



Anordnungsbeschluss

Das Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und Flurneuordnung (Dienststzitz - Luckau) ordnet gemäß § 56 LwAnpG¹ in Verbindung mit § 86 FlurbG² und den Bestimmungen des BbgLEG³ das

Bodenordnungsverfahren „Schraden II“ Aktenzeichen/Verfahrens – Nr. 6001 R

an.

1. Verfahrensgebiet

Das Verfahrensgebiet wird für die nachfolgend aufgeführten Flurstücke festgestellt:

Land Brandenburg
Landkreis Elbe-Elster
Gemeinde Gröden

Gemarkung Gröden

Flur 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23/2	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42								

Flur 2

3/1	3/2	4/1	4/2	4/3	5	6/1	6/2	6/3	7/1
7/2	7/3	8/1	8/2	8/3	9/1	9/2	9/3	10/1	10/2
10/3	11/1	11/2	11/3	12/1	12/2	12/3	13/1	13/2	13/3
14/1	14/2	14/3	15	16/1	16/2	16/3	16/4	16/5	17/1
17/2	17/3	18/1	18/2	20	21	22	23	24	25

¹ Landwirtschaftsanpassungsgesetz i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.07.1991 (BGBl. I S. 1418), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2001 (BGBl. I S. 1149, 1174)

² Flurbereinigungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546) zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 20.12.2007 (BGBl. I S. 3150)

³ Brandenburgisches Landentwicklungsgesetz vom 29.06.2004 (GVBl. Bbg I Nr. 14 S. 298)

26	27	28	29	30	31	32	33	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
47	48	49	50	51	52	53	60	61	62
63	64	65	66	67	68	69	70		

Flur 3

1	2	4	5	6	7	8	9	12	13
14	15	18	19	21	22	23	24	25	26
27	28	30	31	32	33	34	35	36	38
40	42	44	45	46	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
65	66	67	68	69	70	71	72	73	74

Flur 4

1	2	3	5/1	6	8	9	10	12	13
14	15	16	18	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
38	39	40	41/1	41/2	42	43	44	47	48
50	51	52	53	54	55	56/11	57/11	58/19	59/19
60	60/4	61	62	63	63/37	64	64/37	65	65/37
66/37	68/41	69/17	70/17	71/7	72/7				

Flur 5

3	4	5/1	5/2	6/1	6/2	6/3	7/1	7/2	8
9	10	12	13	14	15/1	15/2	15/3	16/1	16/2
17	18	19	20/1	20/2	20/3	21/1	21/2	21/3	22/1
22/2	22/3	23/1	23/2	23/3	24	25/1	25/3	25/4	
28/1	28/2	29/1	29/2	30/1	30/2	30/3	30/4	30/5	30/6
31/1	31/2	31/3	31/4	31/5	31/6	31/7	31/8	31/9	31/10
32/1	32/2	32/3	33	34/1	34/2	34/3	34/4	34/5	34/6
34/7	35	38/11							

Flur 6

1	2	3	4	5	6	8/1	9/1	9/2	10/1
10/2	11/2	11/3	12/5	12/6	12/7	12/8	12/9	12/10	12/11
12/12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
22	23	26	27	28	29/1	29/2	29/3	29/4	30/2
30/3	30/4	31/1	31/2	32	33	34	35	36	37
38	39	40	41	42	43	44	45	46/1	46/2

47	48	49	51	52	53	54	55	56	57
58/1	58/2	59	60	61	62/1	62/2	62/3	64/1	64/2
65/1	65/2	66/1	67/1	68/1	68/2	69/1	69/2	69/3	70
71	72/1	72/2	73	74	76/1	76/2	77	78	79
80/1	80/2	80/3	81	82/1	82/2	83/1	83/2	84/26	84/27
85/26	85/27	86/24	87/24	90	91	92	93	93/58	94
95	96	96/51	96/52	96/53	97	102/58			

