



Anordnungsbeschluss

Das Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und Flurneuordnung (Dienstsitz - Neuruppin) ordnet gemäß § 56 LwAnpG¹ in Verbindung mit § 86 FlurbG² und den Bestimmungen des BbgLEG³ das

Bodenordnungsverfahren Wernikow

Verfahrens – Nr. 4002 S

an.

1. Verfahrensgebiet

Das Verfahrensgebiet wird für die nachfolgend aufgeführten Flurstücke festgestellt:

Land Brandenburg
Landkreis Ostprignitz-Ruppin
Gemeinde Heiligengrabe

Gemarkung	Flur	Flurstück
Glienicke	1	1, 2, 3, 4/1, 4/3, 5, 6, 7/2, 9, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19/1, 19/2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147,

¹ Landwirtschaftsanpassungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.07.1991 (BGBl. I S. 1418), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2001 (BGBl. I S. 1149, 1174)

² Flurbereinigungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546) zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794)

³ Brandenburgisches Landentwicklungsgesetz vom 29.06.2004 (GVBl. Bbg I Nr. 14 S. 298)

Gemarkung	Flur	Flurstück
Glienicke	1	148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 229, 230, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259
Glienicke	3	4, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23/1, 23/2, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31/1, 31/2, 33/1, 33/2, 34/1, 34/2, 35/1, 35/2, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93/1, 93/2, 94, 95/1, 95/2, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107/1, 107/2, 108, 109, 110/1, 111/1, 111/2, 112/1, 112/2, 113/1, 113/2, 114, 115, 116/1, 116/2, 116/3, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128/1, 128/2, 129, 130, 131, 133, 134, 135, 136, 137, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205
Jabel	1	1, 7/1, 8, 68, 80, 81, 82, 86, 87, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103/1, 103/2, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133/2, 134, 135/3, 136/3, 139/12, 140, 141, 142, 143, 144/2, 145/2, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160/1, 161/4, 161/8, 162/3, 166/2, 167/3, 180/5, 201/2, 202/4, 203/4, 204/2, 205/2, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 219, 220, 253, 255, 257, 259, 262, 263, 265, 271, 272, 275, 276, 277
Jabel	2	127/1, 127/3, 129/1, 130, 131/1, 131/2, 132/3
Wernikow	1	26/2, 28/1, 28/2, 29, 30, 32, 33, 35/1, 37, 39, 40/1, 41/1, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 54, 57, 58/1, 61, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86/1, 88, 91, 93, 94/2, 98, 99, 100, 101, 102, 103/1, 106/2, 107, 110, 113, 116/1, 117, 118, 119, 125, 126/1, 127, 128, 132, 133, 134, 136, 137, 139, 140, 143, 144/1, 144/2, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 191, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 212, 220, 221, 222, 223, 225, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236
Wernikow	2	22, 25, 26, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56,

Gemarkung	Flur	Flurstück
Wernikow	2	57/1, 57/2, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98/1, 98/2, 99, 100, 101, 102, 103/2, 105, 106, 107, 108/1, 108/2, 109, 110/1, 118/2, 119, 120, 121, 122/1, 122/2, 122/3, 124/3, 125/2, 126/2, 127/2, 128/2, 169, 170, 171, 172
Wernikow	3	1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 12, 13, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24/2, 25/1, 26, 27/1, 28, 29, 30/1, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43/1, 43/2, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61/1, 62, 63, 64, 65, 66/1, 66/2, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78/1, 79, 80, 81/1, 83, 84, 85/1, 85/2, 86, 87, 90, 92/1, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111/1, 111/2, 111/3, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120
Zaatzke	3	63, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74/1, 74/2, 75, 76, 77, 78, 98, 332, 333, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 348
Zaatzke	4	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 18/1, 18/2, 19/1, 19/2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 66, 67, 70, 71, 72, 74/1, 74/2, 74/3, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 119, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135
Zaatzke	5	1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 18, 20, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 92, 109, 110, 111, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163/1, 163/3, 163/4, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173/1, 173/2, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185/1, 185/2, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256/1, 256/2, 257, 258, 259, 260, 261,

