



Anordnungsbeschluss

Das Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung, Dienstsitz Groß Glienicke, ordnet gemäß § 86 Abs.1-3 FlurbG¹ in Verbindung mit den Bestimmungen des BbgLEG² das

Flurbereinigungsverfahren „Belziger Landschaftswiesen“

Aktenzeichen: 1/001/X

an.

1. Verfahrensgebiet

Das Verfahrensgebiet wird für die in der nachfolgenden Tabelle aufgeführten Flurstücke festgestellt:

Land Brandenburg
Kreis Potsdam-Mittelmark

Stadt Brück

Gemarkung	Flur	Flurstücke
Baitz (1502)	1	1/1-1/3, 2-21, 22/1, 22/2, 23/1-23/3, 24-39, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 42/1, 42/2, 43-61, 62/1- 62/4, 63/1-63/5, 64-89, 91-103, 104/1, 104/4-104/9, 105/1-105/4, 106/1-106/12, 106/14-106/29, 107/2-107/17, 108/1, 108/2, 109/1, 109/2, 110-126, 127/1, 127/2, 128-141, 142/1, 142/2, 143/1, 143/2, 144/1, 144/2, 145, 146/1, 146/2, 147/1, 147/2, 148/1, 148/2, 149-179, 180/1-180/3, 181/1, 181/2, 182/1, 182/2, 183-204, 205/1, 205/2, 206
	2	1-15, 16/1, 16/2, 17, 18/1, 18/2, 19/1-19/4, 20-49, 50/1-50/3, 51/1-51/3, 52/1, 52/2, 53/1-53/3, 54-68, 69/1, 69/2, 70-80, 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 83/1-83/3, 84/1-84/3, 85/1-85/3, 86/1-86/8, 87-96, 97/1, 97/2, 98-106, 107/1-107/3, 108/1-108/3, 109/1-109/3, 110/1, 110/2, 111, 112/1, 112/2, 113/1-113/3, 114-136, 137/1-137/3, 138/1-138/3, 139-165, 166/1-166/3, 167/1-167/4, 168-185, 186/1, 186/2, 187-216, 217/1-217/4, 218/1-218/6, 219/1, 219/2, 220, 221/1, 221/2, 222/1-222/43, 223/2-223/41, 225/1-225/3, 226/1-226/4, 227/1, 227/2, 228, 229, 230/1, 230/2, 231/1-231/3, 232/1-232/3, 233/1-233/3, 234/1, 234/2, 235/1, 235/2, 236/1, 236/2, 237, 238, 239/1, 239/2, 240/1, 240/2, 241-249, 250/1, 250/2, 251/1, 251/2, 252-255, 256/1, 256/2, 257/1, 257/2, 258/1, 258/2, 259/1, 259/2, 260, 261/1, 261/2, 262/1, 262/2, 263, 264/1, 264/2, 265/1, 265/2, 266/1, 266/2, 267/1-267/3, 268/1, 268/2, 269/1, 269/2
	3	2/1-2/3, 3/1-3/3, 4/1-4/3, 5/1-5/3, 6/1-6/3, 7/1-7/3, 8/1-8/3, 9/1-9/3, 10/1, 10/2, 11/1-11/3, 12-32, 33/2, 34-48, 49/1, 49/3, 49/4, 50/1, 51/1, 51/3, 51/4, 52/1, 53/1-53/3, 54/1-54/32, 55/1-55/3, 56/1, 56/2, 57/1-57/3, 58/1-58/3, 59/1, 59/2, 60-62, 63/1, 64/1, 64/2,

¹ Flurbereinigungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794)

² Brandenburgisches Landentwicklungsgesetz vom 29.06.2004 (GVBl. Bbg I/04 Nr. 14 S. 298), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.07.2010 (GVBl. Bbg. I/10 Nr. 28)

