



LAND BRANDENBURG

Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und Flurneuordnung Thälmannstraße 11 14656 Brieselang

Landesamt für Verbraucher-  
schutz, Landwirtschaft und  
Flurneuordnung

Abteilungsleiter 5

Landentwicklung und Flurneuordnung

## Anordnungsbeschluss

Das Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und Flurneuordnung (Dienstszitz Brieselang) ordnet gemäß § 56 LwAnpG<sup>1</sup> in Verbindung mit § 86 FlurbG<sup>2</sup> sowie den Bestimmungen des BbgLEG<sup>3</sup> das

### Bodenordnungsverfahren „Dahme“ Aktenzeichen/Verfahrens – Nr. 1/002/Q

an.

#### 1. Verfahrensgebiet

Das Verfahrensgebiet wird für die nachfolgend aufgeführten Flurstücke festgestellt:

**Land Brandenburg**  
**Landkreis Teltow-Fläming**

**Gemeinde Ihlow OT Bollensdorf**

**Gemarkung Bollensdorf, Flur 1**

135, 136, 137, 328, 331, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370,  
371, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405

**Stadt Dahme/Mark**

**Gemarkung Dahme Flur 4**

die gesamte Flur 4, **außer** den Flurstücken 26 und 158

<sup>1</sup> Landwirtschaftsanpassungsgesetz i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.07.1991 (BGBl. I S. 1418), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2001 (BGBl. I S. 1149, 1174)

<sup>2</sup> Flurbereinigungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546) zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.08.2005 (BGBl. I S. 2354)

<sup>3</sup> Brandenburgisches Landentwicklungsgesetz vom 29.06.2004 (GVBl. Bbg I Nr. 14 S. 298)

*Handwritten notes:*  
363 - 366  
neu  
Hofmark  
betragt

**Gemarkung Dahme, Flur 5**

37, 64, 65, 68, 69, 70, 71, 90/6, 90/7, 91, 92, 93, 94, 96/1, 99/1,  
145/1, 146, 147, 148, 151, 154/1, 155/4, 155/5, 156/1, 157/1,  
158/1, 161/1, 181, 182, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192,  
193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205,  
206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218,  
219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 254, 255,  
256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268,  
269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 279, 280, 281, 282, 283,  
284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 330, 331, 332, 333, 334,  
335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347,  
348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360,  
361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373,  
374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386,  
387

**Gemarkung Dahme, Flur 6**

die gesamte Flur 6, **außer** den Flurstücken 222, 223, 237, 238, 239,  
241/1, 241/2, 242/1, 242/2, 243, 244

**Gemarkung Dahme, Flur 9**

1, 2/1, 2/4, 4, 5, 6, 7, 8/1, 9, 10, 11, 12, 369, 439/3, 440, 441, 442,  
443, 444, 446/5, 449/1, 450, 451/1, 453, 454, 457, 458, 461, 462,  
463, 464/1, 465, 466, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475,  
476/1, 479, 480, 483/1, 484, 485, 486/1, 488, 489, 490, 491, 492,  
493, 494, 495, 496, 500, 502/1, 503, 504/1, 506, 507, 508, 509,  
528, 529, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 586, 587, 588,  
589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597

**Gemarkung Dahme, Flur 10**

die gesamte Flur 10, **außer** den Flurstücken 21, 22, 23, 24, 25/1,  
26, 27, 29, 30, 31/2, 31/3, 31/6, 31/8, 31/9, 31/10, 32, 34/1, 34/2,  
34/3, 35, 36, 37, 38, 43, 44, 49, 50, 56, 57, 58, 59, 60, 221, 222,  
225, 226

**Gemarkung Dahme, Flur 11**

112/3, 130/10, 131/2, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140,  
141, 142, 143, 144, 145, 146, 147/1, 147/2, 148, 149, 150, 151,  
152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164,  
165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177,  
178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 224/2, 225,  
229/3, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 237/1, 238, 239, 240, 241,  
242, 243, 245/1, 246, 250/8, 266/4, 267/1, 268/2, 269/1, 270/1,  
271/8, 271/11, 271/13, 272, 273, 274, 275/1, 275/2, 277/1, 278,  
279, 280, 296, 297, 298, 300, 301, 302, 303, 304, 310, 331, 359,  
360, 361, 369

167m  
294  
225  
50 m  
Schwebendorf

**Gemarkung Dahme, Flur 12**

238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250,  
251, 252, 253, 254, 255, 256/1, 256/2, 256/3, 257, 258, 259, 260/1,  
260/2, 260/3, 260/4, 261, 262, 263, 265/1, 266, 267, 268, 269,  
270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 282/1, 283,  
284, 285, 316, 318, 319, 320, 321, 322, 323/1, 325, 326, 381

