesse der Beteiligten.

Das Neuordnungsgebiet wurde im Zuge der kollektiven Landwirtschaft insbesondere durch die Veränderung des Wege- und Gewässernetzes so grundlegend umgestaltet, dass die auf dem Privateigentum beruhende Landbewirtschaftung nicht gewährleistet ist und die Entwicklung einer vielfältig strukturierten Landwirtschaft gravierend behindert wird. Es besteht deshalb ein besonderes öffentliches Interesse daran, dass die dringende Neuordnung eines großen Gebietes von ca. 845 ha nicht durch einzelne Widersprüche verzögert wird.

⁵ Verwaltungsgerichtsordnung i. d. F. vom 10.03.1991 (BGBl. I, S.686), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.03.2005 (BGBl. I, S. 837)

Zur Wiederherstellung einer auf Eigentum ruhenden Landbewirtschaftung bedarf es der Anpassung der Flurstücksgrenzen an die vorhandenen Bewirtschaftungsgrenzen (insbesondere Wege- und Gewässernetz). Die aufschiebende Wirkung einzelner Widersprüche stünde in einem unangemessenen Verhältnis zu dem ausgewiesenen Neuordnungsbedarf.

Die Anordnung der sofortigen Vollziehung wird auch durch das überwiegende Interesse der Vielzahl der beteiligten Grundeigentümer und Landwirtschaftsbetriebe, insbesondere der Antragsteller des Bodenordnungsverfahrens, an einer zügigen Verfahrensdurchführung zur Wiederherstellung der vollen Verfügbarkeit des Eigentums gerechtfertigt. Daher muss das Interesse einzelner Beteiligter an der aufschiebenden Wirkung von Widersprüchen zurückstehen.

10. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Anordnungsbeschluss kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim

**Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und
Flurneuordnung, Dienstsitz Luckau
Karl-Marx-Straße 21
15926 Luckau**

schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

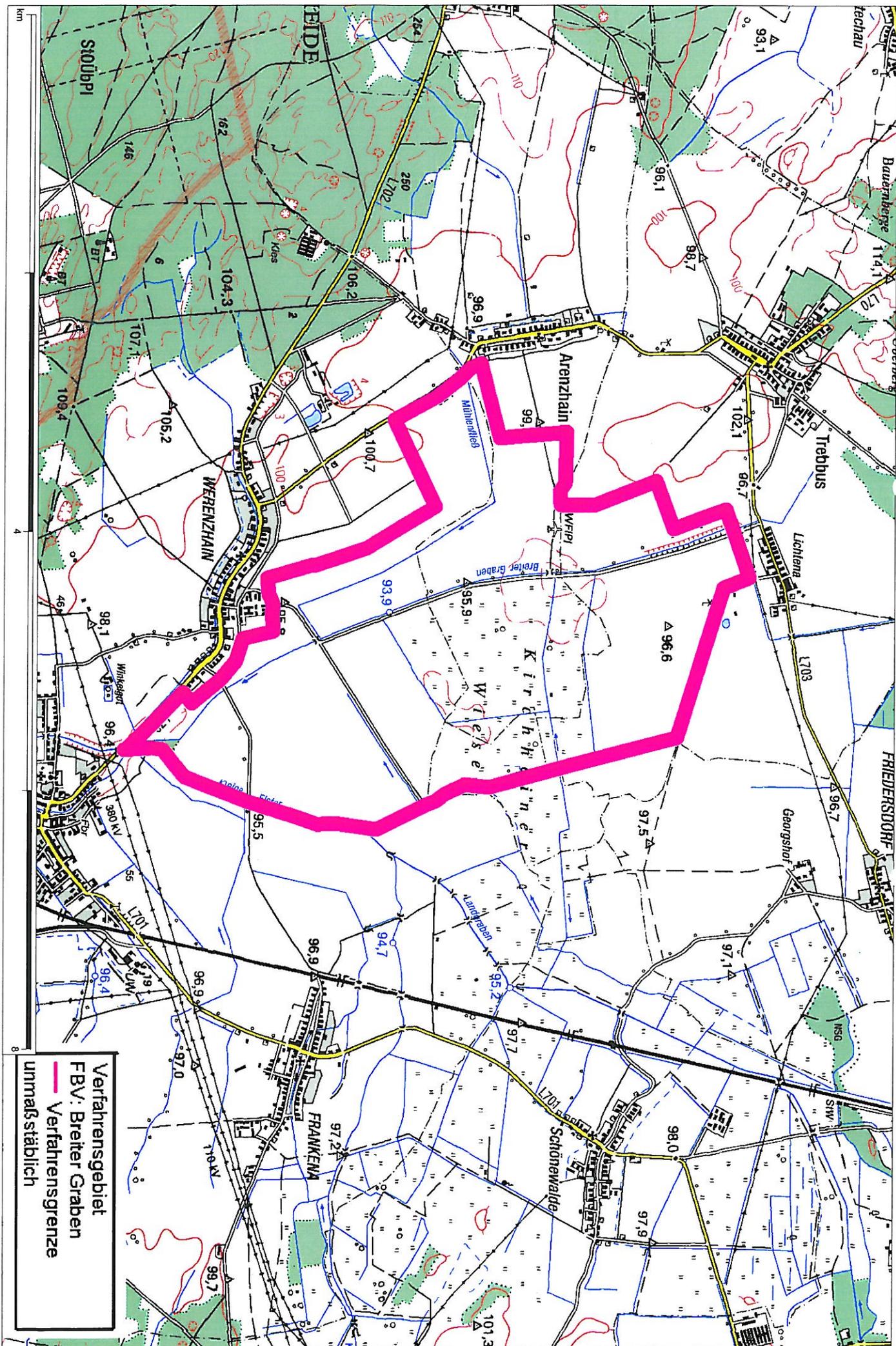
Brieselang, den 06.06.2007
Im Auftrag

Großelndemann
Referatsleiter Bodenordnung



Anlage

Gebietskarte



Verfahrensgebiet
FBV: Breiter Graben
Verfahrensgrenze
unmaßstäblich