



Teilungsbeschluss

Das Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung, Dienstsitz Fürstenwalde, hat beschlossen:

Das mit Anordnungsbeschluss vom 15. Oktober 2013 festgestellte Gebiet des

Flurbereinigungsverfahrens „Küstriner Vorland“ Verfahrensnummer: 300213 (alt 3002 W)

wird gemäß § 8 Abs. 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) sowie in Verbindung mit dem Brandenburgischen Landentwicklungsgesetz (BbgLEG) in nachstehend genannte Flurbereinigungsgebiete geteilt

1. Verfahrensgebiete

1.1 Flurbereinigungsverfahren „Küstriner Vorland“, Verfahrens-Nr.: 300213

**Land Brandenburg
Landkreis Märkisch-Oderland**

**Gemeinde Bleyen-Genschmar
Gemarkung Bleyen**

Flur	Flurstücke
1	6, 12, 13, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446

**Gemeinde Küstriner Vorland
Gemarkung Gorgast**

Flur	Flurstücke
2	197
3	129/1, 130, 131, 134, 135, 136, 151/1, 152, 153, 154, 155, 157, 158, 159, 316, 317, 318, 319, 320, 328, 329, 330, 331, 338, 339, 346, 348, 350, 352, 356, 362, 365, 367, 369, 371, 373, 375, 377, 379, 381, 383

Flur	Flurstücke
4	91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 132/8, 148, 150, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166/1, 166/2, 167, 168, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 284/1, 284/3, 284/5, 285, 286, 287/2, 287/3, 288, 292/1, 293/1, 293/4, 294, 299, 300, 301, 302, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 314, 315/2, 315/3, 317, 318, 320, 324, 325, 326, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335/2, 337, 338, 339, 340, 341/1, 341/2, 341/3, 342, 354, 357, 359/1, 359/2, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 370, 490, 493, 494, 495, 496, 497, 558, 582, 583, 584, 585, 593, 594, 603, 627, 628, 630, 631, 635, 637, 639, 641, 643, 645, 647, 649, 658, 662, 675, 681, 682, 683, 684, 685, 687, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 700, 701, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 768, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803

Gemarkung Küstrin-Kietz

Flur	Flurstücke
1	61, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 171, 172, 439, 499, 605, 606, 608, 610, 612, 614, 615, 616, 618, 619, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635/1, 635/2, 636, 637, 638, 639, 640, 642, 643, 644, 645, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 682, 684, 685, 686, 689, 690, 691, 692, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 733, 734, 735, 736, 740, 741, 744, 748, 749, 750, 751, 753, 754, 755, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 839/1, 839/2, 1006/1, 1006/3, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1017, 1018, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1039, 1040, 1041, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049/1, 1049/2, 1050, 1051, 1054, 1056, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1064, 1067, 1068/1, 1068/2, 1070, 1104, 1106, 1107, 1108, 1110, 1137, 1138/1, 1138/3, 1139, 1149, 1152, 1155, 1157, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1168, 1172, 1173, 1175, 1176, 1177, 1179, 1180, 1182, 1183, 1186, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1204, 1206/1, 1206/2, 1206/3, 1207, 1208, 1213/2, 1215, 1216, 1217, 1218/1, 1219/1, 1220, 1221/1, 1222, 1223, 1226, 1318, 1319, 1323, 1324, 1326, 1368, 1369, 1370, 1372, 1448, 1449, 1450, 1456, 1469, 1470, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1551, 1553, 1554, 1578, 1585, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605,

Flur	Flurstücke
1	1607, 1608, 1612, 1614, 1615, 1616, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1673, 1675, 1677, 1687, 1690, 1694, 1696, 1700, 1702, 1711, 1712, 1715, 1723, 1731, 1734, 1737, 1739, 1749, 1754, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1763, 1765, 1766, 1771, 1772, 1775, 1780, 1785, 1786, 1798, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1859, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1888, 1889, 1914, 1915