		66-86, 87/1, 88, 89, 90/1, 94/1, 95/1, 96, 97/1, 98/1, 104/1, 105/1, 106/1, 107-109, 110/1-110/3, 111/1, 116-119, 120/1, 120/2, 121/1-121/5, 122/2-122/4, 123/3, 123/4, 124/1-124/5, 125/1-125/6, 126/1, 126/2, 127/1, 129, 130, 131/1, 131/2, 132/1, 132/2, 133/1, 133/2, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2, 136/1, 136/2, 137, 138/1, 138/2, 139/1-139/3, 140/1-140/3, 141/1-141/3, 142, 143/1, 143/2, 144/1, 144/2, 145/1, 145/2, 146, 147, 148/1, 148/2, 149/2, 150-153, 154/2-154/7, 155-162, 163/1, 163/2, 164-204, 211-225, 227, 229, 231, 235-294
	4	142/9, 142/10, 147/2, 147/3, 148/5, 154, 158, 162, 167, 256
Brück (1513)	6	1-91, 92/1, 92/2, 93-114, 115/1, 115/2, 116-126, 128, 129, 133, 135-138, 140-155, 169, 171, 224, 235-250, 254-259, 261-273, 275, 277-279, 282, 284, 285, 286, 288, 293/1, 294-297, 300, 301/1, 302, 303, 304/1, 305/1, 305/2, 306-308, 310/1, 311/1, 312-314, 315/3, 317, 318, 322/1, 323, 325, 326, 328, 330-336, 337/1-337/4, 338-348, 349/1, 350-384, 405-484, 487-493
	7	1-76, 77/1, 77/2, 78-90
	8	2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5-13, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 18-33, 34/1, 34/2, 35/1, 35/2, 36-53, 54/1, 54/2, 55/1, 55/2, 56/1-56/3, 57-81, 82/1, 82/2, 83/1, 83/2, 84-144, 145/1, 145/2, 146/1, 146/2, 147/1, 147/2, 148/1, 148/2, 149/1, 149/2, 150-192
	9	1-70, 71/1, 72-81, 106-150, 152, 154-164, 166-302, 305-311
	11	123-126
Trebitz (1515)	1	1/1, 1/2, 2/1-2/4, 2/6-2/9, 3/1, 3/2, 4/1-4/3, 5-10, 11/1, 11/2, 12, 13/1, 13/2, 14, 15/1, 15/2, 16/2, 17/2, 18-48, 49/2, 50/2, 51/3, 52-99, 100/2, 101/2, 102/2, 103-135, 136/2, 137/2, 138/2, 139/2, 140/3, 141-152, 153/1, 154/1, 155-176, 177/2, 178/2, 179-210, 211/2, 212/1, 214/1, 214/2, 214/4, 215/1, 216-234
	2	1/1, 2-30, 31/1, 32/1, 33/1, 34/1, 35-60, 61/1, 62/1, 63-95, 96/1, 97/1, 98/1, 99/1, 101/1, 102-125, 126/1, 127/2, 127/3, 128, 129/1, 129/2, 130-144, 145/1, 146, 147, 148/1, 149/1, 150, 151/1, 152/1, 153/1, 154/1, 155/1, 156-177, 178/1, 179/1, 180/1, 181/1, 182/1, 183/1, 184/1, 184/2, 185-217
	3	1-36, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 42-59, 60/1-60/3, 61-63, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 66-93, 94/1-94/3, 95/1-95/3, 96-123, 124/1, 124/2, 125/1-125/26, 126/1-126/7, 127/1-127/3, 128-142, 143/1, 143/2, 144-164, 165/1-165/3, 166/1, 166/2, 167/1, 167/2, 168/1, 168/2, 169-177, 178/1, 178/2, 179/1, 179/2, 180, 181/2, 181/3, 182-191
	4	2-17, 18/1, 19/1, 20/1, 20/2, 21/1, 22/1, 22/2, 24/1, 25/1, 26-62, 63/1, 64, 65/1, 66/1-66/3, 67/2, 67/3, 68/1, 68/2, 69/1, 69/2, 70/1, 70/2, 71/1, 71/2, 72/1, 72/2, 73/1, 73/2, 74-104, 106-114, 116, 118-145
	5	1-18, 22, 160-174, 175/1, 175/2, 176/1, 176/2, 177/1, 177/2, 178-194, 201, 204, 205, 207/1-207/3, 208/1-208/3, 209, 210/1-210/5, 211/1-211/3, 212/1, 212/2, 213/1, 213/2, 214/1, 214/2, 215, 216/3, 216/5-216/8, 217/1-217/13, 218/1, 218/2, 219/1, 219/2, 220/1, 220/2, 221/1, 221/2, 222/1, 222/2, 223/1, 223/2, 224/1, 224/2, 225/1, 225/2, 226/1, 226/2, 227/1, 227/2, 228/1, 228/2, 229/1, 229/2
	6	1
	7	182/1, 182/2, 183-186, 187/1-187/3, 188/1, 188/2, 189-191, 192/2, 193/1-193/3, 194-196, 197/1, 197/2, 198/1-198/4, 199/1-199/11, 200/1, 200/2, 203/1, 203/2, 204, 393

