



## Anordnungsbeschluss

Das Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und Flurneuordnung (Dienstsitz – Neuruppin) ordnet gemäß § 56 LwAnpG<sup>1</sup> in Verbindung mit § 86 FlurbG<sup>2</sup> und den Bestimmungen des BbgLEG<sup>3</sup> das

### Bodenordnungsverfahren Wulfersdorf Verfahrens – Nr. 4001 S

an.

#### 1. Verfahrensgebiet

Das Verfahrensgebiet wird für die nachfolgend aufgeführten Flurstücke festgestellt:

Land Brandenburg  
Landkreis Ostprignitz-Ruppin  
Gemeinde Heiligengrabe

Gemarkung	Flur	Flurstück
Blesendorf	5	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 68, 154, 155
Blesendorf	6	1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9/1, 9/2, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18/2, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 152, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163

Land Brandenburg  
Landkreis Ostprignitz-Ruppin  
Stadt Wittstock/Dosse

<sup>1</sup> Landwirtschaftsanpassungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.07.1991 (BGBl. I S. 1418), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2001 (BGBl. I S. 1149, 1174)

<sup>2</sup> Flurbereinigungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546) zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794)

<sup>3</sup> Brandenburgisches Landentwicklungsgesetz vom 29.06.2004 (GVBl. Bbg I Nr. 14 S. 298)

Gemarkung	Flur	Flurstück
Eichenfelde	3	1/1, 2/1, 2/2, 3/2, 3/5, 4, 5, 6, 7/2, 8/2
Niemerlang	1	69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99/1, 99/2, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169/1, 169/2, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 228, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242/1, 242/2, 243, 244, 246, 249, 251, 252, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263
Niemerlang	2	10, 11, 12, 13, 16/1, 16/3, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23/1, 23/2, 24, 25, 26, 48, 50, 51
Niemerlang	3	1, 2, 3, 4/1, 4/2, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 7, 10, 11, 12, 13, 14/1, 14/2, 14/3, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63/2, 63/3, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80
Niemerlang	4	8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20
Niemerlang	5	25/1, 25/2, 26, 27, 28/1, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37/1, 37/2, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48/1, 48/2, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 72, 73/1, 73/2, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89/1, 89/2, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 267, 269, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279/1, 279/2, 279/3, 280, 281, 282,

Gemarkung	Flur	Flurstück
Niemerlang	5	284, 286, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 334, 335, 342, 343, 345, 346, 347, 348, 349, 352, 353
Niemerlang	6	128, 129, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 172, 173, 174, 175, 176/1, 176/2, 177/1, 177/2, 178, 200, 201
Wittstock	26	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 9, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 11, 12, 13/1, 13/2, 13/3, 13/5, 13/6, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 34
Wittstock	27	1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 8
Wulfersdorf	1	2, 3, 4, 10/1, 12, 14, 15, 16, 24, 27, 28, 29/1, 29/2, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41/1, 43, 44, 47/1, 48/1, 51, 53/1, 55, 56, 57/1, 59, 61, 70, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 83, 86/2, 86/3, 91, 92, 100/6, 102, 110, 111/1, 131, 139, 140, 145, 146, 147, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 187, 188, 194, 197, 200, 206, 207, 208, 209/1, 232/3, 232/4, 233/2, 238, 239, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 263, 265, 266, 267, 268, 270, 271, 272, 273, 276, 277, 278, 282, 283, 294, 296, 298, 300, 302, 306, 307, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340
Wulfersdorf	2	2, 3, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21/2, 22, 23, 24, 25, 26, 101, 102/2, 103, 104, 105, 106/2, 107, 108, 109, 112, 114/3, 115/1, 116, 119, 120/1, 120/3, 120/4, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 146, 147, 151, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 170, 172, 173, 174/1, 174/2, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 197/1, 201/2, 202, 204/1, 204/2, 209, 211, 212/2, 214, 215, 216, 219, 220/2, 220/3, 221/2, 221/3, 221/4, 222, 223/2, 224/2, 224/3, 225/2, 225/3, 225/4, 225/5, 225/6, 225/7, 225/8, 225/9, 226/2, 226/3, 227/2, 227/3, 227/4, 228, 229, 230, 231, 233, 234, 236, 237/2, 237/3, 237/4, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244/2, 244/3, 244/4, 246, 250, 251, 268, 269, 276, 277, 279, 280, 281, 290, 306, 311, 321, 322, 335,

