

Bearbeiter

Telefon

Aktenzeichen

Datum

Bodenordnungsverfahren

„Riebener See-Nieplitz Niederung“

Land: Brandenburg
Landkreise: Potsdam-Mittelmark und Teltow-Fläming
Aktenzeichen: 1/001/J

1. Änderungsbeschluss vom 15. November 2002
zum Anordnungsbeschluss vom 04. Dezember 2000

Das Amt für Flurneuordnung und ländliche Entwicklung Brieselang ordnet als zu-
ständige Flurneuordnungsbehörde durch Beschluß an:

1. Verfahrensgebiet

Das durch Anordnungsbeschluss vom 04. Dezember 2000 festgestellte Neuordnungsgebiet wird gemäß § 63 Abs.2 des Landwirtschaftsanpassungsgesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. Juli 1991 (BGBl. I S. 1418) –LwAnpG- zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19. Juni 2001 (BGBl. I S. 1149) in Verbindung mit §8 des Flurbereinigungsgesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546) –FlurbG- zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3987) wie folgt geändert:

1.1 Zum Bodenordnungsverfahren werden die nachstehend aufgeführten und auf den Flurkartenausschnitten grün gekennzeichneten Flurstücke **zugezogen** und auch insoweit die Flurneuordnung angeordnet:

Gemarkung	Flur	Flurstücke
Dobbrikow	3	107/2; 108; 109; 111/2
Hennickendorf	1	113
	8	107/1; 115/1; 115/2; 116/1; 118/1-118/6; 119/1-119/17; 120/1-120/3; 121/1; 121/2; 122; 123/1; 123/2; 124/1-124/3; 125/1; 125/2; 126/1; 126/3; 126/4; 127/1; 127/2
Schönefeld	1	11-23; 188; 194; 197; 200; 209; 215

Gemarkung	Flur	Flurstücke
Stangenhagen	2	1-14; 21; 124; 148-159; 166; 252
	3	116/2
Zauchwitz	3	81/4; 163; 173/1
	4	33; 44; 46; 48; 49
Rieben	1	78-89
	6	1/1; 1/2; 1/3; 2/1; 2/2; 3/1-3/3; 4-7; 9/1-9/3; 10/1-10/3; 11/1; 11/2; 12/1; 12/2; 16-20; 22-26; 29; 31/1; 31/2; 32; 33/1; 33/10; 33/14; 33/15; 33/17; 34; 35/1; 36/1; 36/2; 37; 38; 40-44; 45/1; 45/3; 45/4; 46-50; 54-58; 59/1; 59/2; 60-63; 65; 66/1; 66/2; 67/1; 67/2; 68; 69; 70; 71; 72; 74; 78-90; 92-97; 98/1; 98/2; 99; 101-110; 111/2; 112; 115-117; 118/1; 118/2; 119- 129; 130/1; 131/1; 132-139; 140/1; 140/2; 141/3; 142/3; 143; 146/1-146/3; 148-168; 215; 243; 244; 388-391; 392/2- 392/4; 393/1; 393/2; 394-396; 398; 399; 400; 401/1; 401/2; 402; 403; 404/1; 404/3; 404/4; 405/1; 405/2; 406; 407; 408/1; 409/1; 412-443; 455; 456; 457; 458;

1.2 Aus dem Bodenordnungsverfahren werden die nachstehend aufgeführten und auf den Flurkartenausschnitten rot gekennzeichneten Flurstücke **ausgeschlossen** :

Gemarkung	Flur	Flurstücke
Dobbrikow	1	35; 70/2; 71; 72;
	2	54; 57; 60
Hennickendorf	1	19; 23; 24; 87; 95; 96; 108; 109; 112/1;
Stangenhagen	1	1-63; 65; 77; 78; 169; 170/3; 170/4; 172/3; 172/4; 173/3; 173/4; 174/2; 175-191; 192
	3	85; 86/1; 86/2; 87; 88; 89/1; 89/2; 90-97; 98/1; 98/2; 99/1; 99/3; 99/4; 100/1; 100/2 101/1; 101/2; 102/1; 102/2; 103; 104; 105/1; 105/2; 106/1; 106/2; 107; 108/4; 108/6; 109/2; 110/2; 110/4; 111/2; 112/6 112/7; 112/11; 114/5; 114/9-114/11; 115/1; 115/2; 130/1; 130/2;
Zauchwitz	3	71/3; 71/4; 149; 152; 158; 199; 200; 201; 203/4; 205; 206/1; 206/2; 207/3; 208/3; 208/5; 208/6-208/10; 209/3-209/7; 209/9-209/15; 251/1; 251/2;
Rieben	1	12; 14; 47; 48; 50

Das jetzt geänderte Flurneuordnungsgebiet hat nunmehr eine Größe von insgesamt ca 2400ha.