Flur 7

1/1	1/2	2/1	2/2	3/1	3/2	4/1	4/2	5	6/1
6/2	6/3	6/4	7/1	7/2	8/1	8/2	8/3	8/4	9
10	11	12	13	14	15/1	15/2	16	17	18
19	20	21	22	23/1	23/2	24/1	24/2	25	27
28	29	30/1	30/2	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
57	58	59	60/1	60/2	61	62/1	62/2	63	64
65/1	66/1	67	68	69	70	73/1	74	75	76
77	78/1	78/2	83/1	83/2	83/3	84/2	84/3	84/4	84/5
84/6	85	88	89	90/1	90/2	91/1	91/2	92/1	92/2
93	94/26	95/26	97/66	98/66	99/66	100	100/66	101	101/66
102	103	104	104/66	105	105/71	106	106/71	107	107/71
108	109	110	111	112	113	114	115		

Flur 8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13/1	13/2	13/4	13/5	14	15	16	18
19	20	21	22	24	25	26	27	28	29
30	31	32	33/1	33/2	34	35	36	37	38
39	40	41	43	44/1	44/2	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	58	59/1	59/2	60/1
60/2	61/1	61/2	62	63	64	65/42	66/42	70	71
72	73	74	75	76	77	78	79	80	81

Flur 9

1	2	3	4	5	6	7	8	9/2	9/3
---	---	---	---	---	---	---	---	-----	-----

11/1	11/3	11/4	12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
29	31/1	31/2	32/1	32/2	33/1	33/2	34/1	34/2	35/1
35/2	36	37	38	39	40	41	42	43	44
45	46	47	48	49	50	51	52/1	52/2	53
54/1	54/2	55	56	57	58/1	58/2	59/1	59/2	59/3
60	61	62	63	64	65	66/1	66/2	66/3	68/1
68/2	68/3	68/4	69	70/1	70/2	70/3	71	72/30	73/30
74/52	76/54	80	81	82					

Flur 10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	14	15	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	28	29	31/1	31/2	32/1	32/2
33	34	36	39	40	41	42	44	45	47/1
47/3	47/4	47/5	47/6	47/7	48/1	50/1	51	52/1	52/2
53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
65	66	67	72	73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84	85	86/30	87/30	88/35
89/35	90	90/37	91	91/37	92	93	93/13	94	95
95/13	96	96/13	97	97/16	98	98/16	99	101/13	102
102/38	103	103/38	106/43	107/43	108/46	109/46	110/13	111/13	

Flur 11

1	2	3	4	5	6	7	8	9/1	9/2
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	26	27	28	29	30
31	32/1	32/2	33	34	35	36	37	38	39
40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
50	51	52	53	54	55/1	55/2	56	57	58
59	60	61	62	63	64	65	66	68	69
70	71	72	73	75	76	77	78	80	81
82	83	84	85	86	87	88	89	90	91
92	93	95	96	97	98	99	100	101	102
103	104	105/25	108/79	109/79	110	110/79	111	111/25	112
112/25	113/25	114/67	115/67	116/74	117/74				

Flur 12

1/2	3/2	4/2	5	7	8	9/1	9/2	10	17
-----	-----	-----	---	---	---	-----	-----	----	----

18	19	20	21	22	23	24	26	27	28
30	31	32	33/1	33/2	33/3	33/4	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
47	48	49	51	52	53	54	55	56	57
58	59	60	61	62	63	64	65	66/1	66/2
67	68	69	70	71	74	78	79	80	81/4
82/4	83/6	84/6	87/25	88/25	89/25	90/29	91/29	92/50	93/50
100	105	111	113	115	117	119	121	140	141
144	145	149	150	151	152	153	154	155	156

Flur 13

76	77	151
----	----	-----

Flur 21

2	3	7	8	9	41	42	43	47	49
50/6	51/6	55/1	56/10	57/10	58/4	59/5	60/5	105	109
112	113	115	116	117	119	121	123	124	125
132	133								

Flur 31

21/1	21/2	22	23	24	25	26/1	26/2	27	29
30	32	33	34	35	36	128	129	136	138/28
141/31	142/31	143/28	144/28	168	169				