Gemarkung	Flur	Flurstück
Wulfersdorf	2	337, 339, 341, 343, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 456, 458, 459, 470, 475
Wulfersdorf	3	1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 2/2, 3, 4, 6/2, 6/3, 6/4, 7/2, 7/3, 7/4, 8, 9/2, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 45, 47, 48, 49, 55/1, 60/1, 60/2, 64, 65, 66, 67, 68/1, 69, 71, 73, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 134
Wulfersdorf	4	1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/3, 3/4, 4/1, 4/3, 4/4, 5/1, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 6/2, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 7, 8, 9/1, 9/3, 9/4, 9/5, 10/1, 10/4, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 10/10, 10/11, 10/12, 10/13, 10/14, 10/15, 10/16, 10/17, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 13/1, 13/2, 13/3, 14, 15, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 18, 19/1, 19/2, 19/3, 20, 21/1, 21/2, 21/3, 22/1, 22/2, 23, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 25/6, 25/7, 25/8, 25/9, 25/10, 25/11, 25/12, 25/13, 25/14, 25/15, 25/16, 25/17, 25/18, 25/19, 25/20, 25/21, 25/22, 25/23, 25/24, 25/25, 25/26, 25/28, 25/29, 25/30, 25/31, 25/32, 25/33, 25/34, 25/35, 25/36, 25/37, 25/38, 25/39, 25/40, 25/41, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 27, 28, 29, 30, 31, 32/1, 32/2, 32/3, 33/1, 33/2, 33/3, 34, 35, 36, 37, 38/1, 38/2, 39, 40, 41, 42, 44, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 46, 47/1, 47/2, 48/1, 48/3, 48/4, 48/5, 49, 50, 51/1, 51/2, 52, 53/1, 53/2, 53/3, 54/1, 54/2, 55, 56/1, 56/2, 56/3, 57, 58, 59/1, 59/2, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75
Wulfersdorf	5	1/1, 1/2, 1/3, 2, 3, 4/1, 4/2, 5, 6, 7/1, 7/2, 10/4, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 13/1, 13/2, 13/3, 13/5, 13/6, 14, 15, 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 18, 19, 20, 21, 22/1, 22/3, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70
Wulfersdorf	6	1/1, 1/2, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,

Gemarkung	Flur	Flurstück
Wulfersdorf	6	16/1, 16/2, 17/1, 18/1, 18/2, 18/3, 19/1, 19/2, 19/3, 20/1, 20/2, 20/3, 21, 22, 23, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 28, 29, 30/1, 30/2, 30/3, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38/1, 38/3, 39/1, 39/2, 39/3, 40, 56, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 79, 80
Wulfersdorf	8	1, 2, 3/1, 3/2, 4/1, 5, 6, 11/1, 11/2, 11/4, 11/5, 11/6, 12, 13, 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 22, 23/1, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40/1, 40/2, 41/3, 42, 43, 44, 45/1, 45/2, 45/3, 46/1, 46/2, 47, 48, 49, 50, 51, 52/1, 53/1, 53/2, 54, 55/1, 55/2, 56, 57, 59, 60, 61/1, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 75, 78, 79, 83, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130
Wulfersdorf	9	1, 2, 3, 4, 5, 7, 18/1, 18/2, 19/1, 19/2, 19/3, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 31/1, 31/2, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91

Land Brandenburg  
Landkreis Prignitz  
Gemeinde Halenbeck-Rohlsdorf

Gemarkung	Flur	Flurstück
Halenbeck	3	142, 202/1, 348
Rohlsdorf (S)	5	35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47

Das Verfahrensgebiet ist auf der als Anlage zu diesem Beschluss beigefügten Gebietskarte im Maßstab 1: 50.000 dargestellt. Es hat eine Größe von ca. 2.675 ha.

## 2. Bekanntmachung und Auslage

Der entscheidende Teil des Anordnungsbeschlusses wird in den Flurbereinigungsgemeinden und den daran angrenzenden Gemeinden öffentlich bekannt gemacht.