Gemeinde Planebruch

Gemarkung	Flur	Flurstücke
Cammer (1519)	10	157, 159, 180/1-180/4, 184/1, 184/2, 185/1, 187, 188/1, 188/2, 189-206, 207/1-207/3, 208-224, 225/1-225/3, 226/1-226/3, 227/1-227/17
Freienthal (1522)	3	162-171
	5	2-22, 23/1, 23/2, 24/1, 24/2, 25, 26, 27/1, 27/2, 28/1, 28/2, 29-31, 32/1-32/5, 33/1, 33/2, 34/1, 34/2, 35/1, 35/2, 36/1, 36/2, 37-55, 56/1-56/6, 57/1, 57/2, 58/1-58/7, 59/1-59/6, 59/8-59/10, 60, 61/1-61/4, 62/1, 62/2, 63/1-63/4, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 66/1-66/6, 67-90, 91/1, 91/2, 92, 93/1, 93/2, 94/1-94/3, 95/1, 95/2, 96, 97/1, 97/2, 98/1, 98/2, 99-102, 103/1, 103/2, 104/1, 104/2, 105/1, 105/2, 106/1, 106/2, 107/1, 107/2, 108, 109/1, 109/2, 110/1, 110/2, 111/1, 111/2, 112/1-112/3, 113/1, 113/2, 114/1, 114/2, 115/1, 115/2, 116, 117, 118/1, 118/2, 119-121, 122/1-122/4, 123/1, 123/2, 124/1, 124/2, 125, 126/1-126/11, 127-130, 131/1-131/11, 134-139, 140/1, 140/2, 141, 142, 143/1, 143/2, 144/1, 144/2, 145, 146, 147/1, 147/2, 148, 149/1-149/3, 149/5-149/34, 150/1-150/31
	6	1/1, 1/2, 2/1-2/4, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 8, 9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 11/1-11/3, 12/1, 12/2, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 15/1-15/3, 16-31, 32/1, 32/2, 33/1, 33/2, 34, 35, 36/1, 36/2, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 39, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 42/1, 42/2, 44/1, 44/2, 45, 46, 47/1, 47/2, 48/1, 48/2, 49/1-49/3, 50/1-50/3, 51/1-51/3, 52/1, 52/2, 53/1, 53/2, 54/1-54/5, 56/1, 56/2, 57/1, 57/2, 58-117, 118/1, 118/2, 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 122/1, 122/2, 123/1, 123/2, 124/1, 124/2, 125/1, 125/2, 126/1, 126/2, 127/1-127/4, 128/1, 128/2, 129/1, 129/2, 130/1-130/8, 131/1, 131/2, 132/1, 132/2, 133, 134/1-134/6, 135/1-135/5, 136/1, 136/2, 137-142, 143/1, 143/2, 144-174, 190, 191, 208/1-208/9, 210/1, 213/1-213/5, 216/1, 219/1, 220/1, 220/2, 222/1, 223/1, 223/2, 226/1, 226/2, 227/1, 227/2, 228/1, 228/2, 231/1, 231/2, 232/1, 232/2, 233/1, 237/1, 241/1, 242/1, 242/2, 243/1-243/12, 247/1, 259/1, 261/1-261/9, 262-327
	7	1-39, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 42-67, 68/1, 68/2, 69/1, 70/1, 71/1, 72, 73/1, 74/1, 75-77, 78/1, 79/1-79/3, 80, 81, 82/1, 83/1, 84/1, 85-87, 88/1, 89/1, 89/2, 90-92, 93/1, 93/2, 94/1, 94/2, 95, 96, 97/1, 97/2, 98/1, 98/2, 99-101, 102/1, 102/2, 103-130, 131/1, 131/2, 132/1-132/4, 141/1, 150/2
	8	67, 81