Flur 32

1	2	3/1	3/2	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16	17	18/1	18/2
20	21/1	21/2	22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	35	36	37	38	39
40	41	42	43	44	45	46	47	49	50
51	52	53	54/1	54/2	55	56	85	86	87
88	90	91	92	94	97	98	99	100	101/1
102/19	105/34	106/34	109/48	110	110/48	111	112	113	

Flur 33

6	7	8	10/1	10/2	11	12	13	14	15
17	18	19	20	22/1	22/2	22/3	24	25	26
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38/1	38/2	39/1	39/2	43	44	46	48	49

50	51	52	53	54	56	57	58	59/40	60
60/40	61	61/1	62	62/1	63	63/2	64	64/2	65/40
66/3	67	67/3	68	68/4	69/4	70/5	71/5	72/4	73/41
74/41	78/9	79/10	82/22	84/23	85/23				

Flur 34

6	7	8	9	10	11	12	13		
63	64	65/2	65/3	65/4	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	90	91
92	93	102	103	104	105	106	108	109	111
112	114	115	116	120	121	122	123	124	125
126	127	130	130/89	131	131/89				

Gemarkung Hirschfeld**Flur 1**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	28	29	30	33	39	40	41	42
43	44	45	46	47	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62	63	64	74	75
76	77	78	79	80	81	82	83	84	87
88	89	90	91	92	93	107	124	129	130
131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
141	142	143	144	145	146	147	150	151	152
153	154	155	156	157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168	169	170	171	172
173	174	176	177	178	179	180	181	182	183
184	185	188/73	189/73	190/73	191/73	192/15	193/21	194/25	195/27
196/32	197/34	198/37	199/48	200/51	201/66	202/67	203/69	204/72	205/86
207/98	208/100	211/108	214/117	215/121	216/126	217/128	300	301	302
303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
313									

Flur 2

1/1	1/2	7	8	10/1	10/2	19/1	19/2	20/1	20/2
20/3	23/1	23/2	23/3	25/1	25/2	25/3	27/1	27/2	27/3
30/1	30/2	32/1	32/2	38/1	38/2	56	57	58	59
68	70/1	70/2	73	74	75	76	77	79/1	79/2

85	88	89	90/1	90/2	91/2	92	93	94/1	94/2
94/3	94/4	95/1	95/2	95/3	95/4	95/5	96	97	98
99/1	99/2	100/1	100/2	101	102	103	104	105	106
107	108/1	108/2	109/1	109/2	110/1	110/2	110/3	110/4	111
112/1	112/2	113	114	115/1	115/2	115/3	116/1	116/2	116/3
119/38	122/12	123/15	124/18	131/34	132/37	134/41	135/44	136/47	137/50
138/54	139/60	140/62	141/64	142/66	144/71	145/81	147/84	148/86	149/5
200	201	202	203	204	205	206	207		

Flur 3

1/1	1/2	2/1	2/2	3/1	3/2	4/1	4/2	6/1	6/2
7/1	7/2	8/1	8/2	9/1	9/2	15	16	17	18
23	24	25	26/1	26/2	30	31	32	38	43
44	45	46	47	48	49	50	66	69	72
73	80	81	82	83	84	85	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98/1	98/2	99
106	115	116	117	118	119	120	121	122	123
124	125/1	125/2	126	127	128	129/1	129/2	130	131/1
131/2	132/1	132/2	133	134	135	136	137	138	139
140/1	140/2	140/3	140/4	142/1	142/2	143/1	143/2	144/1	144/2
146	147	148	149	150/1	150/2	151/1	151/2	152/1	152/2
153/1	153/2	154	156/1	156/2	157	158/1	158/2	169/13	170/19
171/22	173/29	174/34	175/37	176/40	177/42	178/52	179/57	180/60	181/62
182/65	183/65	184/65	185/65	186/68	187/71	188/74	189/77	190/78	191/87
192/100	193/103	194/104	195/108	196/111	197/112				