Der Anordnungsbeschluss mit Gründen und Gebietskarte liegt zur Einsichtnahme für die Beteiligten zwei Wochen lang nach der Bekanntmachung

in der **Stadt Wittstock**  
Heiligegeiststr. 19 – 23  
16909 Wittstock/Dosse

- in der Gemeinde Heiligengrabe  
Am Birkenwäldchen 1 a  
16909 Heiligengrabe
- in der Stadt Kyritz  
Marktplatz 1  
16866 Kyritz
- in der Stadt Rheinsberg  
Seestr. 21  
16831 Rheinsberg
- im Amt Temnitz  
Bergstr. 2  
16818 Walsleben
- in der Stadt Neuruppin  
Karl-Liebknecht- Str. 33/34  
16816 Neuruppin
- im Amt Meyenburg  
Freyensteiner Str. 42  
16945 Meyenburg
- in der Stadt Pritzwalk  
Marktstr. 39  
16928 Pritzwalk
- in der Gemeinde Groß Pankow (Prignitz)  
Steindamm 21  
16928 Groß Pankow
- in der Gemeinde Gumtow  
Karpatenweg 2  
16866 Gumtow
- im Amt Röbel-Müritz  
Marktplatz 1  
17207 Röbel
- im Amt Plau am See  
Amt Markt 2  
19395 Plau am See

jeweils während der Geschäftszeiten aus.

Gleichzeitig liegt der Anordnungsbeschluss mit Gründen und Gebietskarte im

Landesamt für Verbraucherschutz,  
Landwirtschaft und Flurneuordnung  
Dienstszitz Neuruppin  
Fehrbelliner Str. 4 e  
16816 Neuruppin

aus.

### 3. Beteiligte

An dem Bodenordnungsverfahren sind gemäß § 10 FlurbG beteiligt:

#### - als Teilnehmer

die Eigentümer der zum Bodenordnungsgebiet gehörenden Grundstücke, die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten sowie die Inhaber von selbständigem Gebäudeeigentum.

#### - als Nebenbeteiligte

- a) Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Bodenordnungsverfahren betroffen werden,
- b) andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für gemeinschaftliche oder öffentliche Anlagen erhalten (§§ 39 und 40 FlurbG) oder deren Grenzen geändert werden (§ 58 Abs. 2 FlurbG),
- c) Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Bodenordnungsgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird,
- d) Inhaber von Rechten an den zum Bodenordnungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken,
- e) Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes (§ 61 Satz 2 FlurbG),
- f) Eigentümer von nicht zum Bodenordnungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltungs- oder Ausführungskosten auferlegt wird (§§ 42 Abs. 3 und 106 FlurbG) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an der Grenze des Bodenordnungsgebietes mitzuwirken haben (§ 56 FlurbG).

### 4. Teilnehmergeinschaft

Mit diesem Anordnungsbeschluss entsteht gemäß § 16 FlurbG die Teilnehmergeinschaft als Körperschaft des öffentlichen Rechts, die aus den Eigentümern der Grundstücke, den

diesen gleichstehenden Erbbauberechtigten sowie den Inhabern von selbständigem Gebäudeeigentum gebildet wird.

Sie führt den Namen

#### **Teilnehmergemeinschaft des Bodenordnungsverfahrens Wulfersdorf**

und hat ihren Sitz in Wulfersdorf. Die Teilnehmergemeinschaft steht nach § 17 FlurbG unter der Aufsicht der oberen Flurbereinigungsbehörde.

#### **5. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte**

Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Bodenordnungsverfahren berechtigen, sind gemäß § 14 Abs. 1 FlurbG innerhalb einer Frist von drei Monaten nach erfolgter Bekanntmachung dieses Beschlusses beim

**Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und  
Flurneuordnung  
Dienststz Neuruppin  
Fehrbelliner Str. 4 e  
16816 Neuruppin**

anzumelden.

Zu diesen Rechten gehören z. B. nicht eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken oder Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die Nutzung von Grundstücken beschränken.

Auf Verlangen der oberen Flurbereinigungsbehörde hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Behörde zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist ist der Anmeldende nicht mehr zu beteiligen.

Werden Rechte erst nach Ablauf der bezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die obere Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gemäß § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen.