Gemarkung	Flur	Flurstück
Zaatzke	5	262, 263/1, 263/2, 264/1, 264/2, 265/1, 265/2, 266, 267, 268, 269, 270/1, 270/2, 271, 272, 273, 274/1, 274/2, 275/1, 275/2, 276/1, 276/2, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 367, 368, 369
Zaatzke	6	56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73/2, 73/5, 80, 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 83/1, 83/2, 84, 85/1, 85/2, 85/3, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 104, 113

Land Brandenburg
Landkreis Ostprignitz-Ruppin
Stadt Wittstock/Dosse

Gemarkung	Flur	Flurstück
Biesen	1	1, 2, 3/3, 4, 5, 6, 7, 8/2, 9/3, 10/2, 10/3, 35/2, 36/2, 38, 39/1, 39/2, 39/3, 40/1, 40/2, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49/1, 49/2, 50, 118, 167, 177, 178, 179, 183, 184, 185, 186, 187, 192, 193, 330/2, 330/3, 331/2, 332, 333/2, 334/3, 335/2, 336/2, 349/2, 352/2, 353/2, 354, 355, 356, 424, 425, 504
Biesen	2	1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31/1, 31/2, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 74, 75, 76/1, 78/1, 78/2, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 87/1, 87/2, 88, 89/1, 89/3, 89/4, 90/1, 90/3, 91, 92, 93/1, 93/2, 94/1, 94/2, 94/3, 95/1, 95/2, 95/3, 95/4, 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 97/1, 97/2, 97/3, 98/1, 98/2, 98/3, 99/1, 99/2, 100/1, 100/2, 101, 102, 103/1, 103/2, 103/3, 104/1, 104/2, 104/3, 105, 106/1, 106/2, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114/1, 114/2, 115, 116, 117/1, 117/2, 117/3, 117/4, 117/5, 117/6, 118, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 126/1, 126/2, 126/3, 127/1, 127/2, 127/3, 128, 129, 130/1, 130/2, 130/3, 131/1, 131/2, 131/3, 132/1, 132/2, 132/3, 133, 134/1, 134/2, 135, 136, 137, 138/1, 138/2, 139/1, 139/2, 139/3, 139/4, 140, 141, 142, 143/1, 143/2, 143/3, 143/4, 144/2, 144/3, 145/1, 145/2, 146/1, 146/2, 146/3, 146/4, 147/1, 147/2, 147/3, 147/4, 147/5, 147/6, 148/1, 148/2, 149/1, 149/2, 149/3, 149/4, 150, 151, 152, 153/1, 153/2, 154, 155, 156, 158,

Gemarkung	Flur	Flurstück
Biesen	2	159, 160, 165, 167, 168, 170, 174, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 202, 203, 204, 205, 206, 207
Eichenfelde	1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9/1, 9/2, 9/3, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 41, 42, 45, 46, 47, 48
Eichenfelde	2	1/1, 1/2, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9/1, 9/2, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31/2, 31/4, 31/5, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42/1, 42/2, 42/3, 43/1, 43/2, 44, 50, 51, 52, 53/1, 53/2, 55, 56, 57/1, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 70/2, 71/3, 72/3, 73/3, 74/3, 75/2, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85/2, 86/2, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 180, 181, 182, 185, 187, 189, 190, 191, 192
Eichenfelde	3	1/1, 1/2, 1/3, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 7/1, 8/1, 9/1, 9/2, 9/3, 10/1, 10/2, 10/3, 11/1, 11/2, 11/3, 12
Wittstock	17	1/8, 2/2, 3/4, 14/3, 15/4, 15/5, 15/9, 298/1, 298/7, 310/8, 312/3, 313/1, 313/2, 314/2, 315/3
Wulfersdorf	6	38/3, 40, 41/2, 42/3, 43/3, 50/3, 71, 72

Das Verfahrensgebiet ist auf der als Anlage zu diesem Beschluss beigefügten Gebietskarte im Maßstab 1: 50.000 dargestellt. Es hat eine Größe von ca. 1.832 ha.

2. Bekanntmachung und Auslage

Der entscheidende Teil des Anordnungsbeschlusses wird in den Flurbereinigungs-gemeinden und den daran angrenzenden Gemeinden öffentlich bekannt gemacht.