2. Beteiligte

An dem Bodenordnungsverfahren sind beteiligt:

- **als Teilnehmer,**
die Eigentümer der zum Verfahrensgebiet hinzugezogenen Grundstücke und die Erbbauberechtigten sowie durch Trennung von Boden- und Gebäude-/Anlageneigentum betroffenen Gebäude-/Anlageneigentümer;
- **als Nebenbeteiligte,**
die Inhaber von Rechten an diesen Grundstücken, Gebäuden und Anlagen, die Gemeinden Rieben und Zauchwitz sowie die Ortsteile Stangenhagen, Dobbrikow und Hennickendorf sowie andere Körperschaften des öffentlichen Rechts.

3. Teilnehmergeinschaft

Die Grundstückseigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Verfahrensgebiet zugezogenen Flurstücke und die durch die Trennung von Boden- und Gebäude-/Anlageneigentum betroffenen Gebäude-/Anlagen-Eigentümer werden Mitglieder der durch den Anordnungsbeschluss vom 04. Dezember 2000 gebildeten „Teilnehmergeinschaft des Bodenordnungsverfahrens Riebener See-Nieplitz Niederung“.

Sie hat ihren Sitz in Rieben.

4. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Inhaber von Rechten, die aus den Grundbüchern nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Verfahren berechtigen, werden gem. § 14 Abs.1 FlurbG aufgefordert, diese Rechte innerhalb von drei Monaten nach Bekanntmachung dieses Beschlusses beim

Amt für Flurneuordnung und ländliche Entwicklung
Thälmannstr.25
14656 Brieselang

anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf der 3-Monatsfrist angemeldet oder nachgewiesen, so kann das Amt für Flurneuordnung und ländliche Entwicklung die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gem. §14 Abs 2 FlurbG gelten lassen. Der Inhaber des vorbezeichneten Rechts muß die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntmachung des Verwaltungsakts zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

5. Verfügungs- und Nutzungsbeschränkungen

Für alle Fälle der Belastung und Veräußerung der vom Verfahren betroffenen Grundstücke, auf denen getrenntes Boden- und Gebäudeeigentum besteht, ist die

vorherige Zustimmung der Flurneuordnungsbehörde
erforderlich.(Zustimmungsvorbehalt)

Gemäß § 34 FlurbG ist von der Bekanntmachung dieses Beschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Bodenordnungsplans in folgenden Fällen die Zustimmung der Flurneuordnungsbehörde erforderlich:

- a) wenn die Nutzungsart der Grundstücke im Flurneuordnungsgebiet geändert werden soll (dies gilt nicht für Änderungen, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören);
- b) wenn Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen und ähnliche Anlagen errichtet, hergestellt, wesentlich verändert und beseitigt werden sollen;
- c) wenn Obstbäume, Beerensträucher, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze beseitigt werden sollen. Die Beseitigung ist nur in Ausnahmefällen möglich, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere die des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden.

Sind entgegen den Bestimmungen der Ziffer 5 Buchstaben a) und b) Änderungen vorgenommen, Anlagen hergestellt und beseitigt worden, so können sie im Verfahren unberücksichtigt bleiben; die Flurneuordnungsbehörde kann den früheren Zustand unter sinngemäßer Anwendung des § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn die der Bodenordnung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen der Bestimmung der Ziffer 5 Buchstabe c) vorgenommen worden, so muß die Flurneuordnungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

6. Kosten des Verfahrens

Die Kosten des Bodenordnungsverfahrens richten sich nach § 62 LwAnpG sowie §§ 104 ff FlurbG.