**Stadt Dahme OT Schwebendorf**

**Gemarkung Schwebendorf, Flur 1**

die gesamte Flur 1, außer den Flurstücken 55/1, 55/2, 55/4, 55/5,  
55/6, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 69/1, 69/2, 70, 71,  
72/1, 72/2, 73/3, 73/5, 74, 75, 76, 77/1, 77/2, 78/3, 78/4, 79/1, 79/2,  
79/3, 80/1, 80/2, 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 82/3, 83/1, 83/2, 83/3, 84/1,  
84/2, 84/3, 86, 87, 88/1, 88/2, 88/3, 127, 128, 129/1, 176/1, 176/2,  
177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190,  
192, 194, 195, 196, 197

**Gemarkung Schwebendorf, Flur 2**

32, 33, 34, 35, 38, 39, 42, 43, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 57, 78,  
79, 81, 82, 83, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 97



**Gemeinde Ihlow OT Niendorf**

**Gemarkung Niendorf, Flur 1**

28, 29, 30, 58, 90, 91

**Gemarkung Niendorf, Flur 2**

20, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 66, 67,  
68, 69, 70, 71, 90, 91, 92, 93, 94, 99/2, 107, 109

**Stadt Dahme/Mark OT Rosenthal**

**Gemarkung Rosenthal, Flur 1**

108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 121, 122, 123, 124,  
125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138,  
139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152,  
153, 154, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167,  
173, 174, 175, 190, 206, 207, 208, 211, 191, 192, 193, 194, 195, 196,  
197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 211, 212,  
213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 224, 225, 226, 227,  
228, 229, 230, 231, 232, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242,  
243, 245, 246, 247, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 258, 259, 260, 261,  
262, 263, 264, 283, 284, 285, 286, 287, 289, 290, 291, 292, 293, 294

**Gemarkung Rosenthal, Flur 2**

13, 19/1, 19/2, 21, 22, 79, 80, 81, 91, 92

**Stadt Dahme/Mark OT Zagelsdorf**

**Gemarkung Zagelsdorf, Flur 1**

31, 32, 33, 34, 35, 36, 38/1, 38/2, 291/3, 312, 313, 315, 316, 317, 318,  
319/1, 319/2, 319/3, 320, 321, 322, 323, 326, 327, 328, 329, 330, 331,  
332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 346,  
347, 351, 352, 385, 387, 389

**Gemarkung Zagelsdorf, Flur 2**

13, 109, 114, 186

Das Verfahrensgebiet ist auf der als Anlage zu diesem Beschluss  
beigefügten Gebietskarte im Maßstab ca. 1:10 000 dargestellt. Es hat  
eine Größe von ca. 1580 ha.

## 2. Bekanntmachung und Auslage

Die öffentliche Bekanntmachung des Anordnungsbeschlusses erfolgt im Amtsblatt für das Amt Dahme/Mark. Der Beschluss mit Gründen und Gebietskarte liegt zur Einsichtnahme für die Beteiligten zwei Wochen lang nach der Bekanntmachung

im

**Amt Dahme/Mark (Bauamt)**  
**Hauptstraße 48/49**  
**15936 Dahme/Mark**

während der Geschäftszeiten aus.

Gleichzeitig liegt der Beschluss mit Gründen und Gebietskarte im

**Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und  
Flurneuordnung**  
**Dienstsitz Brieselang**  
**Thälmannstraße 11**  
**14656 Brieselang**

aus.

## 3. Beteiligte

An dem Bodenordnungsverfahren sind gemäß § 10 FlurbG beteiligt:

### - als Teilnehmer

die Eigentümer der zum Bodenordnungsgebiet gehörenden Grundstücke sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten.

### - als Nebenbeteiligte

- a) Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Bodenordnungsverfahren betroffen werden;
- b) andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für gemeinschaftliche oder öffentliche Anlagen erhalten (§§ 39 und 40 FlurbG) oder deren Grenzen geändert werden (§ 58 Abs. 2 FlurbG);

- c) Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Bodenordnungsgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird;
- d) Inhaber von Rechten an den zum Bodenordnungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken;
- e) Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes (§ 61 Satz 2 FlurbG);
- f) Eigentümer von nicht zum Bodenordnungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltungs- oder Ausführungskosten auferlegt wird (§§ 42 Abs. 3 und 106 FlurbG) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an der Grenze des Bodenordnungsgebietes mitzuwirken haben (§ 56 FlurbG);
- g) Inhaber von selbständigem Gebäudeeigentum

#### **4. Teilnehmergeinschaft**

Mit diesem Anordnungsbeschluss entsteht gemäß § 16 FlurbG die Teilnehmergeinschaft als Körperschaft des öffentlichen Rechts, die aus den Eigentümern der Grundstücke sowie aus den diesen gleichstehenden Erbbauberechtigten gebildet wird.