Der Anordnungsbeschluss mit Gründen und Gebietskarte liegt zur Einsichtnahme für die Beteiligten zwei Wochen lang nach der Bekanntmachung

in der **Stadt Wittstock**
Heiligegeiststr. 19 – 23
16909 Wittstock/Dosse

in der **Gemeinde Heiligengrabe**
Am Birkenwäldchen 1 a
16909 Heiligengrabe

in der **Stadt Kyritz**
Marktplatz 1
16866 Kyritz

- in der **Stadt Rheinsberg**
 Seestr. 21
 16831 Rheinsberg

- im **Amt Temnitz**
 Bergstr. 2
 16818 Walsleben

- in der **Stadt Neuruppin**
 Karl-Liebknecht- Str. 33/34
 16816 Neuruppin

- im **Amt Meyenburg**
 Freyensteiner Str. 42
 16945 Meyenburg

- in der **Stadt Pritzwalk**
 Marktstr. 39
 16928 Pritzwalk

- in der **Gemeinde Groß Pankow (Prignitz)**
 Steindamm 21
 16928 Groß Pankow

- in der **Gemeinde Gumtow**
 Karpatenweg 2
 16866 Gumtow

- im **Amt Röbel-Müritz**
 Marktplatz 1
 17207 Röbel

- im **Amt Plau am See**
 Amt Markt 2
 19395 Plau am See

jeweils während der Geschäftszeiten aus.

Gleichzeitig liegt der Anordnungsbeschluss mit Gründen und Gebietskarte im

**Landesamt für Verbraucherschutz,
Landwirtschaft und Flurneuordnung
Dienstszitz Neuruppin
Fehrbelliner Str. 4 e
16816 Neuruppin**

aus.

3. Beteiligte

An dem Bodenordnungsverfahren sind gemäß § 10 FlurbG beteiligt:

- als Teilnehmer

die Eigentümer der zum Bodenordnungsgebiet gehörenden Grundstücke, die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten sowie die Inhaber von selbständigem Gebäudeeigentum.

- als Nebenbeteiligte

- a) Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Bodenordnungsverfahren betroffen werden,
- b) andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für gemeinschaftliche oder öffentliche Anlagen erhalten (§§ 39 und 40 FlurbG) oder deren Grenzen geändert werden (§ 58 Abs. 2 FlurbG),
- c) Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Bodenordnungsgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird,
- d) Inhaber von Rechten an den zum Bodenordnungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken,
- e) Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes (§ 61 Satz 2 FlurbG),
- f) Eigentümer von nicht zum Bodenordnungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltungs- oder Ausführungskosten auferlegt wird (§§ 42 Abs. 3 und 106 FlurbG) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an der Grenze des Bodenordnungsgebietes mitzuwirken haben (§ 56 FlurbG).

4. Teilnehmergeinschaft

Mit diesem Anordnungsbeschluss entsteht gemäß § 16 FlurbG die Teilnehmergeinschaft als Körperschaft des öffentlichen Rechts, die aus den Eigentümern der Grundstücke, den diesen gleichstehenden Erbbauberechtigten sowie den Inhabern von selbständigem Gebäudeeigentum gebildet wird.

Sie führt den Namen

Teilnehmergeinschaft des Bodenordnungsverfahrens Wernikow

und hat ihren Sitz in Wernikow. Die Teilnehmergeinschaft steht nach § 17 FlurbG unter der Aufsicht der oberen Flurbereinigungsbehörde.

5. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Bodenordnungsverfahren berechtigen, sind gemäß § 14 Abs. 1 FlurbG innerhalb einer Frist von drei Monaten nach erfolgter Bekanntmachung dieses Beschlusses beim

**Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und
Flurneuordnung
Dienstszentrum Neuruppin
Fehrbelliner Str. 4 e
16816 Neuruppin**

anzumelden.

Zu diesen Rechten gehören z. B. nicht eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken oder Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die Nutzung von Grundstücken beschränken.

Auf Verlangen der oberen Flurbereinigungsbehörde hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Behörde zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist ist der Anmeldende nicht mehr zu beteiligen.

Werden Rechte erst nach Ablauf der bezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die obere Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gemäß § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen.

