



# LAND BRANDENBURG

Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und Flurneuordnung | Thälmannstr. 11 | 14656 Brieselang

Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und Flurneuordnung

Landentwicklung und Flurneuordnung

Referat Bodenordnung

## Anordnungsbeschluss

Das Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und Flurneuordnung (Dienstsitz Fürstenwalde) ordnet gemäß § 56 LwAnpG<sup>1</sup> in Verbindung mit § 86 FlurbG<sup>2</sup> und den Bestimmungen des BbgLEG<sup>3</sup> das

### Bodenordnungsverfahren „Östlicher Schwielochsee“

Aktenzeichen: 23-4-6472-0257/03

Verfahrens – Nr. 3003 Q

an.

#### 1. Verfahrensgebiet

Das Verfahrensgebiet wird für die nachfolgend aufgeführten Flurstücke festgestellt:

**Land Brandenburg**

**Landkreis Oder Spree**

**Stadt Friedland**

**Gemarkung Pieskow, Flure 1 und 2**

<b>Flur</b>	<b>Flurstücke</b>
1	1, 3, 4, 6, 8, 10, 11, 12, 16/2, 16/3, 16/4, 17, 18, 19, 21, 22/1, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39/1, 39/3, 39/4, 39/5, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 62, 69/1, 69/2, 85, 86, 87, 88, 89/1, 89/2, 89/3, 90, 91, 92/3, 92/4, 93/5, 93/6, 93/7, 93/8, 94, 95, 96, 107, 120, 125, 126, 128/1, 128/2, 128/3, 128/4, 128/5, 129/1, 132, 133, 137, 139, 140, 141, 144, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 159, 160, 161, 163, 164, 165, 166, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211/1, 211/2, 213, 214, 215/8, 215/9, 216, 218/1, 218/3, 218/5, 218/7,

1, 3, 4, 6, 8, 10, 11, 12, 16/2, 16/3, 16/4, 17, 18, 19, 21, 22/1, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39/1, 39/3, 39/4, 39/5, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 62, 69/1, 69/2, 85, 86, 87, 88, 89/1, 89/2, 89/3, 90, 91, 92/3, 92/4, 93/5, 93/6, 93/7, 93/8, 94, 95, 96, 107, 120, 125, 126, 128/1, 128/2, 128/3, 128/4, 128/5, 129/1, 132, 133, 137, 139, 140, 141, 144, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 159, 160, 161, 163, 164, 165, 166, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211/1, 211/2, 213, 214, 215/8, 215/9, 216, 218/1, 218/3, 218/5, 218/7,

<sup>1</sup> Landwirtschaftsanpassungsgesetz i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.07.1991 (BGBl. I S. 1418), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2001 (BGBl. I S. 1149)

<sup>2</sup> Flurerneigungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546) zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.08.2005 (BGBl. I S. 2354)

<sup>3</sup> Brandenburgisches Landentwicklungsgesetz vom 29.06.2004 (GVBl. Bbg I Nr. 14 S. 298)

<u>Flur</u>	<u>Flurstücke</u>
1	218/8, 218/9, 218/10, 218/11, 218/12, 218/13, 218/14, 218/15, 218/16, 218/17, 218/18, 218/19, 218/20, 218/21, 218/22, 218/23, 218/24, 218/25, 218/26, 218/27, 218/29, 218/30, 218/32, 218/33, 218/34, 218/35, 218/36, 218/37, 218/38, 218/39, 218/40, 218/42, 218/43, 218/44, 218/45, 219, 220, 221, 222/1, 222/3, 222/4, 222/5, 222/6, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232/3, 232/4, 232/5, 232/6, 232/7, 232/8, 232/9, 232/10, 232/11, 232/12, 232/13, 232/14, 232/15, 232/16, 232/17, 232/18, 232/19, 232/20, 232/21, 232/22, 232/23, 232/24, 232/25, 232/26, 232/27, 232/28, 232/29, 232/30, 232/31, 232/32, 232/33, 232/34, 232/35, 232/36, 232/37, 232/38, 232/39, 232/40, 232/41, 232/42, 232/43, 232/44, 232/45, 232/46, 232/48, 232/49, 232/50, 232/52, 232/53, 232/54, 232/55, 232/56, 232/57, 232/58, 232/59, 232/60, 232/61, 232/62, 232/63, 232/64, 232/65, 232/66, 232/67, 232/68, 232/72, 232/74, 232/75, 233, 234, 245, 246, 247, 249, 251, 253, 254, 260, 261, 262, 263, 265, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 310, 311, 312, 313, 314, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 354, 356, 358, 359, 360
2	1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 29, 30/1, 30/2, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65/2, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80

