



Anordnungsbeschluss

Das Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und Flurneuordnung (Dienstsitz – Neuruppin) ordnet gemäß § 56 LwAnpG¹ in Verbindung mit § 86 FlurbG² und den Bestimmungen des BbgLEG³ das

Bodenordnungsverfahren Pirow-Land

Verfahrens – Nr. 4001Q

an.

1. Verfahrensgebiet

Das Verfahrensgebiet wird für die nachfolgend aufgeführten Flurstücke festgestellt:

Land Brandenburg
Landkreis Prignitz
Gemeinden Berge, Gültitz-Reetz, Karstädt, Pirow und Stadt Putlitz

Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstücke
Berge	Berge	3	16, 17, 18, 19, 20, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 22, 23/1, 23/2, 24, 25, 26/1, 26/2, 27, 28, 29, 30/1, 30/2, 31, 36, 37, 38/1, 38/2, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46/1, 46/2, 47, 48
Berge	Berge	4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
Berge	Berge	5	94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106
Berge	Neuhausen	2	70/2, 71/2, 72, 110, 111/1, 111/2, 112, 113, 114, 115, 116, 117/1, 117/2, 117/3, 118, 119, 120, 121/1, 121/2, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 147, 148/1, 148/2, 149, 150, 151, 152, 153/1, 154, 155, 156, 157/1, 157/2, 158, 159/1, 159/2,

¹ Landwirtschaftsanpassungsgesetz i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.07.1991 (BGBl. I S. 1418), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2001 (BGBl. I S. 1149, 1174)

² Flurbereinigungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546) zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.08.2005 (BGBl. I S. 2354)

³ Brandenburgisches Landentwicklungsgesetz vom 29.06.2004 (GVBl. Bbg I Nr. 14 S. 298)

Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstücke
			160/1, 160/2, 161/1, 161/2, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188
Berge	Neuhausen	3	26/1, 28, 81/1, 81/2, 81/3, 81/4, 81/5, 82, 83, 84, 85, 86, 88/1, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 96, 97/1, 97/2, 98, 99/1, 99/2, 100, 101, 102, 103/1, 103/2, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110/1, 110/3, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 121
Gülitz-Reetz	Gülitz	5	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18/1, 18/2, 19/1, 19/2, 20, 22, 23/1, 23/2, 23/4, 23/5, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31
Gülitz-Reetz	Gülitz	6	134, 166, 168/1, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 176/1, 176/2, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 186/1, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 203/1, 206, 207, 208, 212, 213, 215/1, 217, 218/1, 220, 221, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 250/1, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257
Gülitz-Reetz	Reetz	1	2, 3
Gülitz-Reetz	Reetz	2	1, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 14/3, 15, 16, 17, 18, 28, 29, 33
Gülitz-Reetz	Reetz	3	113, 114, 115, 124, 125, 126, 128, 129/2, 130, 131/1, 132/2, 133/1, 133/2, 134, 135, 136/1, 136/2, 136/4, 137, 138, 139, 140, 141/1, 141/2, 142, 144/3, 144/4, 144/5, 146, 147, 148/1
Gülitz-Reetz	Wüsten-Vahmow	2	156/1, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187/1, 189, 190, 191, 192/1, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208/1, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291/1, 293, 294, 295/1, 295/2, 296/1, 296/2, 296/3, 296/4, 296/5, 297, 298, 299, 300, 301
Karstädt	Neuhof	1	249, 251/1, 254, 255/1, 257, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 276, 305, 313, 316/1, 322, 332, 333, 334, 337, 338/1, 340, 341/1, 344, 345, 346, 348/1, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362/1,

Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstücke
			364, 365, 366, 367, 368/1, 370, 371, 373/1, 374, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 388/1, 389, 391/1, 394, 396/1, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 407, 408, 409, 410, 411, 414/1
Pirow	Bresch	1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12/2, 12/3, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21/1, 21/2, 22, 23/1, 23/2, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33/1, 33/2, 33/3, 34, 35, 36, 37, 38, 39
Pirow	Bresch	2	1, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4, 5, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18/2, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31/1, 31/4, 31/5, 31/6, 31/7, 32/1, 33/1, 33/2, 34, 35/1, 39/1, 39/2, 40, 41/1, 41/2, 42, 43/1, 43/2
Pirow	Bresch	3	1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 2/3, 3/1, 3/2, 3/4, 3/6, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 7/1, 7/2, 10/1, 11, 14, 18, 19/1, 20, 22, 23, 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 25/1, 25/2, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 40, 41, 42, 43, 44/1, 45, 46, 47, 48, 49/2, 49/3, 49/4, 50, 51, 52/1, 53/3, 53/4, 54/1, 54/2, 55, 56, 57, 58/1, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68/1, 68/3, 68/4, 69, 70, 71
Pirow	Bresch	4	2/2, 2/3, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10/2, 10/3, 10/4, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22/1, 22/2, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33/1, 36/2, 36/3, 36/5, 36/6, 36/7, 36/8, 36/9, 36/10, 36/11, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48
Pirow	Bresch	5	1, 2, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 4, 5, 6, 7/2, 7/3, 7/4, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 28/1, 28/2, 29, 30, 31/2, 32, 33, 34/1, 35/2, 35/3, 37/1, 39/2, 39/3, 41/2, 41/3, 42, 43, 45, 47, 49, 51, 52, 54, 55, 57, 58, 59, 61, 63, 65, 66, 68, 70, 72, 74, 75, 76/1, 76/2, 77/1, 77/2, 78/1, 78/2, 78/4, 78/5, 79/1, 79/2, 80/1, 80/2, 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 83/1, 83/2, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93/2, 93/3, 93/4,
Pirow	Bresch	6	1, 2, 3/1, 3/2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18/1, 18/2, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40/1, 40/2, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51/3, 51/4, 51/5, 53, 54, 55, 56/1, 56/2, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87
Pirow	Bresch	7	1, 2/1, 2/2, 3, 7/1, 10, 12, 13, 15/1, 17, 18, 20/1, 24/1, 24/2, 25, 28, 29/1, 29/2, 30, 35, 36, 50, 51, 52, 54/1, 54/2, 56/1, 57, 58, 59, 63, 66, 67, 70
Pirow	Bresch	8	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7/1, 7/2, 9/1, 10, 13, 15, 16, 17/1, 19, 21, 23, 24, 25,

Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstücke
			26, 27, 28, 29, 30, 31, 34/1, 36, 37, 38, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 57, 59/1, 60, 61, 62, 64, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 79/1, 81, 82, 85/1, 87, 88, 91/1, 92, 94, 95, 96, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 117, 121, 123/1, 124, 127
Pirow	Bresch	9	1, 2, 8, 9, 12, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 33, 38/1, 39, 43, 44, 45, 46, 48/1, 50, 54, 55, 56, 59, 60, 63/1, 70, 71, 72, 74/1, 75, 82, 92
Pirow	Bresch	10	51
Pirow	Bresch	11	1, 2, 4/1, 6, 7, 8, 9, 10/1, 10/2, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26/1, 26/3, 26/4, 26/5, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41/1, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49/1, 49/2, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56/1, 56/2, 57, 59/1
Pirow	Bresch	12	3, 6, 8, 15, 18, 19, 20, 31/2, 31/3, 31/4, 34, 35, 36, 37, 43, 44, 51, 56, 67, 74, 81/1, 84, 93, 97, 102
Pirow	Burow	1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15/1, 15/2, 15/3, 16, 17/1, 17/2, 18/1, 18/2, 19, 20, 21, 22, 23, 24/2, 24/3, 24/5, 24/6, 24/7, 24/8, 24/9, 24/10, 24/12, 24/13, 24/15, 24/16, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 96/1, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107
Pirow	Burow	2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32
Pirow	Burow	3	1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 36/3, 37, 38/2, 38/4, 38/5, 38/6, 39, 40, 41/1, 41/4, 41/5, 41/6, 42, 43, 44, 45, 46, 47/1, 47/2, 48, 49, 50/1, 50/2, 50/3, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68
Pirow	Burow	5	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18/1, 18/2, 19, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9, 21, 22/1, 22/2, 23, 24, 25, 26/1, 26/2, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34/2, 34/3, 35, 36, 37, 39/2, 39/3, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55/1, 55/2, 55/3
Pirow	Hülsebeck	4	15, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 51
Pirow	Hülsebeck	5	64/1, 65/1, 66, 67, 68, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 91/2, 93, 94, 95
Pirow	Pirow	1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 23/1, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36/1, 37, 38, 39, 40, 41
Pirow	Pirow	2	12/2, 14/2, 15/2, 17/4, 19, 20, 21/1, 21/2, 21/3, 22, 23, 24, 25, 26,

Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstücke
			27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41/1, 41/2, 41/3, 41/5, 41/6, 41/7, 41/8, 41/9, 41/10, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51/2, 51/3, 51/4, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72
Pirow	Pirow	3	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18/4, 18/6, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37/1, 37/2, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49/1, 49/2, 49/3, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92/3, 92/4, 92/5, 92/6, 93, 94/1, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107/1, 107/2, 108, 109, 110, 111, 112, 113/1, 114, 115, 116/1, 117/1, 118, 119, 120, 121, 122
Pirow	Pirow	4	32/2, 33, 35/3, 36, 37, 38, 39, 41, 42/3, 42/4, 42/5, 44, 45, 46/2, 48/2, 49/2, 50/4, 76, 77/2, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 96, 98, 100
Pirow	Pirow	5	25, 31, 32, 33, 101
Putlitz	Putlitz	10	1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 2/1, 3/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 5/1, 5/2

Das Verfahrensgebiet ist auf der als Anlage zu diesem Beschluss beigefügten Gebietskarte im Maßstab 1: 30.000 dargestellt und hat eine Größe von ca. 3.239 ha.

2. Bekanntmachung und Auslage

Der Beschluss mit Gründen und Gebietskarte liegt zur Einsichtnahme für die Beteiligten zwei Wochen lang nach der Bekanntmachung in der

- Amtsverwaltung Putlitz-Berge
Zur Burghofwiese 2
16949 Putlitz
- Gemeindeverwaltung Karstädt
Mühlenstraße 1
19357 Karstädt
- Gemeindeverwaltung Groß Pankow (Prignitz)
Steindamm 21
16928 Groß Pankow
- Stadtverwaltung Perleberg
Karl-Liebnecht-Straße 33
19348 Perleberg

Amtsverwaltung Lenzen-Elbtalaue
Kellerstraße 4
19309 Lenzen

Amtsverwaltung Meyenburg
Freyensteiner Straße 42
16945 Meyenburg

Amtsverwaltung Grabow
Am Markt 1
19300 Grabow

Amtsverwaltung Parchimer Umland
Walter-Hase-Straße 42
19370 Parchim

und Amtsverwaltung Eldenburg Lütz
Grevenener Straße 31
19386 Lütz

jeweils während der Geschäftszeiten aus.

Gleichzeitig liegt der Beschluss mit Gründen und Gebietskarte im

Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und
Flurneuordnung, Dienstsitz Neuruppin
Fehrbelliner Str. 4 e
16816 Neuruppin

aus.

3. Beteiligte

An dem Flurbereinigungsverfahren sind gemäß § 10 FlurbG beteiligt:

- als Teilnehmer

die Eigentümer der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten.

- als Nebenbeteiligte

- a) Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Flurbereinigungsverfahren betroffen werden,
- b) andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für gemeinschaftliche oder öffentliche Anlagen erhalten (§§ 39 und 40 FlurbG) oder deren Grenzen geändert werden (§ 58 Abs. 2 FlurbG),

- c) Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Flurbereinigungsgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird,
- d) Inhaber von Rechten an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken,
- e) Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes (§ 61 Satz 2 FlurbG),
- f) Eigentümer von nicht zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltungs- oder Ausführungskosten auferlegt wird (§§ 42 Abs. 3 und 106 FlurbG) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an der Grenze des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben (§ 56 FlurbG).

4. Teilnehmergeinschaft

Mit diesem Anordnungsbeschluss entsteht gemäß § 16 FlurbG die Teilnehmergeinschaft als Körperschaft des öffentlichen Rechts, die aus den Eigentümern der Grundstücke sowie aus den diesen gleichstehenden Erbbauberechtigten gebildet wird

Sie führt den Namen

Teilnehmergeinschaft des Bodenordnungsverfahrens Pirow-Land

und hat ihren Sitz in Pirow. Die Teilnehmergeinschaft steht nach § 17 FlurbG unter der Aufsicht der oberen Flurneuordnungsbehörde.

5. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Bodenordnungsverfahren berechtigen, sind gemäß § 14 Abs. 1 FlurbG innerhalb einer Frist von drei Monaten nach erfolgter öffentlicher Bekanntmachung dieses Beschlusses beim

**Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und
Flurneuordnung, Dienstsitz Neuruppin
Fehrbelliner Str. 4 e
16816 Neuruppin**

anzumelden.