Flur 11

1	10	11	12	59	60	65	67	68	73/2
74/4	75/6	76/6	77/8	78/18					

Flur 12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	14	15	16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	29	30	31	33/1	33/2
34	35	36	37	38	39	40	70	71	72
73	74	75	76	77	80	81	82	83/1	83/2
84/1	85/1	85/2	85/3	86/1	87	88	89	96	97
98	99	100	101	102/1	103/1	104/1	105/1	106	107
108	109	111	112	113	114	115	117	119	120

121	122	123	124	125	126/1	127	128	129	131
133/28	134/28	136/79	137/91	138/92	139/95	140/95	200	201	208
209	210	211	212	213	214	215	216	219	221
222	223								

Flur 22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	40	41
42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
57	58	59	60	61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72	73	74	75	76
77	78	79	80	200	201	202	203	204	205
206	207	208	209	210	211	212			

Flur 23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75/1	75/2	76	77	78	79
80	81	82	83	84	85	86	87	88	89
90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
100	101	102/1	102/2	103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114	115	116	117	118
119	120	121	122	123	124	125	126	127	128

Das Verfahrensgebiet ist auf der als Anlage zu diesem Beschluss beigefügten Gebietskarte im Maßstab 1 : 10.000 dargestellt. Es hat eine Größe von ca. 1.950 ha.

2. Bekanntmachung und Auslage

Der Beschluss mit Gründen und Gebietskarte liegt zur Einsichtnahme für die Beteiligten zwei Wochen lang nach der Bekanntmachung

in der
Amtsverwaltung Schradenland
Großenhainer Straße 25
04932 Gröden

jeweils während der Geschäftszeiten aus.
Gleichzeitig liegt der Beschluss mit Gründen und Gebietskarte im

**Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und
Flurneuordnung, Dienstsitz Luckau**
Karl-Marx-Straße 21
15926 Luckau

aus.

3. Beteiligte

An dem Bodenordnungsverfahren sind gemäß § 10 FlurbG beteiligt:

- als Teilnehmer

die Eigentümer der zum Bodenordnungsgebiet gehörenden Grundstücke, die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten sowie die Inhaber von selbständigem Gebäudeeigentum.

- als Nebenbeteiligte

- a) Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Bodenordnungsverfahren betroffen werden,
- b) andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für gemeinschaftliche oder öffentliche Anlagen erhalten (§§ 39 und 40 FlurbG) oder deren Grenzen geändert werden (§ 58 Abs. 2 FlurbG),
- c) Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Bodenordnungsgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird,
- d) Inhaber von Rechten an den zum Bodenordnungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken,
- e) Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes (§ 61 Satz 2 FlurbG),
- f) Eigentümer von nicht zum Bodenordnungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltungs- oder Ausführungskosten auferlegt wird (§§ 42 Abs. 3 und 106 FlurbG) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an der Grenze des Bodenordnungsgebietes mitzuwirken haben (§ 56 FlurbG).

4. Teilnehmergeinschaft

Mit diesem Anordnungsbeschluss entsteht gemäß § 16 FlurbG die Teilnehmergeinschaft als Körperschaft des öffentlichen Rechts, die aus den Eigentümern der Grundstücke, den diesen gleichstehenden Erbbauberechtigten sowie den Inhabern von selbständigem Gebäudeeigentum gebildet wird.

Sie führt den Namen

Teilnehmergeinschaft des Bodenordnungsverfahrens „Schraden II“

und hat ihren Sitz in Gröden. Die Teilnehmergeinschaft steht nach § 17 FlurbG unter der Aufsicht der oberen Flurbereinigungsbehörde.

5. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Bodenordnungsverfahren berechtigen, sind gemäß § 14 Abs. 1 FlurbG innerhalb einer Frist von drei Monaten nach erfolgter Bekanntmachung dieses Beschlusses beim

**Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und
Flurneuordnung, Dienstsitz Luckau
Karl-Marx-Straße 21
15926 Luckau**

anzumelden.

Zu diesen Rechten gehören z. B. nicht eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken oder Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die Nutzung von Grundstücken beschränken.