Stadt Bad Belzig

Gemarkung	Flur	Flurstücke
Dippmannsdorf (1525)	3	460-463
	5	140/1, 140/2, 141, 142
	6	39-73, 75, 85-101, 149-168
Fredersdorf (1526)	1	1/1-1/3, 1/5-1/8, 2/1, 2/2, 3/1-3/3, 4/1-4/3, 5, 6/1-6/5, 7/1-7/5, 8, 9/1, 9/2, 10/1-10/3, 11/1-11/4, 12/1, 12/2, 13/1, 13/2, 14/1-14/4, 15/1-15/3, 16/1-16/3, 17/1, 17/2, 18, 19, 20/1-20/3, 21/1-21/3, 22/1-22/3, 23-26, 27/1-27/3, 28, 29, 30/1-30/4, 31/1-31/3, 32-34, 35/1-35/3, 36-38, 39/1-39/3, 40/1-40/3, 41/1-41/5, 42/1, 42/2, 43/1-43/5, 44/1-44/3, 45/1-45/3, 46/1-46/8, 48/1-48/3, 49/1-49/4, 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 52/1-52/3, 53/1-53/4, 54-70, 71/1, 71/3, 71/4, 72-76, 77/2-77/4, 78/1, 78/2, 79/1, 79/2, 80/1-80/4, 81/1-81/5, 82, 83/1-83/7, 84/1-84/4, 85/1-85/5, 86/1, 86/2, 87/1-87/3, 88/1-88/49, 89/1-89/39, 90/1-90/40, 91/1-91/3, 92/1-92/4, 96-138, 139/1-139/3, 140-157, 158/1, 158/2, 159/1, 159/2, 160/1, 160/2, 161/1, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, 164/1, 164/2, 165/1,