7. Begründung

Die Voraussetzungen für die Änderung des Flurneuordnungsgebiets liegen vor. Die neue Abgrenzung entspricht dem Zweck der Flurneuordnung, welcher in der Herbeiführung einer sinnvollen Neuordnung der land- und forstwirtschaftlichen Verhältnisse sowie der Förderung der allgemeinen Landeskultur und Landesentwicklung besteht. Dieser Zweck wäre ohne die vorgenommene Änderung nicht oder nur schwer erreichbar.

8. Bekanntmachung und Auslage

Der entscheidende Teil dieses Beschlusses wird in den Gemeinden Rieben und Zauchwitz sowie in den Ortsteilen Stangenhagen, Dobbrikow und Hennickendorf ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Gleichzeitig wird der Beschluss mit Begründung, Gebietskart und Flurkarten zur Einsichtnahme durch die Beteiligten in der Stadtverwaltung Trebbin, Markt 1-3, 14959 Trebbin; in der Gemeindeverwaltung Nuthe-Urstromtal, Frankenfelder Str.10, 14947 Nuthe-Urstromtal und im Amt Beelitz, Berliner Str.202, 14547 Beelitz während der Geschäftszeiten zwei Wochen lang ausgelegt.

Die Zweiwochenfrist beginnt mit Ablauf des ersten Tages der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses.

9. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Änderungsbeschluss kann innerhalb einer Frist von einem Monat nach Beginn der öffentlichen Bekanntmachung – schriftlich oder zur Niederschrift – Widerspruch beim

Amt für Flurneuordnung und ländliche Entwicklung
Thälmannstr.25
14656 Brieselang

erhoben werden.

Die Frist beginnt mit Ablauf des ersten Tages der öffentlichen Bekanntmachung. Maßgeblich für die Fristbemessung ist der Eingang des Widerspruchs.

A. U. Kaulke

Großelindemann

Anlagen
Flurkarten
Gebietskarte



Erster Tag der öffentlichen Bekanntmachung:

**Verzeichnis der Flurstücke im Bodenordnungsverfahren
„Riebener See- Nieplitz Niederung“
Az.:1/001/J
Stand: nach dem 1. Änderungsbeschluss**

Dobbrikow

Flur 1

Flurstücke 1-34; 37-51; 52/1; 52/2; 52/3; 53/1; 53/2; 54-68; 69/1; 69/3; 69/4; 70/1;
73/1- 73/6; 74/1; 74/2; 75; 76; 77/1-77/3; 78-83

Flur 2

Flurstücke 58/1; 58/2; 59/1-59/7; 61/1; 61/3; 62; 63/1; 63/2; 64; 65/1; 65/2; 66/1; 66/2;
67; 68/1; 68/2; 69/1; 69/2; 70/1; 70/2; 71-73; 74; 75/1; 75/2; 76/1; 77; 78;
79/1; 79/2; 80; 81/1; 81/2;

Flur 3

Flurstücke 91/1-91/3; 92/1-92/7; 93/1-93/4; 94/1; 94/3-94/5; 95; 96/1; 96/2; 97; 98/1;
98/2; 99/1-99/3; 100/1; 100/2; 101/1-101/4; 102-105; 107/1; 107/2; 108; 109;
111/1; 111/2;

Hennickendorf

Flur 1

Flurstücke 1-3; 4/1-4/3; 5-7; 8/1; 8/2; 9; 10; 11/1-11/3; 12; 13; 14/1; 14/3; 14/4; 15-18;
83/1; 83/2; 83/3; 86; 88-91; 92/1-92/5; 93/1-93/8; 94/1-94/3; 97/1-97/4; 98/1-
98/3; 99; 100; 101/1-101/3; 102/1-102/3; 103/1-103/3; 104/1-104/3; 105/1;
105/2; 106; 107/1; 107/2; 111; 112/2; 113;

Hennickendorf

Flur 8

Flurstücke 107/1; 115/1; 115/2; 116/1; 118/1-118/6; 119/1-119/17; 120/1-120/3; 121/1;
121/2; 122; 123/1; 123/2; 124/1-124/3; 125/1; 125/2; 126/1; 126/3; 126/4;
127/1; 127/2

Schönefeld

Flur 1
Flurstücke 11- 23; 188; 194; 197; 200; 209; 215;