Auf Verlangen der oberen Flurbereinigungsbehörde hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Behörde zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist ist der Anmeldende nicht mehr zu beteiligen.

Werden Rechte erst nach Ablauf der bezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die obere Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gemäß § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen.

Der Inhaber eines bezeichneten Rechts muss nach § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

6. Zeitweilige Einschränkungen des Eigentums

In sinngemäßer Anwendung der §§ 34 und 85 Ziff. 5 FlurbG ist von der Bekanntgabe des Beschlusses an bis zur Unanfechtbarkeit des Bodenordnungsplanes in folgenden Fällen die Zustimmung der oberen Flurbereinigungsbehörde erforderlich:

- a) wenn die Nutzungsart der Grundstücke im Bodenordnungsgebiet geändert werden soll; dies gilt nicht für die Änderungen, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.
- b) wenn Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden sollen.
- c) wenn Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze beseitigt werden sollen. Die Beseitigung ist nur in Ausnahmefällen möglich, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere die des Naturschutzes und der Landschaftspflege nicht beeinträchtigt werden.
- d) wenn Holzeinschläge vorgenommen werden sollen, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen.

Sind entgegen den Anordnungen zu a) und b) Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Bodenordnungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die obere Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dieses der Bodenordnung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen der Anordnung zu c) vorgenommen worden, so muss die obere Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind entgegen der Anordnung zu d) Holzeinschläge vorgenommen worden, so kann die obere Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach Anweisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zu widerhandlungen gegen die Anordnung zu Buchstaben b), c) und d) dieses Beschlusses sind Ordnungswidrigkeiten und können mit einer Geldbuße bis zu 1.000,00 € für den einzelnen Fall geahndet werden (§ 154 FlurbG, §§ 1 und 17 des OWiG⁴). Unter Umständen kann auch eine höhere Geldbuße auferlegt werden (§ 17 Abs. 4 OWiG). Außerdem können Gegenstände eingezogen werden, auf die sich die Ordnungswidrigkeit bezieht (§ 154 Abs. 3 FlurbG).

7. Finanzierung des Verfahrens

Die Verfahrenskosten gem. § 62 LwAnpG / § 104 FlurbG trägt das Land Brandenburg.

Die Ausführungskosten trägt gemäß § 63 Abs. 2 LwAnpG i.V.m. § 105 FlurbG die Teilnehmergemeinschaft.

⁴ Gesetz über Ordnungswidrigkeiten i. d. F. der Bekanntmachung vom 19.02.1987 (BGBl. I S. 602), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 07.08.2007 (BGBl. I S. 1786)

8. Sofortige Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses wird nach § 80 Abs. 2 Ziff. 4 VwGO⁵ angeordnet.

9. Gründe

Die Voraussetzungen für die Anordnung des Bodenordnungsverfahrens als vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren liegen vor. Das Verfahrensgebiet ist gekennzeichnet durch umfangreiche Meliorationsmaßnahmen im Rahmen der kollektiven Bewirtschaftung durch die damaligen LPG'n, verbunden mit der Errichtung vieler wasserbaulicher Anlagen (Stau, Wehre, Schöpfwerke) zur Regulierung des Wasserhaushalts. Ebenso entstanden unabhängig vom Eigentum neue Wege auf privaten Grundstücken. Gleichzeitig gingen alte Wege unter. Die damit verbundenen Nutzungskonflikte wie zerschnittener und zersplitterter Grundbesitz, fehlende Wegeanbindungen und getrenntes Boden- und Anlageneigentum sollen im Verfahren gelöst werden. Entsprechende Anträge von Beteiligten nach § 53 LwAnpG liegen der Flurbereinigungsbehörde vor.

Ein wesentliches Ziel des Verfahrens ist somit, durch Neuordnung der Eigentumsverhältnisse an den Grundstücken die volle Verfügbarkeit des Eigentums wieder herzustellen.