		165/2, 166/1, 166/2, 167/1-167/3, 168/1-168/3, 169, 170/1-170/3, 171/1-171/3, 172/1-172/4, 173/1-173/3, 174/1-174/4, 175/1-175/4, 176/1, 176/2, 177-179, 180/1, 180/2, 181/1-181/3, 182, 183/1, 183/2, 184-255, 258-263
	2	1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3, 4, 5/1-5/3, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 12/1-12/3, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 18/1, 18/2, 19/1, 19/2, 20-22, 23/1, 23/2, 24/1, 24/2, 25-29, 30/1-30/3, 31-40, 41/1-41/4, 42/1-42/3, 43/1, 43/2, 44/1-44/4, 45, 46, 47/1, 47/2, 48/1, 48/3-48/7, 49/1-49/20, 51/1, 51/2, 52/1-52/4, 53-55, 56/1-56/3, 57/1-57/33, 58/1-58/39, 59/1-59/41, 60/1-60/4, 61/1-61/5, 62/1-62/3, 63/1-63/3, 64/1-64/3, 65/1-65/3, 66, 67/1, 67/2, 68/1-68/3, 69/1-69/4, 70/1-70/4, 71/1, 71/2, 72/1, 72/2, 73, 74/1-74/4, 75/4-75/12, 76, 77/1-77/3, 78/1-78/3, 79/1-79/3, 80/1-80/3, 81/1-81/4, 82/1-82/4, 83/1, 83/2, 84, 85/1, 85/2, 86/1, 86/2, 87/1, 87/2, 88/1-88/3, 89/1-89/3, 90/1-90/4, 91/1-91/3, 92/1-92/4, 93/1-93/4, 94/1-94/4, 95-186, 187/1, 187/2, 188, 189, 190/1, 190/2, 191-242
	3	11, 21, 24, 31-38, 39/1, 39/2, 40-112, 126/2, 127/1, 127/2, 128-145, 149-169, 171-201, 202/1, 202/2, 203, 204, 212, 214-221
	4	1-10, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 13/1-13/3, 14/1, 14/2, 15/1-15/6, 16/1-16/6, 17/1-17/5, 18/1-18/5, 19/1-19/23, 20/1-20/26, 21/1-21/26, 22, 23/1-23/5, 24, 25, 26/1, 26/2, 27, 28, 29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 31-71, 72/2, 74/2, 75-107, 109, 111-253, 255-259, 264, 266-279
	5	1/1-1/9, 23, 33-48, 49/1-49/5, 50-52, 53/1, 53/2, 54/1, 54/2, 55/1, 55/2, 56/1, 56/2, 57-89, 98, 106-148, 150-169, 170/1, 170/2, 171, 172, 173/1, 173/2, 174/1-174/3, 175/1, 175/2, 176/1-176/4, 177/1-177/4, 178/1, 178/2, 179/1, 179/2, 180, 181, 182/1, 182/2, 183/1-183/3, 184/1, 184/2, 185, 186, 187/1, 187/2, 189/1, 189/2, 190/1-190/3, 191/1, 191/2, 182-221, 223/1, 223/2, 224-230, 232-279, 280/1, 280/2, 281-294, 296, 297, 299-301, 303, 304, 306, 308, 309, 311-320, 322-328, 332/1-332/3, 333, 334, 336-362, 364-378, 380, 383-388, 390, 391, 392/1, 392/2, 393-401, 402/1, 402/2, 403-437, 438/1, 438/3-438/5, 439-444, 446-484
	7	2, 10/3, 15, 17, 18, 19/1, 19/2, 20-27, 28/1-28/3, 29-58, 89, 130, 132
Lütte (1550)	2	347, 348, 350, 352/1, 355, 356, 359, 360, 363, 364, 367, 368/3, 479/3, 479/4, 480-496, 499/1, 502-504, 511, 516-519, 521/1, 532-555, 583/1, 585, 587/1, 593/1, 602, 606, 608, 752, 764-766, 769-846
	3	36/2, 42, 43/1, 47/1, 49-59, 60/2, 61/2, 62, 63, 65-67, 69, 71-75, 77-208, 210-218
	4	1-67, 72-76, 78-146, 147/1, 147/2, 148-291, 292/1, 292/2, 293-337
	5	2/1, 2/2, 2/4, 5/2, 5/3, 9, 10, 13-17, 20, 22, 24-28, 38, 39, 43, 49-52, 55, 64/1-66/1, 68/1, 68/2, 69/1, 70/1, 71/1, 71/2, 74/1, 74/2, 74/2, 75/1-75/12, 76/1, 76/2, 78/1-78/3, 79/1-79/3, 80/1-80/3, 81/1-81/3, 82/1-82/3, 83/1-83/3, 84/1, 84/2, 85/1-85/3, 86, 88/1-88/3, 89/1, 89/2, 90/1, 90/3-90/11, 91/1, 91/2, 91/4-91/12, 92-172, 173/1-173/3, 174-295
	8	3-9, 11, 12, 14, 15, 17-44, 48, 53, 54, 57-63, 67-71, 75-92, 99, 100, 105, 107, 108, 113, 184/1, 257-297
Neschholz (1555)	1	1-25, 26/1, 26/2, 27-33
Schwanebeck (1574)	5	59-69, 70/1, 70/2, 72-82, 85-87, 90-96

Das Verfahrensgebiet ist auf den als Anlage zu diesem Beschluss beigefügten Gebiets- und Detailkarten dargestellt.