Sie führt den Namen

#### **„Teilnehmergeinschaft des Bodenordnungsverfahrens Dahme“**

und hat ihren Sitz in Dahme/Mark. Die Teilnehmergeinschaft steht nach § 17 FlurbG unter der Aufsicht der oberen Flurbereinigungsbehörde.



## **5. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte**

Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Bodenordnungsverfahren berechtigen, sind gemäß § 14 Abs. 1 FlurbG innerhalb einer Frist von drei Monaten nach erfolgter öffentlicher Bekanntmachung dieses Beschlusses beim

**Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und  
Flurneuordnung,  
Dienststz Brieselang  
Thälmannstraße 11  
14656 Brieselang**

anzumelden.

Zu diesen Rechten gehören z. B. nicht eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken oder Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die Nutzung von Grundstücken beschränken.

Auf Verlangen der oberen Flurbereinigungsbehörde hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Behörde zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist ist der Anmeldende nicht mehr zu beteiligen.

Werden Rechte erst nach Ablauf der bezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die obere Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gemäß § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen.

Der Inhaber eines bezeichneten Rechts muss nach § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

## **6. Zeitweilige Einschränkungen des Eigentums**

In sinngemäßer Anwendung der §§ 34 und 85 Ziff. 5 FlurbG ist von der Bekanntgabe des Beschlusses an bis zur Unanfechtbarkeit des Bodenordnungsplanes in folgenden Fällen die Zustimmung der oberen Flurbereinigungsbehörde erforderlich:

- a) wenn die Nutzungsart der Grundstücke im Bodenordnungsgebiet geändert werden soll; dies gilt nicht für die Änderungen, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören;
- b) wenn Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden sollen;
- c) wenn Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze beseitigt werden sollen. Die Beseitigung ist nur in Ausnahmefällen möglich, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere die des Naturschutzes und der Landschaftspflege nicht beeinträchtigt werden;
- d) wenn Holzeinschläge vorgenommen werden sollen, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen.

Sind entgegen den Anordnungen zu a) und b) Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Bodenordnungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die obere Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dieses der Bodenordnung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen der Anordnung zu c) vorgenommen worden, so muss die obere Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind entgegen der Anordnung zu d) Holzeinschläge vorgenommen worden, so kann die obere Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach Anweisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zu widerhandlungen gegen die Anordnung zu Buchstaben b), c) und d) dieses Beschlusses sind Ordnungswidrigkeiten und können mit einer Geldbuße bis zu 1.000,00 € für den einzelnen Fall geahndet werden (§ 154 FlurbG, §§ 1 und 17 des OWiG<sup>4</sup>). Unter Umständen kann auch eine höhere Geldbuße auferlegt werden (§ 17 Abs. 4

<sup>4</sup> Gesetz über Ordnungswidrigkeiten i. d. F. der Bekanntmachung vom 19.02.1987 (BGBl. I S. 602), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 07.08.2007 (BGBl. I S. 1786)



OWiG). Außerdem können Gegenstände eingezogen werden, auf die sich die Ordnungswidrigkeit bezieht (§ 154 Abs. 3 FlurbG).

## 7. Finanzierung des Verfahrens

Die Verfahrenskosten gem. § 62 LwAnpG / § 104 FlurbG trägt das Land Brandenburg.

Die Ausführungskosten trägt gemäß § 63 Abs. 2 LwAnpG i.V.m. § 105 FlurbG die Teilnehmergeinschaft.

## 8. Sofortige Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses wird nach § 80 Abs. 2 Ziff. 4 VwGO<sup>5</sup> angeordnet.

## 9. Gründe

Die Voraussetzungen für die Anordnung des Bodenordnungsverfahrens Dahme gemäß § 56 LwAnpG in Verbindung mit § 86 FlurbG liegen vor. Der besondere Zweck des Bodenordnungsverfahrens besteht in der Feststellung und Neuordnung der zersplitterten Eigentumsflächen, der eigentumsrechtlichen Regelung des vorhandenen Wege- und Gewässersystems und der Auflösung von Landnutzungskonflikten.