**Gemarkung Schadow, Flur 1**

<u>Flur</u>	<u>Flurstücke</u>
1	1, 2, 3/6, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 20/1, 21, 22, 23, 24, 28, 31, 32, 34, 35, 36, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 51, 52, 53, 59, 60, 61, 62, 64, 112, 113, 115, 116, 118, 124, 125, 127, 128, 129, 130, 131, 168, 169, 170, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 183, 186, 187, 188, 200, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 210, 211, 212, 214, 219, 220, 222, 224, 225, 226, 235, 237, 238, 239, 240, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 295, 296, 297, 299, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 317, 319, 336, 337

**Landkreis Dahme-Spreewald**

**Stadt Lieberose**

**Gemarkung Goschen, Flure 1, 2 und 3**

**Flur    Flurstücke**

- 1    6, 7, 8, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 21, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60/1, 61, 62, 63/1, 63/2, 64/1, 64/2, 64/3, 65, 72, 77, 82
- 2    47, 50, 51/1, 51/3, 51/5, 63, 64, 65, 66
- 3    1/2, 1/3, 1/4, 2, 3, 4, 5/1, 5/2, 6, 7/1, 7/2, 8, 9, 10, 11/1, 11/2, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 27, 28, 29, 30, 33, 34/1, 34/3, 34/4, 35, 64, 68/2, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 90

**Gemeinde Schwielochsee**

**Gemarkung Speichrow, Flur 1**

**Flur    Flurstücke**

- 1    78, 79, 80, 81, 82, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 83/5, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 95, 102, 113, 120, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 326, 327, 363, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387

Das Verfahrensgebiet ist auf der als Anlage zu diesem Beschluss beigefügten Gebietskarte im Maßstab 1 : 20.000 dargestellt. Es hat eine Größe von ca. 1.153 ha.

**2. Bekanntmachung und Auslage**

Der Anordnungsbeschluss wird in der Stadtverwaltung Friedland und in der Amtsverwaltung Lieberose/Oberspreewald und in den an diese grenzenden Gemeinden/Städte öffentlich bekannt gemacht.

Der Beschluss mit Gründen und Gebietskarte liegt zur Einsichtnahme für die Beteiligten zwei Wochen lang nach der Bekanntmachung

in der

**Stadtverwaltung Friedland, Lindenstraße 13, 15848 Friedland**

in der

**Amtsverwaltung Lieberose/Oberspreewald, Markt 4, 15868 Lieberose**

in den angrenzenden Ämtern und Gemeinden

**Gemeinde Tauche, Dorfstraße 23, 15848 Tauche**

**Amt Schlaubetal, Bahnhofstraße 40, 15299 Müllrose**

**Stadt Beeskow, Berliner Straße 30, 15848 Beeskow**

**Gemeinde Schenkendöbern, Gemeindeallee 45, 03172 Schenkendöbern**

**Gemeinde Märkische Heide, OT Groß Leuthen, Schlossstraße 13 a, 15913 Märkische Heide**

**Amt Peitz, Schulstraße 6, 03185 Peitz**

**Amt Burg (Spreewald), Hauptstraße 46, 03096 Burg (Spreewald)**

jeweils während der Geschäftszeiten aus.

Gleichzeitig liegt der Beschluss mit Gründen und Gebietskarte im

**Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und**

**Flurneuordnung, Dienstsitz Fürstenwalde**

**Rathausstraße 6**

**15517 Fürstenwalde**

aus.

### **3. Beteiligte**

An dem Flurbereinigungsverfahren sind gemäß § 10 FlurbG beteiligt:

- **als Teilnehmer**

die Eigentümer der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten.

- **als Nebenbeteiligte**

a) Gemeinden und Gemeinerverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Flurbereinigungsverfahren betroffen werden,

- b) andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für gemeinschaftliche oder öffentliche Anlagen erhalten (§§ 39 und 40 FlurbG) oder deren Grenzen geändert werden (§ 58 Abs. 2 FlurbG),
- c) Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Flurbereinigungsgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird,
- d) Inhaber von Rechten an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken,
- e) Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes (§ 61 Satz 2 FlurbG),
- f) Eigentümer von nicht zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhalts- oder Ausführungskosten auferlegt wird (§§ 42 Abs. 3 und 106 FlurbG) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an der Grenze des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben (§ 56 FlurbG).