Der Inhaber eines bezeichneten Rechts muss nach § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

6. Zeitweilige Einschränkungen des Eigentums

In sinngemäßer Anwendung der §§ 34 und 85 Ziff. 5 FlurbG ist von der Bekanntgabe des Beschlusses an bis zur Unanfechtbarkeit des Bodenordnungsplanes in folgenden Fällen die Zustimmung der oberen Flurbereinigungsbehörde erforderlich:

- a) wenn die Nutzungsart der Grundstücke im Bodenordnungsgebiet geändert werden soll; dies gilt nicht für die Änderungen, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.
- b) wenn Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden sollen.
- c) wenn Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze beseitigt werden sollen. Die Beseitigung ist nur in Ausnahmefällen möglich, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere die des Naturschutzes und der Landschaftspflege nicht beeinträchtigt werden.

d) wenn Holzeinschläge vorgenommen werden sollen, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen.

Sind entgegen den Anordnungen zu a) und b) Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Bodenordnungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die obere Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dieses der Bodenordnung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen der Anordnung zu c) vorgenommen worden, so muss die obere Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind entgegen der Anordnung zu d) Holzeinschläge vorgenommen worden, so kann die obere Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach Anweisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zu widerhandlungen gegen die Anordnung zu Buchstaben b), c) und d) dieses Beschlusses sind Ordnungswidrigkeiten und können mit einer Geldbuße bis zu 1.000,00 € für den einzelnen Fall geahndet werden (§ 154 FlurbG, §§ 1 und 17 des OWiG⁴). Unter Umständen kann auch eine höhere Geldbuße auferlegt werden (§ 17 Abs. 4 OWiG). Außerdem können Gegenstände eingezogen werden, auf die sich die Ordnungswidrigkeit bezieht (§ 154 Abs. 3 FlurbG).

7. Finanzierung des Verfahrens

Die Verfahrenskosten trägt gemäß § 104 FlurbG das Land Brandenburg.

Die Ausführungskosten fallen gemäß § 105 FlurbG der Teilnehmergeinschaft zu Last.

8. Sofortige Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses wird nach § 80 Abs. 2 Ziff. 4 VwGO⁵ angeordnet.

9. Gründe

Für das Verfahrensgebiet liegen Anträge nach § 53 LwAnpG zur Neuordnung der Eigentumsverhältnisse vor.

Das Bodenordnungsgebiet ist in starkem Maße durch landwirtschaftliche Bau- und Meliorationsmaßnahmen (neues Wege- und Gewässernetz) geprägt, die auf der Grundlage des umfassenden Nutzungsrechtes der Landwirtschaftlichen Produktionsgenossenschaften ohne Beachtung der Eigentumsverhältnisse und Flurstücksgrenzen durchgeführt wurden. Die Bewirtschaftungs- und Schlaggrenzen stimmen mit den Eigentumsgrenzen nicht mehr überein; große Teile privater Flurstücke fielen gemeinschaftlichen Anlagen zum Opfer, sind zersplittert und ohne Zuwegung. Viele Flurstücke sind daher nicht mehr frei verpachtbar oder

⁴ Gesetz über Ordnungswidrigkeiten i. d. F. der Bekanntmachung vom 19.02.1987 (BGBl. I S. 602), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 07.08.2007 (BGBl. I S. 1786)

⁵ Verwaltungsgerichtsordnung i. d. F. vom 19.03.1991 (BGBl. I S.686), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 17.06.2008 (BGBl. I S. 1010)

anderweitig verwertbar. Die Bewirtschaftung des Gebietes erfordert derzeitig bezüglich vieler Teilflächen den Abschluss von Nutzungstauschvereinbarungen bzw. Unterpachtverträgen zwischen den benachbarten Landwirtschaftsbetrieben.

Im Zuge der Intensivierung der landwirtschaftlichen Produktion wurden insbesondere im Bereich der Glinzeniederung ein neues Wege- und Gewässernetz geschaffen und Landschaftselemente weitestgehend ausgeräumt, um eine durchgehende Großflächenbewirtschaftung zu ermöglichen. Die Fließgewässer wurden begradigt und dabei die angrenzenden Flurstücke unwirtschaftlich zersplittert. Ferner wurden durch den Autobahnbau der A 19 Flurstücke zerschnitten. Auch hier soll im Ergebnis des Bodenordnungsverfahrens eine eigentumsrechtliche Regulierung erfolgen.