Gemarkung Manschnow

Flur	Flurstücke
1	86/1, 86/2, 87, 88/1, 89, 90, 91/1, 91/3, 129, 130, 131, 144/2, 145/1, 146, 147, 148/2, 148/3, 149, 150, 152, 153, 157, 159/1, 159/2, 161, 162/2, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 197, 198, 200, 201, 205, 207, 208, 209, 210, 211/1, 211/2, 212, 213, 214, 216/3, 216/4, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235/1, 261, 262/1, 262/2, 269/1, 429, 467, 468, 469, 496, 498, 499, 616, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 720, 721, 722, 723, 724, 729, 730, 731, 732, 751, 774, 775, 847, 848, 852, 853, 867, 868, 873, 874, 875, 876
3	14, 15, 16, 17, 18, 19, 20/1, 20/2, 21/1, 21/2, 22, 23/1, 23/2, 24, 25/1, 25/2, 29/2, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45/1, 45/2, 46, 47, 48, 49/2, 50/6, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66/1, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74/1, 75, 77/1, 77/2, 78/1, 78/2, 82/1, 83/1, 84, 127, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 139, 141, 144, 146, 148, 150, 152, 153, 158, 159, 161

Gemarkung Neu Manschnow

Flur	Flurstücke
1	2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25/1, 25/2, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34/1, 34/2, 37/1, 37/3, 37/4, 38, 39, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 84, 85, 86, 87, 88
2	8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17/1, 17/2, 19/2, 19/3, 19/4, 20/1, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37/1, 37/2, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48/3, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56/1, 57/1, 57/2, 57/3, 58/1, 58/2, 58/3, 59/1, 59/2, 60/1, 60/3, 61/1, 61/3, 70, 71, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86

Das Verfahrensgebiet ist gemäß Liegenschaftskataster ca. 1.722,53 ha groß.

1.2 Flurbereinigungsverfahren „Küstriner Vorland - Am Park“, Verfahrensnummer: 300122

Land Brandenburg
Landkreis Märkisch-Oderland

Gemeinde Küstriner Vorland
Gemarkung Gorgast

Flur	Flurstücke
3	139/1, 148/2, 149/1, 149/2, 149/3, 149/4, 149/5, 149/6, 149/7, 149/8, 150/9, 150/10, 150/11, 347, 349, 351, 353, 354, 355, 357, 358, 359, 360, 361, 363, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382

Das Verfahrensgebiet ist gemäß Liegenschaftskataster ca. 1,5047 ha groß.

Die durch die Teilung entstandenen Verfahrensgebiete der Verfahrens „Küstriner Vorland“ und „Küstriner Vorland - Am Park“ sind in den als Anlage beigefügten Gebietskarten dargestellt.

2. Auslegung

Die Auslegung des Teilungsbeschlusses mit Gründen und Gebietskarten wird gemäß den Bestimmungen des Planungssicherstellungsgesetzes (PlanSiG) durch Veröffentlichung im Internet unter <https://lflf.brandenburg.de/lflf/de/flurneuordnung/informationenzubov/kstr3iner2vrandw/> ersetzt. Die Unterlagen sind für die Beteiligten zwei Wochen lang nach der Bekanntmachung im Internet einsehbar.

3. Teilnehmergeinschaft

Die Teilnehmergeinschaft „Flurbereinigung Küstriner Vorland“ bleibt für die aus der Teilung entstandenen Verfahrensgebiete „Küstriner Vorland“ und „Küstriner Vorland - Am Park“ unverändert bestehen, insofern führt der bestehende Vorstand die Geschäfte für die Teilnehmergeinschaft unverändert fort.

4. Zeitweilige Einschränkungen des Eigentums

Die in sinngemäßer Anwendung der §§ 34 und 85 Ziff. 5 FlurbG im Anordnungsbeschluss vom 15. Oktober 2013 festgesetzten zeitweiligen Einschränkungen bleiben für die beiden Flurbereinigungsgebiete „Küstriner Vorland“ und „Küstriner Vorland - Am Park“ von der Bekanntgabe dieses Teilungsbeschlusses an bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes weiterbestehen.

5. Finanzierung des Verfahrens

Die Verfahrenskosten trägt gemäß § 104 FlurbG das Land Brandenburg.
Die Ausführungskosten trägt gemäß § 105 FlurbG die Teilnehmergeinschaft.

6. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Teilungsbeschlusses wird nach § 80 Abs. 2 Ziff. 4 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) angeordnet.