Der Inhaber eines bezeichneten Rechts muss nach § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

#### **6. Zeitweilige Einschränkungen des Eigentums**

In sinngemäßer Anwendung der §§ 34 und 85 Ziff. 5 FlurbG ist von der Bekanntgabe des Beschlusses an bis zur Unanfechtbarkeit des Bodenordnungsplanes in folgenden Fällen die Zustimmung der oberen Flurbereinigungsbehörde erforderlich:

- a) wenn die Nutzungsart der Grundstücke im Bodenordnungsgebiet geändert werden soll; dies gilt nicht für die Änderungen, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.

- b) wenn Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden sollen.
- c) wenn Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze beseitigt werden sollen. Die Beseitigung ist nur in Ausnahmefällen möglich, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere die des Naturschutzes und der Landschaftspflege nicht beeinträchtigt werden.
- d) wenn Holzeinschläge vorgenommen werden sollen, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen.

Sind entgegen den Anordnungen zu a) und b) Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Bodenordnungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die obere Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dieses der Bodenordnung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen der Anordnung zu c) vorgenommen worden, so muss die obere Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind entgegen der Anordnung zu d) Holzeinschläge vorgenommen worden, so kann die obere Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach Anweisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zu widerhandlungen gegen die Anordnung zu Buchstaben b), c) und d) dieses Beschlusses sind Ordnungswidrigkeiten und können mit einer Geldbuße bis zu 1.000,00 € für den einzelnen Fall geahndet werden (§ 154 FlurbG, §§ 1 und 17 des OWiG<sup>4</sup>). Unter Umständen kann auch eine höhere Geldbuße auferlegt werden (§ 17 Abs. 4 OWiG). Außerdem können Gegenstände eingezogen werden, auf die sich die Ordnungswidrigkeit bezieht (§ 154 Abs. 3 FlurbG).

## 7. Finanzierung des Verfahrens

Die Verfahrenskosten trägt gemäß § 104 FlurbG das Land Brandenburg.

Die Ausführungskosten fallen gemäß § 105 FlurbG der Teilnehmergeinschaft zur Last.

## 8. Sofortige Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses wird nach § 80 Abs. 2 Ziff. 4 VwGO<sup>5</sup> angeordnet.

<sup>4</sup> Gesetz über Ordnungswidrigkeiten i. d. F. der Bekanntmachung vom 19.02.1987 (BGBl. I S. 602), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 07.08.2007 (BGBl. I S. 1786)

<sup>5</sup> Verwaltungsgerichtsordnung i. d. F. vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 17.06.2008 (BGBl. I S. 1010)

## 9. Gründe

Für das Verfahrensgebiet liegen Anträge nach § 53 LwAnpG zur Neuordnung der Eigentumsverhältnisse vor.

Das Bodenordnungsgebiet ist in starkem Maße durch landwirtschaftliche Bau- und Meliorationsmaßnahmen (neues Wege- und Gewässernetz) geprägt, die auf der Grundlage des umfassenden Nutzungsrechtes der Landwirtschaftlichen Produktionsgenossenschaften ohne Beachtung der Eigentumsverhältnisse und Flurstücksgrenzen durchgeführt wurden. Die Bewirtschaftungs- und Schlaggrenzen stimmen mit den Eigentumsgrenzen nicht mehr überein; große Teile privater Flurstücke fielen gemeinschaftlichen Anlagen zum Opfer, sind zersplittert und ohne Zuwegung. Viele Flurstücke sind daher nicht mehr frei verpachtbar oder anderweitig verwertbar. Die Bewirtschaftung des Gebietes erfordert derzeit bezüglich vieler Teilflächen den Abschluss von Nutzungstauschvereinbarungen bzw. Unterpachtverträgen zwischen den benachbarten Landwirtschaftsbetrieben.

Im Zuge der Intensivierung der landwirtschaftlichen Produktion wurden insbesondere im Bereich der Redlitz und der Dosse ein neues Wege- und Gewässernetz geschaffen und Landschaftselemente weitestgehend ausgeräumt, um eine durchgehende Großflächenbewirtschaftung zu ermöglichen. Die Fließgewässer wurden begradigt und dabei die angrenzenden Flurstücke unwirtschaftlich zersplittert. Auch hier soll im Ergebnis des Bodenordnungsverfahrens eine eigentumsrechtliche Regulierung erfolgen.

