



Groß Glienicke, den 04.04.2017

Anordnungsbeschluss

Das Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung ordnet gemäß § 86 Abs. 1 Nr. 1 und 2 sowie Abs. 2 Nr. 1 und 2 FlurbG¹ und den Bestimmungen des BbgLEG² die

vereinfachte Flurbereinigung Cottbuser Ostsee

Verfahrens – Nr. 600117

an.

1. Verfahrensgebiet

Das Verfahrensgebiet wird für die nachfolgend aufgeführten Flurstücke festgestellt:

Kreisfreie Stadt Cottbus

Gemarkung Dissenchen Flur 1

Flurstücke:

75, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 144, 439, 496, 497, 498, 499, 501, 503, 511, 862, 865, 868, 870, 875, 880, 882, 883, 888, 891, 893, 898, 904, 906, 908, 912, 915, 917, 918, 921, 926, 929

Gemarkung Dissenchen Flur 7

Flurstücke:

2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 35, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 60, 61, 63, 74, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 161, 162, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 180, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 208, 210, 213, 214, 215, 216, 217, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 236, 237, 238, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 247, 256, 258, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 277, 283, 284, 285, 293,

¹ Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794)

² Brandenburgischen Landentwicklungsgesetzes (BbgLEG) vom 29.06.2004 (GVBl. Bbg I Nr. 14 S. 298), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 10.07.2014 (GVBl. I/14, Nr. 33)

294, 300, 314, 315, 316, 317, 319, 320, 321, 322, 327, 338, 339, 340, 341, 342, 343,
344, 345, 346, 347, 348, 350, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362,
363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379,
380, 383, 384, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 401, 402, 403, 404, 405, 407, 408, 409,
410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 443, 445, 446,
452, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 501,
502, 504, 506, 508, 510, 513, 515, 520, 531, 533, 535, 537, 539, 542, 543, 544, 545,
546

Gemarkung Dissenchen Flur 9

Flurstücke:

47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 90, 107, 110, 113

Gemarkung Dissenchen Flur 10

Flurstücke:

19, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44,
45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67,
68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91,
92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 111,
112, 115, 116, 117, 118, 122, 123, 124, 127, 128, 129, 130, 131

Gemarkung Dissenchen Flur 11

Flurstücke:

127, 128, 137, 138, 139, 140, 145, 149, 150, 152, 153, 154

Gemarkung Dissenchen Flur 14

Flurstücke:

4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 33, 34, 37, 40, 46, 47, 49

Gemarkung Dissenchen Flur 15

Flurstücke:

5, 6, 16, 17, 18, 23, 24

Gemarkung Dissenchen Flur 16

Flurstücke:

104, 121, 122, 123, 124, 125, 137, 138, 141

Gemarkung Dissenchen Flur 18

Flurstücke:

2, 3, 4, 5, 7, 8/1, 9, 10/1, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32,
33, 34

Gemarkung Dissenchen Flur 19

Flurstücke:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 21, 23, 24, 26, 27, 29, 30

Gemarkung Dissenchen Flur 21

Flurstücke:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

Gemarkung Merzdorf Flur 1

Flurstücke:

58, 59, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85,
86, 87, 88, 89, 90, 91, 100, 103, 154, 266, 267, 275, 277, 279, 310, 311, 312, 313, 314,
315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 329, 330, 331, 332, 333, 334,
343, 351, 353, 356

Gemarkung Merzdorf Flur 2

Flurstücke:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29,
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53,
54, 57, 58, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 84, 86, 88, 89,
90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 107, 109, 110, 111, 113, 114, 115,
116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133,
134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151,
152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169,
170, 171

Gemarkung Merzdorf Flur 3

Flurstücke:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28,
29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56,
57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82,
83, 84, 85, 86, 87

Gemarkung Merzdorf Flur 4

Flurstücke:

29, 30, 46, 47, 268, 276, 277, 281, 282, 429, 431, 662, 664, 666, 735, 736, 738, 741, 811,
815, 823, 832, 836, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 856, 857, 860, 861,
864, 865, 866, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884

Gemarkung Willmersdorf Flur 3

Flurstücke:

34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46

Gemarkung Willmersdorf Flur 5

Flurstücke:

16, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 38, 40, 41, 42, 43, 46, 154, 155, 156, 157, 158,
159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 173, 174, 175, 176, 177,
178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195,

200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217,
218, 219, 220, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236,
237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 250, 251, 252, 333, 334, 335,
336, 337, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377,
378, 379, 380, 503, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 617, 618, 619, 620, 621,
622, 625, 626, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 723, 725, 726, 729, 737, 741, 743, 745, 747,
751, 753, 765, 766, 785