Zu diesen Rechten gehören z. B. nicht eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken oder Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die Nutzung von Grundstücken beschränken.

Auf Verlangen der Flurbereinigungsbehörde hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Behörde zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist ist der Anmeldende nicht mehr zu beteiligen.

Werden Rechte erst nach Ablauf der bezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gemäß § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen.

Der Inhaber eines bezeichneten Rechts muss nach § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

6. Zeitweilige Einschränkungen des Eigentums

In sinngemäßer Anwendung der §§ 34 und 85 Ziff. 5 FlurbG ist von der Bekanntgabe des Beschlusses an bis zur Unanfechtbarkeit des Bodenordnungsplanes in folgenden Fällen die Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde erforderlich:

- a) wenn die Nutzungsart der Grundstücke im Bodenordnungsgebiet geändert werden soll; dies gilt nicht für die Änderungen, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.
- b) wenn Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden sollen.
- c) wenn Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze beseitigt werden sollen. Die Beseitigung ist nur in Ausnahmefällen möglich, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere die des Naturschutzes und der Landschaftspflege nicht beeinträchtigt werden.
- d) wenn Holzeinschläge vorgenommen werden sollen, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen.

Sind entgegen den Anordnungen zu a) und b) Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dieses der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen der Anordnung zu c) vorgenommen worden, so muss die obere Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind entgegen der Anordnung zu d) Holzeinschläge vorgenommen worden, so kann die obere Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach Anweisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zuwiderhandlungen gegen die Anordnung zu Buchstaben b), c) und d) dieses Beschlusses sind Ordnungswidrigkeiten und können mit einer Geldbuße bis zu 1.000,00 € für den einzelnen Fall geahndet werden (§ 154 FlurbG, §§ 1 und 17 des OWiG⁴). Unter Umständen kann auch eine

⁴ Gesetz über Ordnungswidrigkeiten i. d. F. der Bekanntmachung vom 19.02.1987 (BGBl. I S. 602), zuletzt geändert durch Art. 24 des Gesetzes vom 22.12.2006 (BGBl. I S. 3416)

höhere Geldbuße auferlegt werden (§ 17 Abs. 4 OWiG). Außerdem können Gegenstände eingezogen werden, auf die sich die Ordnungswidrigkeit bezieht (§ 154 Abs. 3 FlurbG).

7. Finanzierung des Verfahrens

Die Verfahrenskosten gemäß § 62 LwAnpG / § 104 FlurbG trägt das Land Brandenburg.

Die Ausführungskosten trägt gemäß § 63 Abs. 2 LwAnpG i. V. m. § 105 FlurbG die Teilnehmergeinschaft.

8. Sofortige Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses wird nach § 80 Abs. 2 Ziff. 4 VwGO⁵ angeordnet.

9. Gründe

Für das Verfahrensgebiet liegen Anträge nach § 53 LwAnpG zur Neuordnung der Eigentumsverhältnisse vor.

Das Bodenordnungsgebiet ist in starkem Maße durch landwirtschaftliche Bau- und Meliorationsmaßnahmen (neues Wege- und Gewässernetz) geprägt, die auf der Grundlage des umfassenden Nutzungsrechtes der Landwirtschaftlichen Produktionsgenossenschaften ohne Beachtung der Eigentumsverhältnisse und Flurstücksgrenzen durchgeführt wurden. Die Bewirtschaftungs- und Schlaggrenzen stimmen mit den Eigentumsgrenzen nicht mehr überein; große Teile privater Flurstücke fielen gemeinschaftlichen Anlagen zum Opfer, sind zersplittert und ohne Zuwegung. Viele Flurstücke sind daher nicht mehr frei verpachtbar oder anderweitig verwertbar. Die Bewirtschaftung des Gebietes erfordert derzeit bezüglich vieler Teilflächen den Abschluss von Nutzungstauschvereinbarungen bzw. Unterpachtverträgen zwischen den benachbarten Landwirtschaftsbetrieben.

Besonders im Bereich um die Ortslage Mollnitz befinden sich viele sogenannte Inselflurstücke, die eigentumsrechtlich nicht erschlossen sind. Dieser Zustand muss im Rahmen der Arrondierung und Neuordnung der Eigentumsverhältnisse beseitigt werden.