Die Durchführung des Verfahrens ist mithin geboten, um die in den §§ 1 bis 3 des LwAnpG geregelten Grundsätze und Ziele zu erreichen und zu gewährleisten. Die gleichzeitige Einleitung eines vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens gemäß § 86 FlurbG ist erforderlich, um die für die allgemeine Landeskultur entstandenen Nachteile durch Maßnahmen der Flurbereinigung zu beseitigen.

Vor Anordnung der Bodenordnung wurden die landwirtschaftliche Berufsvertretung, die zuständige Landesplanungsbehörde, die Gemeinden, die beteiligten Fachplanungsträger und Träger öffentlicher Belange über das geplante Bodenordnungsverfahren informiert und angehört. Die beteiligten Grundstückseigentümer wurden in der Informationsveranstaltung am 21. April 2009 über das Bodenordnungsverfahren und die voraussichtlichen Kosten informiert.

In der Aufklärungsversammlung wurde durch die Stadt Wittstock/Dosse vorgetragen, dass südlich der Ortslage Biesen Klärungsbedarf hinsichtlich einer öffentlichen Straße besteht. Nach Anordnung des Verfahrens und Auswertung der Befliegungsergebnisse wird später geprüft, ob diesbezüglich eine Erweiterung des Bodenordnungsverfahrens zweckmäßig erscheint.

Das Bodenordnungsverfahren dient:

- der Wiederherstellung der Einheit von natürlichen und topographischen Grenzen mit den Eigentumsgrenzen zur Gewährleistung der Verwertbarkeit (Verkauf, Verpachtung) der Flurstücke, verbunden mit einer Vermessung und Neueinteilung der Feldmark nach neuzeitlichen betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten,
- der Zusammenlegung von Splitterbesitz und der Schaffung arrondierter Bewirtschaftungseinheiten durch neue Flurstücke, die nach Lage, Form und Größe zweckmäßig gestaltet und erschlossen sind,
- der Zusammenführung von getrenntem Boden- und Gebäudeeigentum,
- der Agrarstrukturverbesserung und Landschaftsentwicklung mit Rücksicht auf den Umweltschutz, den Naturschutz und die Landschaftspflege sowie von Boden- und Gewässerschutz.

Die sofortige Vollziehung nach § 80 Abs. 2 Ziff. 4 VwGO liegt sowohl im besonderen öffentlichen Interesse als auch im überwiegenden Interesse der Beteiligten.

Das Verfahrensgebiet wurde – wie dargelegt – im Zuge der kollektiven Landwirtschaft insbesondere durch die Veränderung des Wege- und Gewässernetzes so grundlegend

umgestaltet, dass die auf dem Privateigentum beruhende Landbewirtschaftung nicht gewährleistet ist und die Entwicklung einer vielfältig strukturierten Landwirtschaft gravierend behindert wird. Es besteht deshalb ein besonderes öffentliches Interesse daran, dass die dringende Neuordnung eines großen Gebietes von ca. 1.832 ha nicht durch einzelne Widersprüche weiter verzögert wird.

Die Anordnung der sofortigen Vollziehung wird auch durch das überwiegende Interesse der Vielzahl der beteiligten Grundeigentümer und Landwirtschaftsbetriebe, insbesondere der Antragsteller des Bodenordnungsverfahrens gerechtfertigt. Daher muss das Interesse einzelner Beteiligter an der aufschiebenden Wirkung von Widersprüchen zurückstehen.

10. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Anordnungsbeschluss kann innerhalb eines Monats Widerspruch erhoben werden. Die Frist beginnt mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung. Der Widerspruch ist beim

**Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und
Flurneuordnung
Dienstszitz Neuruppin
Fehrbelliner Str. 4 e
16816 Neuruppin**

schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

Der Widerspruch hat gemäß § 80 Abs. 2 Ziffer 4 der VwGO keine aufschiebende Wirkung.