Gemarkung Willmersdorf Flur 6

Flurstücke:

59, 61, 62, 66

Landkreis Spree-Neiße

Gemeinde Neuhausen/Spree

Gemarkung Haasow Flur 1

Flurstücke:

91/1, 92/1, 93/1, 154/3, 154/5, 155/1, 156/1, 157/1, 986

Gemeinde Teichland

Gemarkung Maust Flur 1

Flurstücke:

4, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20/1, 20/2, 20/3, 21, 22, 23/1, 23/2, 24, 25,
26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48,
49, 50, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 87, 88, 89, 90/1, 90/2, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99,
100, 101, 102, 103, 104, 105/1, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116,
117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 127, 128, 129, 130, 131, 133, 134, 135,
136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 145, 147, 149, 150, 152, 153, 154

Gemarkung Maust Flur 7

Flurstücke:

109, 110, 111, 112, 113, 114

Gemarkung Neuendorf Flur 2

Flurstücke:

1, 2/1, 2/2, 3, 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 17, 20, 21, 22, 23/1, 25/4, 25/5, 25/6, 26,
29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 41, 44, 45/1, 47/1, 48, 49/1, 49/2, 50, 51/1, 51/3, 51/4,
51/5, 51/6, 51/7, 52, 54, 55/1, 56, 57, 58, 59, 61, 63, 64, 68, 70, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79,
80, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88/1, 88/2, 89/1, 89/2, 90, 91, 92, 93, 94/2, 95, 96, 97, 99,
100/1, 100/2, 101, 102, 103, 104, 105, 106/1, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116,
117, 118/1, 227, 234, 235, 239, 240, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253,

254, 256, 257, 258, 259, 260, 264, 265, 269, 270, 271, 272, 273, 280, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 334, 335, 336, 344, 345

Gemarkung Neuendorf Flur 3

Flurstücke:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23/1, 23/3, 24, 25, 26, 27, 68, 78, 86

Das Verfahrensgebiet ist auf der als Anlage zu diesem Beschluss beigefügten Gebietskarte dargestellt. Es hat eine Größe von ca. 2.349 ha.

2. Bekanntmachung und Auslage

Der Anordnungsbeschluss mit Gründen und Gebietskarte liegt zur Einsichtnahme für die Beteiligten innerhalb einer Frist von zwei Wochen lang nach der Bekanntmachung in der

Stadt Cottbus
Fachber. Stadtentwicklung
Karl-Marx-Straße 67
03044 Cottbus

Amt Peitz
Bauamt
Schulstraße 6
03185 Peitz

Gemeinde Neuhausen/Spree
Bauamt
Amtsweg 1
03058 Neuhausen/Spree

jeweils während der Geschäftszeiten aus.

Gleichzeitig liegt der Beschluss mit Gründen und Gebietskarte im

**Landesamt für Ländliche Entwicklung,
Landwirtschaft und Flurneuordnung (LELF)**
Karl-Marx-Straße 21
15926 Luckau

aus. Die Zweiwochenfrist beginnt nach der öffentlichen Bekanntmachung des entscheidenden Teils dieses Beschlusses.

3. Beteiligte

An dem Flurbereinigungsverfahren sind gemäß § 10 FlurbG beteiligt:

- als Teilnehmer

die Eigentümer der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke, die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten sowie die Inhaber von selbständigem Gebäudeeigentum.

- als Nebenbeteiligte

a) Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Flurbereinigungs-verfahren betroffen werden,

- b) andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für gemeinschaftliche oder öffentliche Anlagen erhalten (§§ 39 und 40 FlurbG) oder deren Grenzen geändert werden (§ 58 Abs. 2 FlurbG),
- c) Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Flurbereinigungsgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird,
- d) Inhaber von Rechten an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken,
- e) Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes (§ 61 Satz 2 FlurbG),
- f) Eigentümer von nicht zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltungs- oder Ausführungskosten auferlegt wird (§§ 42 Abs. 3 und 106 FlurbG) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an der Grenze des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben (§ 56 FlurbG).

4. **Teilnehmergeinschaft**

Mit diesem Anordnungsbeschluss entsteht gemäß § 16 FlurbG die Teilnehmergeinschaft als Körperschaft des öffentlichen Rechts, die aus den Eigentümern der Grundstücke und den diesen gleichstehenden Erbbauberechtigten besteht. Sie führt den Namen

Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Cottbuser Ostsee

und hat ihren Sitz in Cottbus. Die Teilnehmergeinschaft steht nach § 17 FlurbG unter der Aufsicht der oberen Flurbereinigungsbehörde.