#### **4. Teilnehmergemeinschaft**

Mit diesem Anordnungsbeschluss entsteht gemäß § 16 FlurbG die Teilnehmergemeinschaft als Körperschaft des öffentlichen Rechts, die aus den Eigentümern der Grundstücke sowie aus den diesen gleichstehenden Erbbauberechtigten gebildet wird.

Sie führt den Namen

#### **Teilnehmergemeinschaft des Bodenordnungsverfahrens „Östlicher Schwielochsee“**

und hat ihren Sitz in 15848 Friedland, OT Pieskow. Die Teilnehmergemeinschaft steht nach § 17 FlurbG unter der Aufsicht der oberen Flurneuordnungsbehörde.

#### **5. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte**

Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Bodenordnungsverfahren berechtigen, sind gemäß § 14 Abs. 1 FlurbG innerhalb einer Frist von drei Monaten nach erfolgter öffentlicher Bekanntmachung dieses Beschlusses beim

**Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und  
Flurneuordnung, Dienstsitz Fürstenwalde  
Rathausstraße 6  
15517 Fürstenwalde**

anzumelden.

Rechte im Sinne des § 14 Abs. 1 FlurbG sind z. B.:

- nicht eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken
- Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die Nutzung von Grundstücken beschränken
- Nutzungs- und Besitzrechte nach dem Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch<sup>4</sup>
- Pachtrechte

Auf Verlangen der Flurbereinigungsbehörde hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Behörde zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist ist der Anmeldende nicht mehr zu beteiligen.

Werden Rechte erst nach Ablauf der bezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gemäß § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen.

Der Inhaber eines bezeichneten Rechts muss nach § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

## 6. Zeitweilige Einschränkungen des Eigentums

In sinngemäßer Anwendung der §§ 34 und 85 Ziff. 5 FlurbG ist von der Bekanntgabe des Beschlusses an bis zur Unanfechtbarkeit des Bodenordnungsplanes in folgenden Fällen die Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde erforderlich:

- a) wenn die Nutzungsart der Grundstücke im Bodenordnungsgebiet geändert werden soll; dies gilt nicht für die Änderungen, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören,
- b) wenn Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden sollen,
- c) wenn Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze beseitigt werden sollen. Die Beseitigung ist nur in Ausnahmefällen möglich, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere die des Naturschutzes und der Landschaftspflege nicht beeinträchtigt werden,
- d) wenn Holzeinschläge vorgenommen werden sollen, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen.

<sup>4</sup> EGBGB in der Neufassung vom 21. September 1994 (BGBl. I S. 2494), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. September 2005 (BGBl. I S. 2809)

Sind entgegen den Anordnungen zu a) und b) Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dieses der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen der Anordnung zu c) vorgenommen worden, so muss die obere Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind entgegen der Anordnung zu d) Holzeinschläge vorgenommen worden, so kann die obere Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholt oder verlichtete Fläche nach Anweisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zuwiderhandlungen gegen die Anordnung zu Buchstaben b), c) und d) dieses Beschlusses sind Ordnungswidrigkeiten und können mit einer Geldbuße bis zu 1.000,00 € für den einzelnen Fall geahndet werden (§ 154 FlurbG, §§ 1 und 17 des OWiG<sup>5</sup>). Unter Umständen kann auch eine höhere Geldbuße auferlegt werden (§ 17 Abs. 4 OWiG). Außerdem können Gegenstände eingezogen werden, auf die sich die Ordnungswidrigkeit bezieht (§ 154 Abs. 3 FlurbG).

## **7. Finanzierung des Verfahrens**

Die Verfahrenskosten gem. § 62 LwAnpG / § 104 FlurbG trägt das Land Brandenburg.

Die Ausführungskosten trägt gemäß § 63 Abs. 2 LwAnpG in Verbindung mit § 105 FlurbG die Teilnehmergemeinschaft.

## **8. Sofortige Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses wird nach § 80 Abs. 2 Ziff. 4 VwGO<sup>6</sup> angeordnet.

Der Widerspruch hat gemäß § 80 Abs. 2 Ziff. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung keine aufschiebende Wirkung.