Im Verfahrensgebiet wurden neue Wege und Straßen gebaut und Meliorationsanlagen errichtet, obwohl das Eigentum unter den Anlagen unverändert blieb. Fehlende Wegeanbindungen und noch vorhandenes getrenntes Boden – und Anlageeigentum sollen im Verfahren gelöst werden. Anträge von Beteiligten nach § 53 LwAnpG liegen der oberen Flurbereinigungsbehörde vor.

Durch die Neuordnung der Eigentumsverhältnisse an den Grundstücken soll die volle Verfügbarkeit des Eigentums wiederhergestellt werden und durch Arrondierung von zersplittertem und unwirtschaftlich geformtem Grundbesitz die Agrarstruktur verbessert werden.

Die genannten Ziele begründen gemäß § 86 FlurbG die Anordnung des Bodenordnungsverfahrens als ein vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren. Das Verfahrensgebiet wurde so begrenzt, dass der Zweck der Bodenordnung möglichst vollkommen erreicht werden kann.

<sup>5</sup> Verwaltungsgerichtsordnung i. d. F. vom 19.03.1991 (BGBl. I, S.686), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I, S.3316)

Die voraussichtlich am Bodenordnungsverfahren beteiligten Grundstückseigentümer sind gemäß § 5 Abs.1 FlurbG in einer Aufklärungsversammlung am 05.09.2007 in Dahme/Mark, zu welcher durch öffentliche Bekanntmachung geladen wurde, durch das Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und Flurneuordnung, Dienst-sitz Brieselang, über die Abgrenzung des Verfahrensgebietes, die Ziele und Durchführung des Bodenordnungsverfahrens sowie über die voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt worden. Begründete Einwendungen gegen die Durchführung eines Bodenordnungsverfahrens Dahme sind in der Aufklärungsversammlung nicht erhoben worden.

Die nach § 5 Abs. 2 und 3 FlurbG zu hörende Berufsvertretung und Träger öffentlicher Belange haben der Durchführung des Bodenordnungsverfahrens Dahme und der Abgrenzung zugestimmt und keine Bedenken gegen die Anordnung erhoben.

Die sofortige Vollziehung nach § 80 Abs. 2 Ziff. 4 VwGO liegt sowohl im besonderen öffentlichen Interesse als auch im überwiegenden Interesse der Beteiligten.

Das Neuordnungsgebiet wurde im Zuge der kollektiven Landwirtschaft insbesondere durch die Veränderung des Wege- und Gewässernetzes so grundlegend umgestaltet, dass die auf dem Privateigentum beruhende Landbewirtschaftung nicht gewährleistet ist und die Entwicklung einer vielfältig strukturierten Landwirtschaft gravierend behindert wird. Es besteht deshalb ein besonderes öffentliches Interesse daran, dass die dringende Neuordnung eines Gebietes von ca. 1580 ha nicht durch einzelne Widersprüche verzögert wird.

Zur Wiederherstellung einer auf Eigentum beruhenden Landbewirtschaftung bedarf es der Anpassung der Flurstücksgrenzen an die vorhandenen Bewirtschaftungsgrenzen (insbesondere Wege- und Gewässernetz). Die aufschiebende Wirkung einzelner Widersprüche stünde in einem unangemessenen Verhältnis zu dem ausgewiesenen Neuordnungsbedarf.

Die Anordnung der sofortigen Vollziehung wird auch durch das überwiegende Interesse der Vielzahl der beteiligten Grundeigentümer und Landwirtschaftsbetriebe, insbesondere der Antragsteller des Bodenordnungsverfahrens, an einer zügigen Verfahrensdurchführung zur Wiederherstellung der vollen Verfügbarkeit des Eigentums gerecht-

fertigt. Daher muss das Interesse einzelner Beteiligter an der aufschiebenden Wirkung von Widersprüchen zurückstehen.

#### 10. Rechtsbehelfsbelehrung

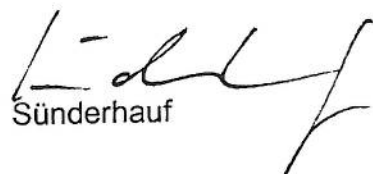
Gegen diesen Anordnungsbeschluss kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim

**Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und  
Flurneuordnung,  
Dienststz Brieselang  
Thälmannstraße 11  
14656 Brieselang**

schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

Der Widerspruch hat gemäß § 80 Abs. 2 Ziffer 4 VwGO keine aufschiebende Wirkung.

Brieselang, den 16.11.2007

  
Sünderhauf



**Anlage**  
Gebietskarte