Das Verfahrensgebiet ist durch eine sehr kleinteilige Besitzstruktur geprägt, die heutigen Bewirtschaftungsverhältnissen nicht mehr entspricht. Deshalb soll im Verfahren durch die Arrondierung von zersplittertem und unwirtschaftlich geformtem Grundbesitz die Agrarstruktur verbessert werden. Weiterhin soll durch die eigentumsrechtliche Regelung der wasserbaulichen Anlagen deren Bewirtschaftung im Sinne der Verbesserung des Landschaftswasserhaushalts ermöglicht werden. Durch das Verfahren soll die naturnahe Entwicklung der Gewässer, die Anpflanzung von Gewässerrandstreifen und damit die allgemeine Landeskultur und Landentwicklung gefördert werden.

Die genannten Ziele begründen gemäß § 86 Absatz 1 Nr. 1, 2 und 3 FlurbG die Anordnung des Verfahrens als vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren. Das Verfahrensgebiet wurde so abgegrenzt, dass der Zweck der Bodenordnung möglichst vollkommen erreicht werden kann.

Die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer sind nach § 5 Abs.1 FlurbG in einem Aufklärungstermin am 19.06.2008 in Hirschfeld durch das LVL, Dienstsitz Luckau, über Ziele, Kosten und die Durchführung des Bodenordnungsverfahrens informiert worden. Die Ladung zum Termin erfolgte über öffentliche Bekanntmachung.

Die gemäß § 5 Abs. 2 und 3 FlurbG zu hörende landwirtschaftliche Berufsvertretung und Träger öffentlicher Belange haben gegen die Durchführung des Verfahrens keine Bedenken erhoben. Die vorgebrachten Hinweise zur Abgrenzung des Verfahrensgebietes wurden beachtet.

Die sofortige Vollziehung nach § 80 Abs. 2 Ziff. 4 VwGO liegt sowohl im besonderen öffentlichen Interesse als auch im überwiegenden Interesse der Beteiligten.

Das Bodenordnungsgebiet wurde im Zuge der kollektiven Landbewirtschaftung, insbesondere durch die Veränderung des Wege- und Gewässernetzes so grundlegend umgestaltet, dass die auf dem Privateigentum beruhende Landbewirtschaftung nicht gewährleistet ist und die Entwicklung einer vielfältig strukturierten Landwirtschaft gravierend behindert wird. Es besteht deshalb ein besonderes öffentliches Interesse daran, dass die dringende Neuordnung eines großen Gebietes von ca. 1950 ha nicht durch einzelne Widersprüche verzögert wird.

⁵ Verwaltungsgerichtsordnung i. d. F. vom 19.03.1991 (BGBl. I, S.686), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 12.06.2008 (BGBl. I, S. 1000)

Zur Wiederherstellung einer auf Eigentum ruhenden Landbewirtschaftung bedarf es der Anpassung der Flurstücksgrenzen an die vorhandenen Bewirtschaftungsgrenzen (insbesondere Wege- und Gewässernetz). Die aufschiebende Wirkung einzelner Widersprüche stünde in einem unangemessenen Verhältnis zu dem ausgewiesenen Neuordnungsbedarf.

Die Anordnung der sofortigen Vollziehung wird auch durch das überwiegende Interesse der Vielzahl der beteiligten Grundeigentümer und Landwirtschaftsbetriebe, insbesondere der Antragsteller des Bodenordnungsverfahrens, an einer zügigen Verfahrensdurchführung zur Wiederherstellung der vollen Verfügbarkeit des Eigentums gerechtfertigt. Daher muss das Interesse einzelner Beteiligter an der aufschiebenden Wirkung von Widersprüchen zurückstehen.

10. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Anordnungsbeschluss kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim

**Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und
Flurneuordnung, Dienstsitz Luckau
Karl-Marx-Straße 21
15926 Luckau**

schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.
Der Widerspruch hat gemäß § 80 Abs. 2 Ziffer 4 der VwGO keine aufschiebende Wirkung.

Brieselang, den 15.09.2008

Im Auftrag

Großelndemann
Referatsleiter Bodenordnung



Anlage
Gebietskarte