## **9. Gründe**

Die Anordnung erfolgt auf Antrag der Städte Friedland und Lieberose und eines Landwirtschaftsbetriebes sowie im Ergebnis einer agrarstrukturellen Entwicklungsplanung und im Ergebnis von Vorarbeiten des Verbandes für Landentwicklung und Flurneuordnung.

Durch die Melioration in den 80iger Jahren wurde das Graben- und Wegenetz in weiten Bereichen umgebaut, so dass die vorhandenen Flurstücke durch Anlage neuer Gräben und Wege unregelmäßig zerschnitten wurden. Separate Wege- und Grabenflurstücke wurden nicht ausgewiesen.

<sup>5</sup> Gesetz über Ordnungswidrigkeiten i. d. F. der Bekanntmachung vom 19.02.1987 (BGBl. I S. 602), zuletzt geändert durch Art. 24 des Gesetzes vom 22.12.2006 (BGBl. I S. 3416)

<sup>6</sup> Verwaltungsgerichtsordnung i. d. F. vom 10.03.1991 (BGBl. I, S.686), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.03.2005 (BGBl. I, S. 837)

Von der damaligen LPG wurden zwei Ortsverbindungswege, die private Flurstücke zerschneiden gebaut. Die Wege werden sowohl von der Landwirtschaft als auch von den Bürgern genutzt. Die neu angelegten Wege wurden nicht von den Gemeinden als öffentliche Wege in das Straßenkataster übernommen und sind heute Privatwege. Eine rechtlich gesicherte Erschließung der an solche Wege angrenzenden Flurstücke ist damit nicht gegeben.

Die örtliche Flurstückserschließung ist in einem Großteil des Bodenordnungsgebietes aufgrund der großräumigen Bewirtschaftung zu LPG-Zeiten nicht mehr gegeben. Im Kataster vorhandene alte Wegeverbindungen wurden überpflügt und stellen keine nutzbare Erschließung der angrenzende Flurstücke dar. Flurstücke bzw. Splitterflächen im Gebiet sind in großem Umfang in der Örtlichkeit nicht mehr erschlossen. In einem Betrieb bestehen erhebliche Probleme hinsichtlich der Erreichbarkeit seiner Bewirtschaftungsflächen.

Die gegenwärtige Lage und Anordnung der Flurstücke, die die Betriebe gepachtet bzw. im Eigentum haben, entspricht nicht den Bewirtschaftungsflächen der Landwirtschaft. Entwässerungsgräben und Wege zerteilen Flurstücke und setzen somit natürliche Grenzen für die Bewirtschaftung. Eine nachhaltige Nutzung vieler Teilstücke ist derzeit nur über den Abschluss von Nutzungs-tauschverträgen bzw. Unterpachtverträgen möglich.

Zahlreiche alte, heute noch vorhandene Gräben und Wege sind in ihrer Lage und Trassenführung verschoben. Eine Übereinstimmung von Örtlichkeit und Katasterunterlagen ist herzustellen.

Die landwirtschaftlichen Flächen im Gebiet werden zum großen Teil von einem Landwirtschaftsbetrieb bewirtschaftet, drei weitere Haupterwerbsbetriebe und sechs Nebenerwerbslandwirte wirtschaften ebenfalls im Gebiet. Insbesondere verbessert es die Entwicklungschancen der kleineren Landwirtschaftsbetriebe im Gebiet, wenn Eigentums- und Pachtflächen im Verfahren arrondiert werden können.

Wie auch in der Feldlage stimmen in den Ortslagen Pieskow, Schadow und Goschen Eigentums-grenzen und Besitzstand oft nicht überein.

Die Bungalowsiedlung am Schwielochsee ist rechtlich nicht erschlossen. Die Flurstücke wurden gesondert, die Zuwegung erfolgt über private Flächen.

Die Maßnahmen der Bodenordnung fördern die allgemeine Landeskultur und die Produktivität der land- und forstwirtschaftlichen Betriebe. Die Voraussetzungen zur Rationalisierung der Wirtschaftsbetriebe werden verbessert. Der Arbeitsaufwand wird vermindert und die Bewirtschaftung erleichtert.