Die Teilnehmergeinschaft hat im Rahmen der ihr gemäß § 3 BbgLEG übertragenen Aufgaben die verfahrensrechtliche Stellung der Flurbereinigungsbehörde.

5. **Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte**

Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Verfahren berechtigen, sind gemäß § 14 Abs. 1 FlurbG innerhalb einer Frist von drei Monaten nach erfolgter Bekanntmachung dieses Beschlusses beim

**Landesamt für Ländliche Entwicklung,
Landwirtschaft und Flurneuordnung (LELF)
Karl-Marx-Straße 21
15926 Luckau**

anzumelden.

Zu diesen Rechten gehören z. B. nicht eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken oder Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die Nutzung von Grundstücken beschränken.

Auf Verlangen der oberen Flurbereinigungsbehörde hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Behörde zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist ist der Anmeldende nicht mehr zu beteiligen.

Werden Rechte erst nach Ablauf der bezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die obere Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gemäß § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen.

Der Inhaber eines bezeichneten Rechts muss nach § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

6. Zeitweilige Einschränkungen des Eigentums

In sinngemäßer Anwendung der §§ 34 und 85 Ziff. 5 FlurbG ist von der Bekanntgabe des Beschlusses an bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes in folgenden Fällen die Zustimmung der oberen Flurbereinigungsbehörde erforderlich:

- a) wenn die Nutzungsart der Grundstücke im Verfahrensgebiet geändert werden soll; dies gilt nicht für die Änderungen, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.
- b) wenn Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden sollen.
- c) wenn Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze beseitigt werden sollen. Die Beseitigung ist nur in Ausnahmefällen möglich, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere die des Naturschutzes und der Landschaftspflege nicht beeinträchtigt werden.
- d) wenn Holzeinschläge vorgenommen werden sollen, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen.

Sind entgegen den Anordnungen zu a) und b) Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Verfahren unberücksichtigt bleiben. Die obere Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dieses der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen der Anordnung zu c) vorgenommen worden, so muss die obere Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind entgegen der Anordnung zu d) Holzeinschläge vorgenommen worden, so kann die obere Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach Anweisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zu widerhandlungen gegen die Anordnung zu Buchstaben b), c) und d) dieses Beschlusses sind Ordnungswidrigkeiten und können mit einer Geldbuße bis zu 1.000,00 € für den einzelnen Fall geahndet werden (§ 154 FlurbG, §§ 1 und 17 OWiG³). Unter Umständen kann auch eine höhere Geldbuße auferlegt werden (§ 17 Abs. 4 OWiG). Außerdem können Gegenstände eingezogen werden, auf die sich die Ordnungswidrigkeit bezieht (§ 154 Abs. 3 FlurbG).

7. **Betretungsrecht**

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind gemäß § 35 FlurbG berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

8. **Finanzierung des Verfahrens**

Die Verfahrenskosten (§ 104 FlurbG) trägt, soweit dies nicht durch Vereinbarungen des LELF mit den antragstellenden Trägern und Gebietskörperschaften,

- der Lausitz Energie Bergbau AG (LEAG),
 - der Stadt Cottbus,
 - der Gemeinde Teichland,
 - der Agrargenossenschaft Kahren/Branitz eG
- anderweitig vereinbart ist, das Land Brandenburg.

Die bodenordnerisch veranlassten Ausführungskosten des Verfahrens (§ 105 FlurbG) tragen gemäß § 86 Abs. 3 FlurbG

- die Lausitz Energie Bergbau AG (LEAG),
- die Stadt Cottbus,
- die Gemeinde Teichland,
- die Agrargenossenschaft Kahren/Branitz eG.

Darüber hinausgehende Ausführungskosten, die nicht durch die antragstellenden Träger und Gebietskörperschaften und deren Vorhaben, stattdessen im gemeinschaftlichen Interesse der Verfahrensteilnehmer veranlasst sind, trägt gemäß § 105 FlurbG die Teilnehmergeinschaft.

9. **Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Gemäß § 80 Abs. 2 Nr. 4 VwGO⁴ wird die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses angeordnet.

³ Gesetz über Ordnungswidrigkeiten (OWiG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.02.1987 (BGBl. I S. 602), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 21.10.2016 (BGBl. I S. 2372)

⁴ Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Art. 17 des Gesetzes vom 22.12.2016 (BGBl. I S. 3106)

10. Gründe

Die Voraussetzungen für die Anordnung des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens nach § 86 Abs. 1 Nr. 1 und 2 sowie Abs. 2 Nr. 1 und 2 FlurbG liegen vor:

Die Lausitz Energie Bergbau AG hat als Träger von Maßnahmen nach § 86 Abs. 1 FlurbG am 04.11.2016 einen Antrag auf Durchführung eines vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens gestellt.