Im Zuge der Intensivierung der landwirtschaftlichen Produktion wurden insbesondere im Bereich des Freudenbaches, des Schlatbaches und der Karwe ein neues Wege- und Gewässernetz geschaffen und Landschaftselemente weitestgehend ausgeräumt, um eine durchgehende Großflächenbewirtschaftung zu ermöglichen. Die Fließgewässer wurden begradigt und dabei die angrenzenden Flurstücke unwirtschaftlich zersplittert. Ferner wurde der Weg von Pirow nach Simonshof auf Grundstücken errichtet, die im privaten Eigentum stehen. Auch hier soll im Ergebnis des Bodenordnungsverfahrens eine eigentumsrechtliche Regulierung erfolgen, so dass der Baulastträger und der Eigentümer des Grundstücks identisch sind.

Die Durchführung des Verfahrens ist mithin geboten, um die in den §§ 1 bis 3 des LwAnpG geregelten Grundsätze und Ziele zu erreichen und zu gewährleisten. Die gleichzeitige Einleitung eines vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens gemäß § 86 FlurbG ist erforderlich, um die für die

⁵ Verwaltungsgerichtsordnung i. d. F. vom 10.03.1991 (BGBl. I, S. 686), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.03.2005 (BGBl. I, S. 837)

allgemeine Landeskultur entstandenen Nachteile durch Maßnahmen der Flurbereinigung zu beseitigen.

Vor Anordnung der Bodenordnung wurden die landwirtschaftliche Berufsvertretung, die zuständige Landesplanungsbehörde, die Gemeinden, die beteiligten Fachplanungsträger und Träger öffentlicher Belange über das geplante Bodenordnungsverfahren informiert und angehört. Die beteiligten Grundstückseigentümer wurden in der Informationsveranstaltung am 15. Mai 2007 über das Bodenordnungsverfahren und die voraussichtlichen Kosten informiert.

Das Bodenordnungsverfahren dient:

- der Wiederherstellung der Einheit von natürlichen und topographischen Grenzen mit den Eigentumsgrenzen zur Gewährleistung der Verwertbarkeit (Verkauf, Verpachtung) der Flurstücke, verbunden mit einer Vermessung und Neueinteilung der Feldmark nach neuzeitlichen betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten,
- der Zusammenlegung von Splitterbesitz und der Schaffung arrondierter Bewirtschaftungseinheiten durch neue Flurstücke, die nach Lage, Form und Größe zweckmäßig gestaltet und erschlossen sind,
- der Zusammenführung von getrenntem Boden- und Gebäudeeigentum,
- der Agrarstrukturverbesserung und Landschaftsentwicklung mit Rücksicht auf den Umweltschutz, den Naturschutz und die Landschaftspflege sowie von Boden- und Gewässerschutz.

Die sofortige Vollziehung nach § 80 Abs. 2 Ziff. 4 VwGO liegt sowohl im besonderen öffentlichen Interesse als auch im überwiegenden Interesse der Beteiligten.

Das öffentliche Interesse resultiert aus der Bedeutsamkeit der verfassungsgemäß garantierten Eigentumsrechte und der besonders schwerwiegenden Beeinträchtigung dieser Rechte durch die Veränderung des Wege- und Gewässernetzes im Verfahrensgebiet.

Zur Wiederherstellung einer auf Eigentum ruhenden Landbewirtschaftung bedarf es der Anpassung der Flurstücksgrenzen an die vorhandenen Bewirtschaftungsgrenzen (insbesondere Wege- und Gewässernetz). Die aufschiebende Wirkung einzelner Widersprüche stünde in einem unangemessenen Verhältnis zu dem ausgewiesenen Neuordnungsbedarf.

Die Anordnung der sofortigen Vollziehung wird auch durch das überwiegende Interesse der Vielzahl der beteiligten Grundeigentümer und Landwirtschaftsbetriebe, insbesondere der Antragsteller des Bodenordnungsverfahrens gerechtfertigt. Daher muss das Interesse einzelner Beteiligter an der aufschiebenden Wirkung von Widersprüchen zurückstehen.

10. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim

**Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und
Flurneuordnung, Dienstsitz Neuruppin
Fehrbelliner Str. 4 e
16816 Neuruppin**

schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

Der Widerspruch hat gemäß § 80 Abs. 2 Ziff. 4 VwGO keine aufschiebende Wirkung.