Die Voraussetzungen für die Anordnung des Bodenordnungsverfahrens nach § 56 Landwirtschaftsanpassungsgesetz in Verbindung mit § 86 Flurbereinigungsgesetz liegen vor. Die Durch-führung des Verfahrens ist notwendig, um die in §§ 1 – 2 LwAnpG geregelten Grundsätze zu gewährleisten und die in § 3 LwAnpG genannten Ziele zu erreichen. Das objektive Interesse der Be-teiligten und Nebenbeteiligten ist gegeben.

Das Bodenordnungsverfahren ist den örtlichen Gegebenheiten entsprechend so begrenzt, dass der Zweck des Verfahrens optimal erreicht wird.

Die voraussichtlich am Bodenordnungsverfahren beteiligten Grundstückseigentümer sind am 07.06.2007 gemäß § 5 Abs. 1 FlurbG über das Bodenordnungsverfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten und über die mögliche Zuschussgewährung aufgeklärt worden. Die Durchführung des Bodenordnungsverfahrens wurde von den Teilnehmern befürwortet.

Die land- und forstwirtschaftliche Berufsvertretung, die Gemeinden und Gemeindeverbände sowie die übrigen beteiligten Behörden, Körperschaften und Organisationen sind am 06.06.2007 gemäß § 5 Abs. 2 FlurbG gehört worden.

Das Bodenordnungsverfahren dient der:

- Neuordnung des ländlichen Grundbesitzes unter Berücksichtigung des Eigentums sowie der Pacht- und Bewirtschaftungsverhältnisse,
- Wiederherstellung der Einheit von natürlichen und topografischen Grenzen mit den Eigentumsgrenzen an Wegen und Gewässern verbunden mit einer Neuordnung des Eigentums,
- Neuordnung des Eigentums an öffentlichen Verkehrsflächen sowie an öffentlich genutzten privaten Grundstücken gemäß Verkehrsflächenbereinigungsgesetz,
- Zusammenlegung von Splitterbesitz und Schaffung arrondierter Bewirtschaftungseinheiten mit Reduzierung der Nutzungsauswahlverhältnisse,
- Schaffung der Voraussetzungen zur Umsetzung landschaftspflegerischer Maßnahmen,
- Regulierung der Ortslagen Pieskow und Goschen und Teile der Ortslage von Schadow
- Bereitstellung von Flächen für öffentliche und gemeinschaftliche Anlagen.

Die sofortige Vollziehung nach § 80 Abs. 2 Ziff. 4 VwGO liegt sowohl im besonderen öffentlichen Interesse als auch im überwiegenden Interesse der Beteiligten.

Das Neuordnungsgebiet wurde im Zuge der kollektiven Landwirtschaft insbesondere durch die Veränderung des Wege- und Gewässernetzes so grundlegend umgestaltet, dass die auf dem Privateigentum beruhende Landbewirtschaftung nicht gewährleistet ist und die Entwicklung einer vielfältig strukturierten Landwirtschaft gravierend behindert wird. Es besteht deshalb ein besonderes öffentliches Interesse daran, dass die dringende Neuordnung eines großen Gebietes von ca. 1.153 ha nicht durch einzelne Widersprüche verzögert wird.

Zur Wiederherstellung einer auf Eigentum ruhenden Landbewirtschaftung bedarf es der Anpassung der Flurstücksgrenzen an die vorhandenen Bewirtschaftungsgrenzen (insbesondere Wege- und Gewässernetz). Die aufschiebende Wirkung einzelner Widersprüche stünde in einem unangemessenen Verhältnis zu dem ausgewiesenen Neuordnungsbedarf.

Die Anordnung der sofortigen Vollziehung wird auch durch das überwiegende Interesse der Vielzahl der beteiligten Grundeigentümer und Landwirtschaftsbetriebe, insbesondere der Antragsteller des Bodenordnungsverfahrens, an einer zügigen Verfahrensdurchführung zur Wiederherstellung der vollen Verfügbarkeit des Eigentums gerechtfertigt. Daher muss das Interesse einzelner Beteiligter an der aufschiebenden Wirkung von Widersprüchen zurückstehen.

#### 10. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Anordnungsbeschluss kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist beim

Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und  
Flurneuordnung, Dienstsitz Fürstenwalde  
Rathausstraße 6  
15517 Fürstenwalde

schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

Brieselang, den 14.09.2007  
Im Auftrag

Großelindemann  
Referatsleiter Bodenordnung

Anlage  
Gebietskarte