Der Antrag richtet sich darauf, die infolge des Braunkohlentagebaues Cottbus-Nord für die allgemeine Landeskultur entstandenen Nachteile zu mindern und zu beseitigen.

Ein entsprechender Regelungsbedarf ist gegeben, nachdem in der Vergangenheit in erheblichem Maße privates Eigentum durch den Braunkohletagebau in Anspruch genommen wurde und nun bis zum Abschluss der laufenden Rekultivierung durch das Braunkohleunternehmen die Landschaftsstrukturen und Nutzungsverhältnisse völlig verändert werden.

Dazu ist das Eigentum in der Bergbaufolgelandschaft zum Braunkohletagebau Cottbus-Nord neu zu ordnen, insbesondere:

- Die nach dem Abschlussbetriebsplan herzustellenden Wege und Gewässer wie auch alle weiterhin herzustellenden Nutzungen sind im Ergebnis der Bodenordnung durch entsprechende Flurstücksstrukturen abzubilden. Neben dem Abschlussbetriebsplan findet in Bezug auf die wasserbaulichen Veränderungen im Zuge der Rekultivierung das laufende wasserrechtliche Planfeststellungsverfahren für die Regulierung und Lage der Vorfluter und der Einlass- und Auslassbauwerke Berücksichtigung.
- Zur Gewährleistung der Erschließung aller mit der Bodenordnung auszubildenden Abfindungsflächen bedarf es ggf. der Verdichtung des nach dem Abschlussbetriebsplan herzustellenden Wegenetzes.
- Die mit der Bodenordnung auszuweisenden Zweckgrundstücke sind entsprechend ihrer Funktion geeigneten Trägern zuzuweisen.
- Bislang im Tagebau gelegenes privates Eigentum ist anspruchsgerecht durch Zuweisung nutzbarer Abfindungsgrundstücke abzufinden, die Verfügbarkeit des Eigentums ist insofern wiederherzustellen und somit der bislang bestehende Konflikt durch die Inanspruchnahme privaten Eigentums durch den Bergbau auszuräumen.
- Darüber hinaus sind die rekultivierten Flächen entsprechend der vorgesehenen Nutzungen zu gestalten, um die weiteren Verwertungsabsichten des Bergbaubetreibers zu unterstützen.

Im westlichen Rand des Verfahrensgebietes wurden einige Grundstücke einbezogen, die zuvor im Bodenordnungsverfahren Willmersdorf/Maust bzw. Flurbereinigungsverfahren Hammergraben bereits reguliert wurden. Die erneute Einbeziehung ist erforderlich, da die Planungen zur Rekultivierung des Gebietes, insbesondere zur Gestaltung des Uferbereiches des Cottbuser Ostsees, die auch der neuen Feldeinteilung in den vorgenannten Flurbereinigungs- bzw. Flurbereinigungsverfahren zugrunde lagen, zwischenzeitlich fortgeschrieben bzw. konkretisiert wurden und nunmehr eine nochmalige Anpassung der neuen Feldeinteilung an die sich im Ergebnis der Rekultivierung darstellenden Zweckbindungen und Nutzungsverhältnisse erforderlich machen.

Aufbauend auf den Planungen des Bergbaubetreibers bestehen weiterhin kommunale Planungen zur weiteren vielseitigen Entwicklung des Gebietes. Diese Planungen sollen durch die Bodenordnung unterstützt werden, soweit dies mit den gemeinschaftlichen Interessen der Teilnehmergeinschaft und den ansonsten bestehenden Eigentumsrechten vereinbar ist. Dem liegen entsprechende Anträge der

Anliegerkommunen des ehemaligen Tagebaus Cottbus-Nord zur Berücksichtigung der Planungen im laufenden Flurbereinigungsverfahren zugrunde.

Soweit diese Entwicklungsabsichten noch nicht durch entsprechende Planungsverfahren konkretisiert sind, soll dies parallel zum laufenden Flurbereinigungsverfahren durch die Kommunen selbst nachgeholt bzw. herbeigeführt werden.