Stangenhagen

Flur 1
Flurstücke 64; 79-82; 83; 84/1; 84/2; 84/4-84/6; 85/1; 85/2; 86; 87; 88/1; 88/2; 89-93;
94/1-94/3; 95; 96; 98/1; 98/2; 99/1; 99/2; 100/1; 100/2; 101/1; 101/2; 102/1;
102/2; 103/1; 103/3; 103/4; 104/1; 104/3; 104/4; 105/1; 105/2; 106/1; 106/2;
107/1; 107/2; 108/1; 108/2; 109/1; 109/2; 110/1; 110/2; 111/1; 111/2; 112/1-
112/6; 113/1-113/8; 114/1- 114/5; 115-119; 120/1; 120/2; 121/1; 121/3; 122/1;
122/2; 123/1; 123/2; 124/1; 124/2; 125/1; 125/2; 126-128; 129/1; 129/3; 129/4;
130; 131/1; 132/1; 132/2; 133-136; 137/1; 138-144; 145/1; 145/2; 146-161;
162/1; 162/2; 163/1; 163/2; 164/2-164/6; 165/1; 165/2; 166/2; 166/3; 167/1;
167/2; 168; 170/1; 171/1; 171/2; 172/1; 173/1; 174/1; 193-199;

Flur 2
Flurstücke 1-14; 21; 124; 148-157; 158; 159; 166; 252

Flur 3
Flurstücke 1-6; 7/1; 7/2; 8/1; 8/2; 9; 10/1; 10/4-10/7; 11; 12/1; 12/2; 13/1; 13/2; 14/1; 14/2;
15/1; 15/3; 15/5; 15/6; 16/1; 16/2; 17; 18/1-18/4; 19-36; 38; 41; 42/1; 42/3;
42/4; 43/1; 43/3; 43/4; 44/1; 44/2; 45; 46; 47/1-47/3; 48; 49/1; 49/2; 51-53; 55-
61; 62/1; 62/2; 63/1; 63/2; 64; 65; 66/1; 66/2; 67-84; 108/1; 108/2; 108/5;
109/1; 109/3; 111/1; 111/3; 112/1-112/5; 112/8-112/10; 113/1; 113/2; 114/3;
114/4; 114/7-114/8; 116/1-116/3; 117; 118/1; 118/2; 119-129; 130/3-130/5;
131/1-131/5; 131/7; 131/8; 132/1-132/3; 133/1; 134/2; 134/3; 135/1-135/3;
135/7-135/12; 136/1-136/3; 137; 138/1; 138/2; 139; 140/1; 140/2; 141/1;
141/2; 142/1; 142/3; 142/4; 143; ; 144/1; 144/2; 145/1; 145/2; 146/1; 146/2;
147/1; 147/2; 148/1; 148/2; 149/1; 149/2; 150; 151; 152; 153/1; 153/2; 154/1;
154/2; 155/1-155/4; 156-159; 160/1-160/3; 161-165; 166/1-166/3; 167/1-
167/3; 168-178; 179/1; 179/2; 180/1-180/10; 181/1-181/3; 182-196; 197/1;
197/2; 198/1-198/4; 199/1-193/3; 200/1; 200/2; 200/4; 200/5; 201/1-201/3;
202/1; 202/2; 202/4; 202/5; 203/1-203/3; 204/1; 204/2; 205; 206/1-206/3; 207-
210; 211/1; 211/2; 212-235; 238/1; 238/2; 238/5; 239-244; 245/1; 245/2;
246/1; 246/2; 247-259; 260/1; 260/2; 261-268; 269/1; 269/2; 270-306; 308-
314; 316-318; 320-327; 329-341;

Zauchwitz

Flur 2

Flurstücke 1-17, 18/1,19/1, 19/2, 22, 23/1, 23/2, 24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28/1, 28/2, 28/3, 29, 30, 31/1, 32/1-32/3, 33/1-33/3, 34/1-34/3, 35/1-35/3, 36/1, 36/2, 37-91, 92/1, 93- 96