Aufgrund der Tatsache, dass viele Eigentümer sowohl östlich als auch westlich der A19 Eigentumsflächen besitzen, wurde das Gebiet „Dudel“, welches sich östlich der A19 befindet, in das Verfahrensgebiet einbezogen.

Die Durchführung des Verfahrens ist mithin geboten, um die in den §§ 1 bis 3 des LwAnpG geregelten Grundsätze und Ziele zu erreichen und zu gewährleisten. Die gleichzeitige Einleitung eines vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens gemäß § 86 FlurbG ist erforderlich, um die für die allgemeine Landeskultur entstandenen Nachteile durch Maßnahmen der Flurbereinigung zu beseitigen.

Vor Anordnung der Bodenordnung wurden die landwirtschaftliche Berufsvertretung, die zuständige Landesplanungsbehörde, die Gemeinden, die beteiligten Fachplanungsträger und Träger öffentlicher Belange über das geplante Bodenordnungsverfahren informiert und angehört. Die beteiligten Grundstückseigentümer wurden in der Informationsveranstaltung am 5. Mai 2009 über das Bodenordnungsverfahren und die voraussichtlichen Kosten informiert.

Das Bodenordnungsverfahren dient:

- der Wiederherstellung der Einheit von natürlichen und topographischen Grenzen mit den Eigentumsgrenzen zur Gewährleistung der Verwertbarkeit (Verkauf, Verpachtung) der Flurstücke, verbunden mit einer Vermessung und Neueinteilung der Feldmark nach neuzeitlichen betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten,
- der Zusammenlegung von Splitterbesitz und der Schaffung arrondierter Bewirtschaftungseinheiten durch neue Flurstücke, die nach Lage, Form und Größe zweckmäßig gestaltet und erschlossen sind,
- der Zusammenführung von getrenntem Boden- und Gebäudeeigentum,

- der Agrarstrukturverbesserung und Landschaftsentwicklung mit Rücksicht auf den Umweltschutz, den Naturschutz und die Landschaftspflege sowie von Boden- und Gewässerschutz.

Die sofortige Vollziehung nach § 80 Abs. 2 Ziff. 4 VwGO liegt sowohl im besonderen öffentlichen Interesse als auch im überwiegenden Interesse der Beteiligten.

Das Verfahrensgebiet wurde – wie dargelegt – im Zuge der kollektiven Landwirtschaft insbesondere durch die Veränderung des Wege- und Gewässernetzes so grundlegend umgestaltet, dass die auf dem Privateigentum beruhende Landbewirtschaftung nicht gewährleistet ist und die Entwicklung einer vielfältig strukturierten Landwirtschaft gravierend behindert wird. Es besteht deshalb ein besonderes öffentliches Interesse daran, dass die dringende Neuordnung eines großen Gebietes von ca. 2.675 ha nicht durch einzelne Widersprüche weiter verzögert wird.

Die Anordnung der sofortigen Vollziehung wird auch durch das überwiegende Interesse der Vielzahl der beteiligten Grundeigentümer und Landwirtschaftsbetriebe, insbesondere der Antragsteller des Bodenordnungsverfahrens gerechtfertigt. Daher muss das Interesse einzelner Beteiligter an der aufschiebenden Wirkung von Widersprüchen zurückstehen.

#### 10. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Anordnungsbeschluss kann innerhalb eines Monats Widerspruch erhoben werden. Die Frist beginnt mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung. Der Widerspruch ist beim

**Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und Flurneuordnung**  
**Dienstszitz Neuruppin**  
**Fehrbelliner Str. 4 e**  
**16816 Neuruppin**

schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

Der Widerspruch hat gemäß § 80 Abs. 2 Ziffer 4 der VwGO keine aufschiebende Wirkung.