Bei der Neuordnung des Eigentums in der Bergbaufolgelandschaft und in den verfahrenseinbezogenen Randbereichen des Tagebaus sind jeweils auch agrarstrukturelle allgemeine Ziele der Flurbereinigung beachtlich. Randbereiche, in denen Defizite in der Agrarstruktur durch bestehenden Splitterbesitz und Erschließungsdefizite festgestellt wurden, werden vor diesem Hintergrund in das Verfahren einbezogen, soweit diese Bereiche zugleich als Zielkulisse für die Bedienung aus dem Tagebau zu verlagernder Flächen geeignet sind.

Das Verfahrensgebiet ist unter Berücksichtigung der vorgenannten Ziele so begrenzt worden, dass der Zweck der Flurbereinigung möglichst vollständig und zügig erreicht wird. Das Verfahren ergänzt die in der Region bisher durchgeführten Flurbereinigungsverfahren Cottbus-Nord und Hammergraben sowie das Bodenordnungsverfahren Willmersdorf/Maust.

Mit der Antragstellung auf Durchführung eines vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens haben die Antragsteller die Verpflichtung zur Übernahme der durch sie verursachten Ausführungskosten gemäß § 86 Abs. 3 FlurbG übernommen. Diese Verpflichtung ist in entsprechende Vereinbarungen des LELF mit den antragstellenden Trägern und Gebietskörperschaften eingeflossen.

Die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer sind nach § 5 Abs. 1 FlurbG in der vom Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung Luckau am 01.03.2017 durchgeführten Versammlung, zu der durch öffentliche Bekanntmachung geladen worden war, über die Ziele und Ablauf des Verfahrens sowie über die voraussichtlich entstehenden Kosten informiert worden.

Die gemäß § 5 Abs. 2 und 3 FlurbG zu hörenden landwirtschaftlichen Berufsvertretungen und die übrigen Behörden und Organisationen haben gegen die Durchführung des Flurbereinigungsverfahrens keine Bedenken erhoben.

Begründung der Anordnung der Sofortigen Vollziehung des Anordnungsbeschlusses

Aufgrund des fortgeschrittenen Rekultivierungsstandes des ehemaligen Tagebaus sind die Vorbereitungen für die zügige Überführung der Flächen in die vorgesehenen Nutzungen und für deren Verwertung an geeignete Träger und Anspruchsberechtigte zu treffen, um so die landeskulturellen und agrarstrukturellen Nachteile des Braunkohletagebaus und die weiteren dem Verfahren zugrunde liegenden Konflikte alsbald beheben und die Verfügbarkeit des Eigentums in vollem Umfang wiederherstellen zu können. Dies kann nur im laufenden Flurbereinigungsverfahren unter Berücksichtigung der gegeneinander abzuwägenden Interessen, insbesondere auch unter Berücksichtigung der durch den Vorstand der Teilnehmergeinschaft zu vertretenden gemeinschaftlichen Interessen erfolgen. Die bis zur Einweisung der Beteiligten in die rekultivierten Flächen erforderlichen bodenordnerischen Planungen und Verfahrensschritte beanspruchen einige Zeit, müssen zur Gewährleistung eines zeitnahen Besitz- und Eigentumsübergangs der rekultivierten Flächen deshalb dem Abschluss der Rekultivierung vorausgehen.

Schließlich sind auch diese gemeinschaftlichen Belange der Teilnehmer in die Konkretisierung und Umsetzung des Abschlussbetriebsplanes einzubringen, um Synergieeffekte nutzen zu können.

Die zügige Durchführung des Flurbereinigungsverfahrens zur Behebung der agrarstrukturellen und landeskulturellen Nachteile des Braunkohletagebaus und zur Unterstützung der weiteren und vielseitigen ländlichen Entwicklung dieses Gebietes liegt hiernach sowohl in öffentlichem Interesse des Landes Brandenburg und der betroffenen Kommunen, dem Interesse des zur Sanierung verpflichteten Bergbauunternehmens wie auch in gemeinschaftlichem Interesse der verfahrenseinbezogenen Teilnehmer.

Hinter diesen überwiegenden gemeinschaftlichen und öffentlichen Interessen an einem unverzüglichen Beginn der Verfahrensbearbeitung müssen die Interessen einzelner Beteiligter an der aufschiebenden Wirkung ggf. eingelegter Rechtsbehelfe gegen diesen Anordnungsbeschluss zurücktreten. Nach alledem ist die Anordnung der sofortigen Vollziehung des Anordnungsbeschlusses geboten und begründet.

11. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Anordnungsbeschluss kann innerhalb eines Monats nach öffentlicher Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim

**Landesamt für Ländliche Entwicklung,
Landwirtschaft und Flurneuordnung (LELF)
Karl-Marx-Straße 21
15926 Luckau**

schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

Im Auftrag



Benthin

Anlage
Gebietskarte