Brieselang, den 09.06.2009

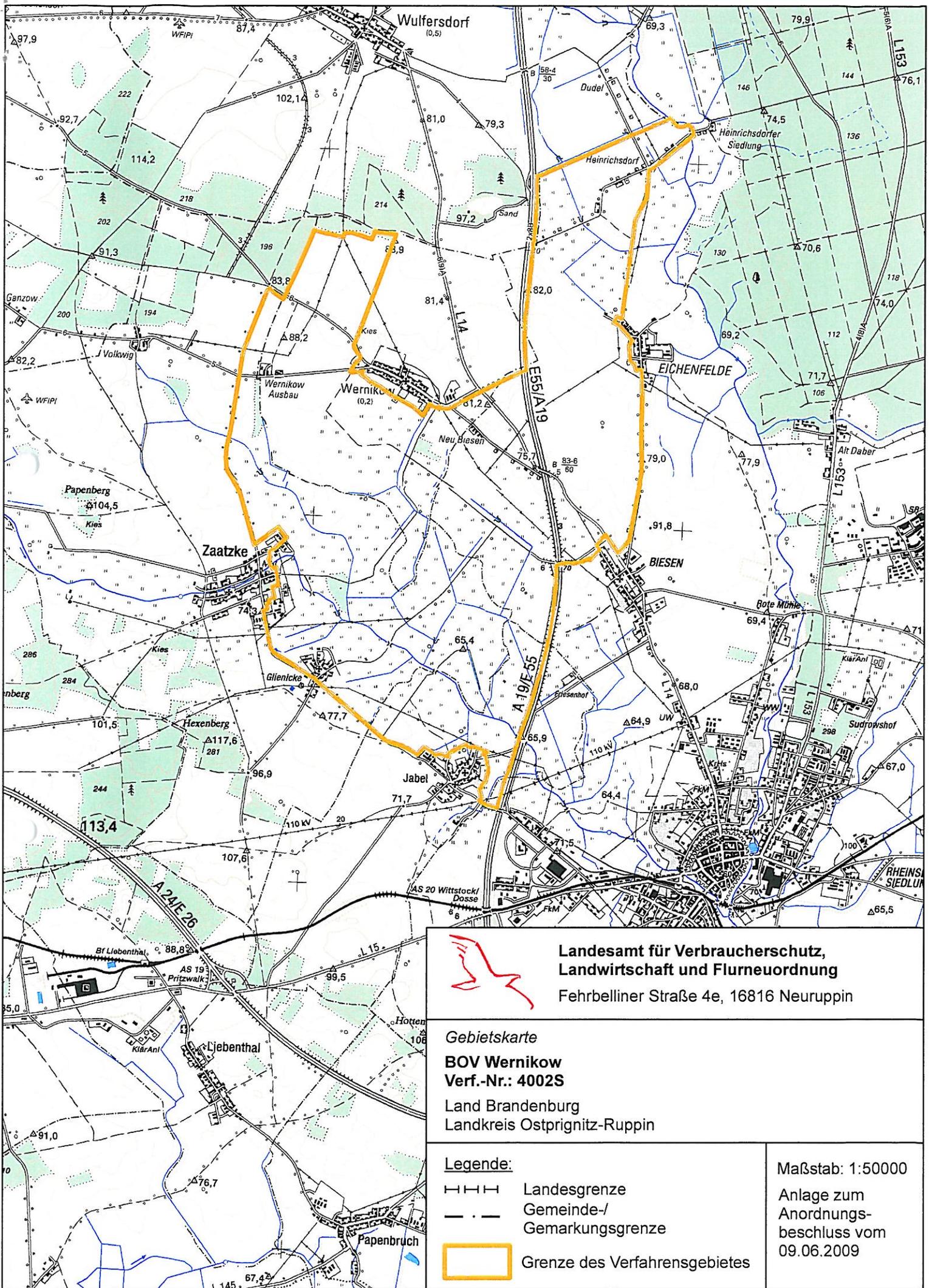
Im Auftrag


Großelndemann
Referatsleiter Bodenordnung



Anlage

Gebietskarte



**Landesamt für Verbraucherschutz,
Landwirtschaft und Flurneuordnung**
Fehrbelliner Straße 4e, 16816 Neuruppin

Gebietskarte

**BOV Wernikow
Verf.-Nr.: 4002S**

Land Brandenburg
Landkreis Ostprignitz-Ruppin

Legende:

- — — Landesgrenze
- . - - Gemeinde-/ Gemarkungsgrenze
- Grenze des Verfahrensgebietes

Maßstab: 1:50000
Anlage zum
Anordnungs-
beschluss vom
09.06.2009