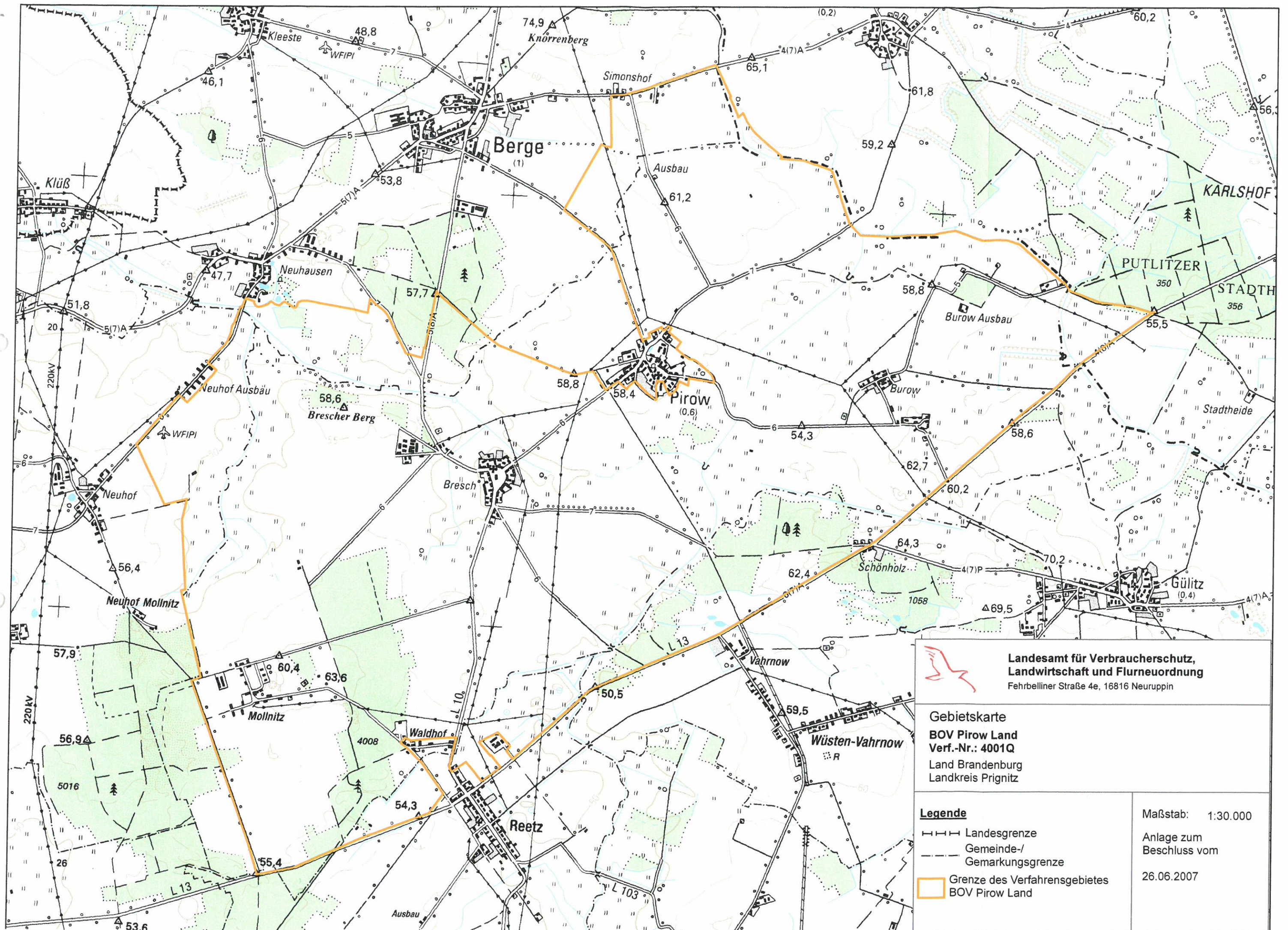
Brieselang, den 26.06.2007

Im Auftrag


Großelindemann
Referatsleiter Bodenordnung



Anlage
Gebietskarte



**Landesamt für Verbraucherschutz,
Landwirtschaft und Flurneuordnung**
Fehrbelliner Straße 4e, 16816 Neuruppin

Gebietskarte
BOV Pirow Land
Verf.-Nr.: 4001Q
Land Brandenburg
Landkreis Prignitz

Legende
--- Landesgrenze
--- Gemeinde-/
Gemarkungsgrenze
--- Grenze des Verfahrensgebietes
BOV Pirow Land

Maßstab: 1:30.000
Anlage zum
Beschluss vom
26.06.2007