Die Größe des Verfahrensgebietes beträgt laut Liegenschaftskataster rund 4.261 ha.

2. Bekanntmachung und Auslage

Der Anordnungsbeschluss wird in den Flurbereinigungsgemeinden und den daran angrenzenden Gemeinden öffentlich bekannt gemacht.

Der Anordnungsbeschluss mit Gebietskarte und Detailkarte liegt zur Einsichtnahme für die Beteiligten zwei Wochen lang nach der Bekanntmachung an folgenden Orten während der Geschäftszeiten aus:

**Stadtverwaltung Bad Belzig
Wiesenburger Str. 6
14806 Bad Belzig**

**Amt Brück
E.-Thälmann-Str. 59
14822 Brück**

**Amt Niemegk
Großstraße 6
14823 Niemegk**

**Gemeinde Wiesenburg/Mark
Schlossstraße 1
14827 Wiesenburg/Mark**

**Gemeinde Kloster Lehnin
Lehnin
Friedenstraße 3
14797 Kloster Lehnin**

**Amt Ziesar
Mühlentor 15a
14793 Ziesar**

**Landesamt für Ländliche Entwicklung,
Landwirtschaft und Flurneuordnung
Groß Glienicke
Seeburger Chaussee 2, Haus 4
14476 Potsdam**

3. Beteiligte

An dem Flurbereinigungsverfahren sind gemäß § 10 FlurbG beteiligt:

- **als Teilnehmer**

die Eigentümer der zum Verfahrensgebiet gehörenden Grundstücke sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten.

- **als Nebenbeteiligte**

- a) Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Flurbereinigungsverfahren betroffen werden,
- b) andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für gemeinschaftliche oder öffentliche Anlagen erhalten (§§ 39 und 40 FlurbG) oder deren Grenzen geändert werden (§ 58 Abs. 2 FlurbG),
- c) Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Verfahrensgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird,
- d) Inhaber von Rechten an den zum Verfahrensgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen bzw. die Benutzung solcher Grundstücke beschränken,
- e) Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes (§ 61 Satz 2 FlurbG),
- f) Eigentümer von nicht zum Verfahrensgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltungs- oder Ausführungskosten auferlegt wird (§ 42 Abs. 3 und § 106 FlurbG) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an der Grenze des Verfahrensgebietes mitzuwirken haben (§ 56 FlurbG).

4. Teilnehmergeinschaft

Mit diesem Anordnungsbeschluss entsteht gemäß § 16 FlurbG die Teilnehmergeinschaft als Körperschaft des öffentlichen Rechts, die aus den Eigentümern der Grundstücke und den diesen gleichstehenden Erbbauberechtigten gebildet wird.

Die Teilnehmergeinschaft führt den Namen

„Teilnehmergeinschaft des Flurbereinigungsverfahrens Belziger Landschaftswiesen“

und hat ihren Sitz in der Stadt Bad Belzig.

Die Teilnehmergeinschaft steht gemäß § 17 FlurbG unter der Aufsicht der oberen Flurbereinigungsbehörde.

5. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, sind gemäß § 14 Abs. 1 FlurbG innerhalb einer Frist von drei Monaten nach erfolgter Bekanntmachung dieses Beschlusses beim

Landesamt für Ländliche Entwicklung,
Landwirtschaft und Flurneuordnung
Seeburger Chaussee 2, Haus 4
14476 Potsdam, OT Groß Glienicke

anzumelden.

Zu diesen Rechten gehören z. B. nicht im Grundbuch eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken oder Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen bzw. die Nutzung von Grundstücken beschränken.

Auf Verlangen der oberen Flurbereinigungsbehörde hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Behörde zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist ist der Anmeldende nicht mehr zu beteiligen.

Werden Rechte erst nach Ablauf der bezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die obere Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gemäß § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen.