Brieselang, den 09.06.2009

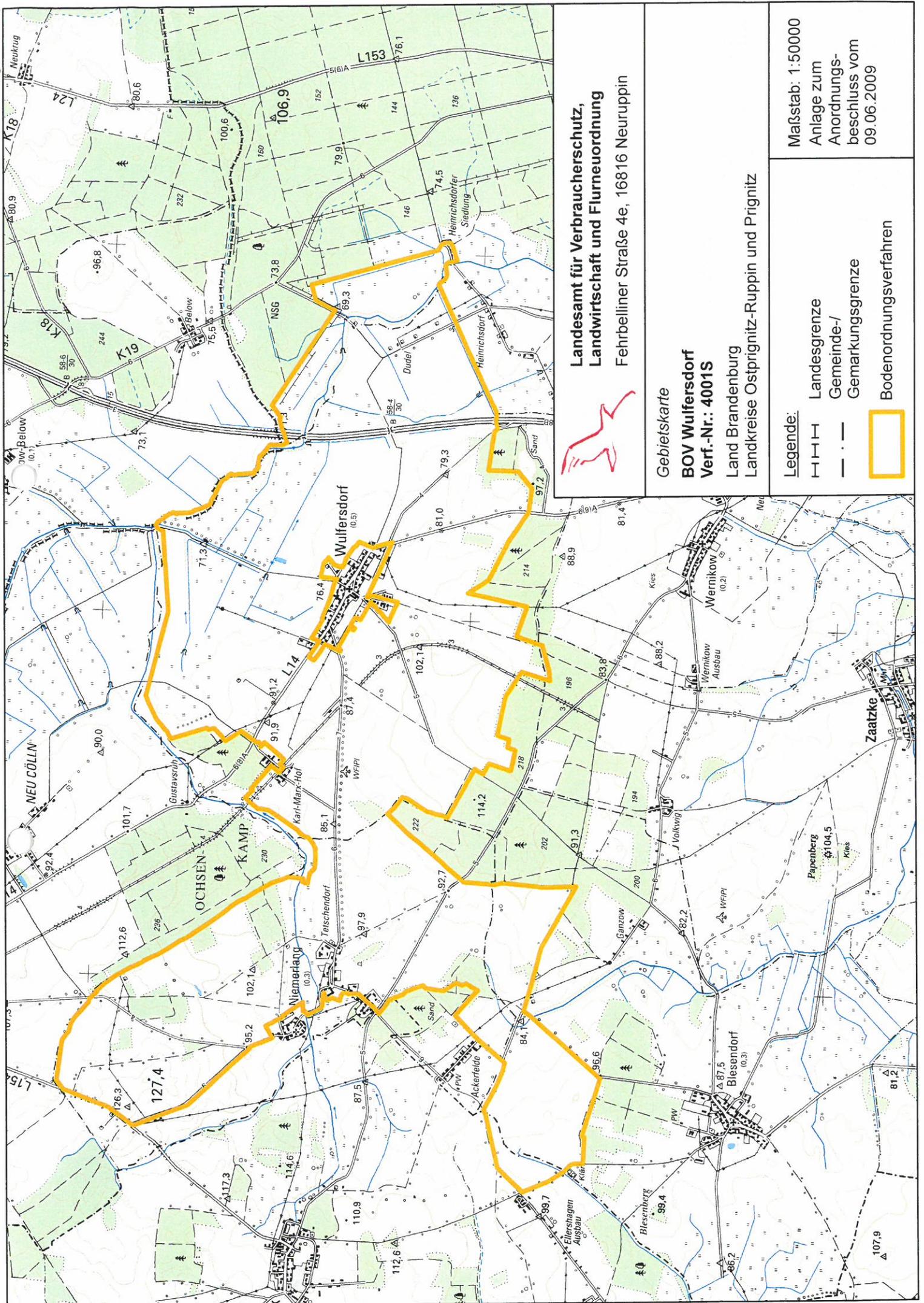
Im Auftrag

Großelindemann  
Referatsleiter Bodenordnung



**Anlage**

Gebietskarte



**Landesamt für Verbraucherschutz,  
Landwirtschaft und Flurneuordnung**  
Fehrbelliner Straße 4e, 16816 Neuruppin



Gebietskarte

**BOV Wulfersdorf**  
**Verf.-Nr.: 40015**

Land Brandenburg  
Landkreis Ostprignitz-Ruppin und Prignitz

Legende:

- Landesgrenze
- - - Gemeinde-/Gemarkungsgrenze
- ▭ Bodenordnungsverfahren

Maßstab: 1:50000  
Anlage zum  
Anordnungs-  
beschluss vom  
09.06.2009