7. Gründe

Das mit Beschluss vom 15. Oktober 2013 angeordneten Flurbereinigungsverfahren „Küstriner Vorland“ wird in die Flurbereinigungsgebiete „Küstriner Vorland“ und „Küstriner Vorland - Am Park“ geteilt. Die für die Verfahrensgebietsteilung notwendige Fortführung des Liegenschaftskatasters für das Flurbereinigungsgebiet „Küstriner Vorland – Am Park“ ist erfolgt.

Für das Flurbereinigungsgebiet „Küstriner Vorland - Am Park“ besteht aufgrund ungeordneter Grundstücks- und Eigentumsverhältnisse erheblicher Neuordnungsbedarf. Dies wirkt sich im Hinblick auf den Grundstücksverkehr und auf Investitionen in besonderer Weise nachteilig für die Eigentümer der Grundstücke aus.

Die Teilung des Verfahrensgebietes erfolgt, da im Flurbereinigungsgebiet „Küstriner Vorland“ aufgrund der Größe des Verfahrensgebietes und der geplanten Ausbauvorhaben von einer längeren Bearbeitungszeit bis zur Berichtigung der öffentlichen Bücher auszugehen ist.

Mit der Teilung des Verfahrensgebietes wird das Ziel verfolgt, die Grundbuch- und Katasterberichtigung für das Flurbereinigungsgebiet „Küstriner Vorland - Am Park“ vorzeitig herbeizuführen.

Begründung der sofortigen Vollziehung

Die Anordnung der sofortigen Vollziehung dieses Teilungsbeschlusses liegt sowohl im öffentlichen als auch im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Im angeordneten Flurbereinigungsverfahren „Küstriner Vorland“ ist bereits ein erheblicher Bearbeitungsfortschritt erreicht. Die aufschiebende Wirkung eines Rechtsbehelfs gegen den Teilungsbeschluss hätte zur Folge, dass die Neuordnung der Eigentumsverhältnisse für die Eigentümer der Grundstücke „Am Park“ sich erheblich verzögern könnte. Dadurch würden die mit der Flurbereinigung angestrebten Ziele zur Regulierung der Grundstücke im Gebiet „Küstriner Vorland – Am Park“ wesentlich später erreicht. Die aufschiebende Wirkung einzelner Widersprüche stünde somit in einem unangemessenen Verhältnis zu der Dringlichkeit des ausgewiesenen Neuordnungsbedarfs.

Das öffentliche Interesse gründet sich auf die verfassungsmäßig garantierten Eigentumsrechte, hier besonders die schwerwiegende Beeinträchtigung für den Grundstücksverkehr und Investitionen im Flurbereinigungsgebiet „Küstriner Vorland – Am Park“. In den Flurbereinigungsgebieten „Küstriner Vorland“ und „Küstriner Vorland – Am Park“ bedarf es der Neuordnung des Eigentums und der Neuvermessung der gesamten Verfahrensgebiete. Die Allgemeinheit ist im Hinblick auf die dafür bereits investierten und noch zu investierenden Mittel daran interessiert, dass die mit der Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell erreicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnung der sofortigen Vollziehung dieses Teilungsbeschlusses sind gegeben. Die Teilung des Flurbereinigungsgebietes liegt im öffentlichen und im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Daher muss das Interesse einzelner Beteiligten an der aufschiebenden Wirkung von Widersprüchen zurückstehen.

8. Hinweis über die Erhebung personenbezogener Daten

Im Bodenordnungsverfahren werden personenbezogene Daten von Verfahrensbeteiligten und Dritten verarbeitet. Nähere Informationen gemäß der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) können auf der Internetseite

<https://lelf.brandenburg.de/sixcms/media.php/9/Information-DSGVO-grosse-BOV.pdf>

eingesehen werden. Alternativ sind die Informationen auch beim Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung, Rathausstraße 6, 15517 Fürstenwalde/Spree erhältlich.

9. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Teilungsbeschluss kann innerhalb eines Monats beim Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung, Rathausstraße 6, 15517 Fürstenwalde/Spree Widerspruch erhoben werden.

Prenzlau, den 18.10.2022

Im Auftrag



Matthias Benthin

Anlage

Gebietskarten



Dieses Dokument wurde am 18.10.2022 durch Matthias Benthin im elektronischen Dokumenten- und Vorgangsbearbeitungssystem VISkompakt des Landesamtes für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung Brandenburg schlussgezeichnet.