Der Inhaber eines bezeichneten Rechts muss nach § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

6. Zeitweilige Einschränkung des Eigentums

In sinngemäßer Anwendung der §§ 34 und 85 Ziff. 5 FlurbG ist von der Bekanntgabe des Beschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes in folgenden Fällen die Zustimmung der oberen Flurbereinigungsbehörde erforderlich:

- a) wenn die Nutzungsart der Grundstücke im Flurbereinigungsgebiet geändert werden soll, mit der Ausnahme, dass die Änderungen zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb des Grundstückes gehören,
- b) wenn Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden sollen,
- c) wenn Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze beseitigt werden sollen. Die Beseitigung ist nur in Ausnahmefällen möglich, soweit landschaftliche Belange, insbesondere die des Naturschutzes und der Landschaftspflege nicht beeinträchtigt werden,
- d) wenn Holzeinschläge vorgenommen werden sollen, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen.

Sind entgegen den Anordnungen zu a) und b) Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die obere Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen der Anordnung zu c) vorgenommen worden, so muss die obere Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind entgegen der Anordnung zu d) Holzeinschläge vorgenommen worden, so kann die obere Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach Anweisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zu widerhandlungen gegen die Anordnungen zu b), c) und d) dieses Beschlusses sind Ordnungswidrigkeiten und können mit einer Geldbuße bis zu 1.000,- € für den einzelnen Fall geahndet werden (§ 154 FlurbG, §§ 1 und 17 des OWiG³). Unter Umständen kann auch eine höhere Geldbuße auferlegt werden (§ 17 Abs. 4 OWiG). Außerdem können Gegenstände eingezogen werden, auf die sich die Ordnungswidrigkeit bezieht (§ 154 Abs. 3 FlurbG).

7. Finanzierung des Verfahrens

Die Verfahrenskosten trägt gemäß § 104 FlurbG das Land Brandenburg.
Die Ausführungskosten trägt gemäß § 105 FlurbG die Teilnehmergeinschaft.

8. Sofortige Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses wird nach § 80 Abs. 2 Ziff. 4 VwGO⁴ angeordnet.

9. Gründe

Die Voraussetzungen für die Anordnung eines Flurbereinigungsverfahrens liegen vor.

Der besondere Zweck des Flurbereinigungsverfahrens besteht darin Maßnahmen der Agrarstrukturverbesserung und des Naturschutzes durchzuführen, sowie Nachteile für die allgemeine Landeskultur zu beseitigen, die durch Änderung und Beseitigung von Infrastrukturanlagen entstanden sind und die entstandenen Landnutzungskonflikte aufzulösen.

Die Notwendigkeit der Flurneuordnung ergibt sich aus den vorhandenen Erschließungsdefiziten, den erheblichen Differenzen zwischen der Bewirtschaftungs-, Pacht-, Infrastruktur und den Eigentumsverhältnissen. Diese Nutzungskonflikte resultieren unter anderem aus den durchgeführten Meliorationsmaßnahmen sowie Wegeausbauten über privaten Grund und Boden. Die daraus resultierende Zerschneidung bzw. Zersplitterung der Eigentumsflächen hat unrentable Bewirtschaftungsverhältnisse zur

³ Gesetz über Ordnungswidrigkeiten in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.02.1987 (BGBl. I S. 602), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.10.2013 (BGBl. I S. 3786)

⁴ Verwaltungsgerichtsordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.03.1991 (BGBl. I, S. 686), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.10.2013 (BGBl. I, S. 3786)

Folge. Durch die Neuordnung der Eigentumsverhältnisse an den Grundstücken soll die volle Verfügbarkeit des Eigentums wiederhergestellt werden. Die Agrarstruktur und Bewirtschaftbarkeit soll durch Arrondierung von zersplittertem und missgeformten Grundbesitz in Verbindung mit der Neugestaltung des Verfahrensgebietes und einem der Aufgabenstellung angepassten Ausbau des Wegenetzes deutlich verbessert werden.