Flur 3

Flurstücke 71/1; 71/4; 81/4; 93; 94; 101-103; 106-108; 111; 112; 115; 116; 120; 123-129; 150; 151; 153-157;159-163; 166; 167/1-167/3; 168/1-168/3; 169; 170; 171/1-171/3; 172; 173/1; 175/1-175/3; 176/1-176/3; 177-180; 181/1-181/3; 182; 183; 184/1; 186/1; 186/2; 187/1; 187/2; 188; 189; 190/1; 190/2; 191/1; 191/2; 192; 193/1-193/3; 194/1-194/3; 195/1-195/3; 196; 197; 198/1-198/3; 202; 203/1; 203/2; 203/5; 204/1; 204/2; 207/1; 207/4; 211/1; 211/2; 212/1; 212/2; 213/1; 213/2; 214/1; 214/2; 215/1; 215/2; 216/1; 216/2; 217/1; 217/2; 218/1; 218/2; 219/1; 219/2; 220/1; 220/2; 221/1; 221/2; 222/1; 222/2; 223/1; 223/2; 224/1; 224/2; 225-235; 236/4-236/8; 237; 238; 239/1; 239/4-239/7; 240/1-240/3; 241/1-241/3; 242/1-242/3; 243/1; 243/2; 244/1; 244/2; 245/1; 245/2; 256-250

Flur 4

Flurstücke 33; 44; 46- 50; 51/1; 51/2; 52-54

Rieben

Flur 1
Flurstücke 78-89; 90/1; 90/2; 91-145; 147/1; 147/2; 148/1; 148/2; 149; 150/1; 150/2; 151/1; 151/2; 152/1; 152/2; 153/1; 153/2; 154/1; 154/2; 155/1; 155/2; 156/1; 156/2; 158/1; 158/2; 159; 160; 161/1; 161/2; 162; 163/1; 163/2; 164/1; 164/2; 165/1; 165/2; 166/1; 166/2; 167/1; 167/2; 168/1; 168/2; 169/1; 169/2; 170/1; 170/2; 171/1; 171/2; 172/1; 172/2; 173/1; 173/2; 174; 175/1; 175/2; 176; 177; 178/1-178/3; 179/1-179/3; 180/1; 180/2; 181/1; 181/2; 182/1; 182/2; 183/1; 183/2; 184/1; 184/2; 185/1-185/3; 186; 187/1-187/3; 188/1; 188/2; 189/1; 189/2; 190; 191/1; 191/2; 192-198; 199/1; 199/2; 200-269

Flur: 2
Flurstücke: 1 - 53, 54/1, 54/2, 55 - 70, 71, 72/2, 72/4, 72/5, 73/1- 73/3, 74/1, 75, 76, 77/1, 78, 79/4, 79/6, 79/7, 80/1, 80/2, 81, 83 - 132, 133/1, 133/2, 134 - 170

Flur 3
Flurstücke: 1 - 126

Flur 4
Flurstücke: 1 - 18, 19/2 - 19/4, 20/1, 20/2, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 23/1, 23/2, 24, 25, 27/1- 27/3, 28 - 59, 61- 80, 82 - 111

Flur 5
Flurstücke: 1 - 46

Flur: 6
Flurstücke: 1/1; 1/2 ; 1/3; 2/1; 2/2; 3/1; 3/2; 3/3; 4 - 7; 9/1; 9/2; 9/3; 10/1; 10/2; 10/3; 11/1; 11/2; 12/1; 12/2; 16 - 27; 29; 30; 31/1; 31/2; 32; 33/1; 33/3-33/5; 33/10; 33/12; 33/14 - 33/17; 34; 35/1; 36/1; 36/2; 37; 38; 39/2; 40 - 44; 45/1; 45/3; 45/4; 46- 50; 54-58; 59/1; 59/2; 60 -63; 65; 66/1; 66/2; 67/1; 67/2; 68; 69; 70; 71; 72; 74; 78 - 90; 91 - 97; 98/1; 98/2; 99; 101 -110; 111/1; 111/2; 112 - 117; 118/1; 118/2; 119 - 129; 130/1; 130/2 131/1; 131/2; 132 -139; 140/1; 140/2; 141/3; 142/3; 143; 146/1-146/3; 147 -172; 211; 215; 243-313, 314/1; 314/2; 315-391; 392/2 - 392/4; 393/1; 393/2; 394 -396; 398-400; 401/1; 401/2; 402; 403; 404/1; 404/3; 404/4; 405/1; 405/2; 406; 407; 408/1; 409/1; 412 - 443; 455- 458;

Flur: 7
Flurstücke: 62 - 77; 78/1; 78/2