Des Weiteren bestehen Konflikte durch unterschiedliche Nutzungsansprüche, welche durch das Flurbereinigungsverfahren aufgelöst werden können.

Das Verfahrensgebiet befindet sich im Naturschutzgebiet „Belziger Landschaftswiesen“, dessen herausragende Zielstellung eine großflächige extensive Landnutzung beinhaltet. Weiterhin befinden sich hier umfangreiche Brutbereiche der Großtrappe. Die Umsetzung der geplanten Schutzmaßnahmen für den Natur- und Großtrappenschutz in einem Flurbereinigungsverfahren hat den Vorteil, dass die Eigentumsverhältnisse sowohl aus landwirtschaftlichen, als auch unter naturschutzfachlichen Aspekten geregelt werden können.

Die genannten Ziele begründen die Anordnung des Verfahrens als vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gemäß § 86 FlurbG. Das Verfahrensgebiet wurde so abgegrenzt, dass der Zweck der Flurbereinigung möglichst vollkommen erreicht werden kann.

Die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer wurden am 21.01.2014 gemäß § 5 Abs. 1 FlurbG in einer Aufklärungsversammlung, zu welcher durch öffentliche Bekanntmachung geladen wurde, durch das Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung, Dienstsitz Groß Gliencke, über die Ziele, den Ablauf, die Rechtsgrundlagen, die Abgrenzung des Verfahrensgebietes und die vermutlich entstehenden Kosten informiert. Begründete Einwände gegen die Durchführung des Flurbereinigungsverfahrens sind nicht erhoben worden.

Die gemäß § 5 Abs. 2 und 3 FlurbG zu hörende landwirtschaftliche Berufsvertretung und Träger öffentlicher Belange haben der Durchführung des Flurbereinigungsverfahrens und dessen Abgrenzung zugestimmt und keine Bedenken gegen eine Verfahrensanordnung erhoben.

Die Voraussetzungen für die Anordnung der sofortigen Vollziehung dieses Anordnungsbeschlusses sind ebenfalls gegeben. Sie liegt im öffentlichen und im überwiegenden Interesse der Beteiligten.

Das Neuordnungsgebiet wurde durch die künstliche Veränderung des Wegenetzes so grundlegend umgestaltet, dass eine auf dem Privateigentum beruhende Landbewirtschaftung nur erschwert durchgeführt werden kann und die Entwicklung einer vielfältig strukturierten Landwirtschaft behindert wird. Es besteht deshalb ein besonderes öffentliches Interesse daran, dass die dringende Neuordnung eines größeren zusammenhängenden Gebietes nicht durch einzelne Widersprüche verzögert wird.

Zur Agrarstrukturverbesserung einer auf Eigentum beruhenden Landbewirtschaftung bedarf es der Anpassung der Flurstücksgrenzen an die vorhandenen Bewirtschaftungsgrenzen – hier insbesondere beim Wegenetz. Die aufschiebende Wirkung einzelner Widersprüche stünde in einem unangemessenen Verhältnis zu dem ausgewiesenen Neuordnungsbedarf.

Die Anordnung der sofortigen Vollziehung wird auch durch das überwiegende Interesse der Vielzahl der beteiligten Grundeigentümer und Landwirtschaftsbetriebe an einer raschen Verfahrensdurchführung gerechtfertigt. Daher muss das Interesse einzelner Beteiligter an der aufschiebenden Wirkung von Widersprüchen zugunsten der Allgemeinheit zurückstehen.

10. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Anordnungsbeschluss kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim

**Landesamt für Ländliche Entwicklung,
Landwirtschaft und Flurneuordnung
Seeburger Chaussee 2, Haus 4
14476 Potsdam, OT Groß Glienicke**

schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

Der Widerspruch hat gemäß § 80 Abs. 2 Ziff. 4 VwGO keine aufschiebende Wirkung.

Groß Glienicke, den 24. April 2014

Im Auftrag


Großelindemann
Referatsleiter Bodenordnung

