



Mn	St.	Bet.	Buchungsetelle	HH_V
2.100	EUR	A1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EUR	X3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EUR	X1.1.0	Gemeinschaftsanlagen	



Herzlich willkommen

zur Teilnehmersammlung  
im Flurbereinigungsverfahren

Kloster Zinna



# Letzte Teilnehmerversammlung vom 11.10.2012





# Akteure

- Angelika Rauer

Vorstandsvorsitzende der Teilnehmergeinschaft Kloster Zinna
- Christine Kretzmann

Fachvorstand LELF und Vorstandsmitglied auf der Grundlage des Brandenburgischen Landentwicklungsgesetzes
- Eberhard Mertens

Vorstandsmitglied der Teilnehmergeinschaft Kloster Zinna
- Dr. Rolf-Denis Kupsch

Teilprojektleiter Kloster Zinna und Fachbereichsleiter Flächenmanagement im vlf Brandenburg
- Jean Hornig

Kassenbuch und Rechnungsführung für die Teilnehmergeinschaft Kloster Zinna im vlf Brandenburg
- Andreas Dubrau

Projektleiter für das Verfahren Kloster Zinna im vlf Brandenburg

## Inhalt des heutigen Abends

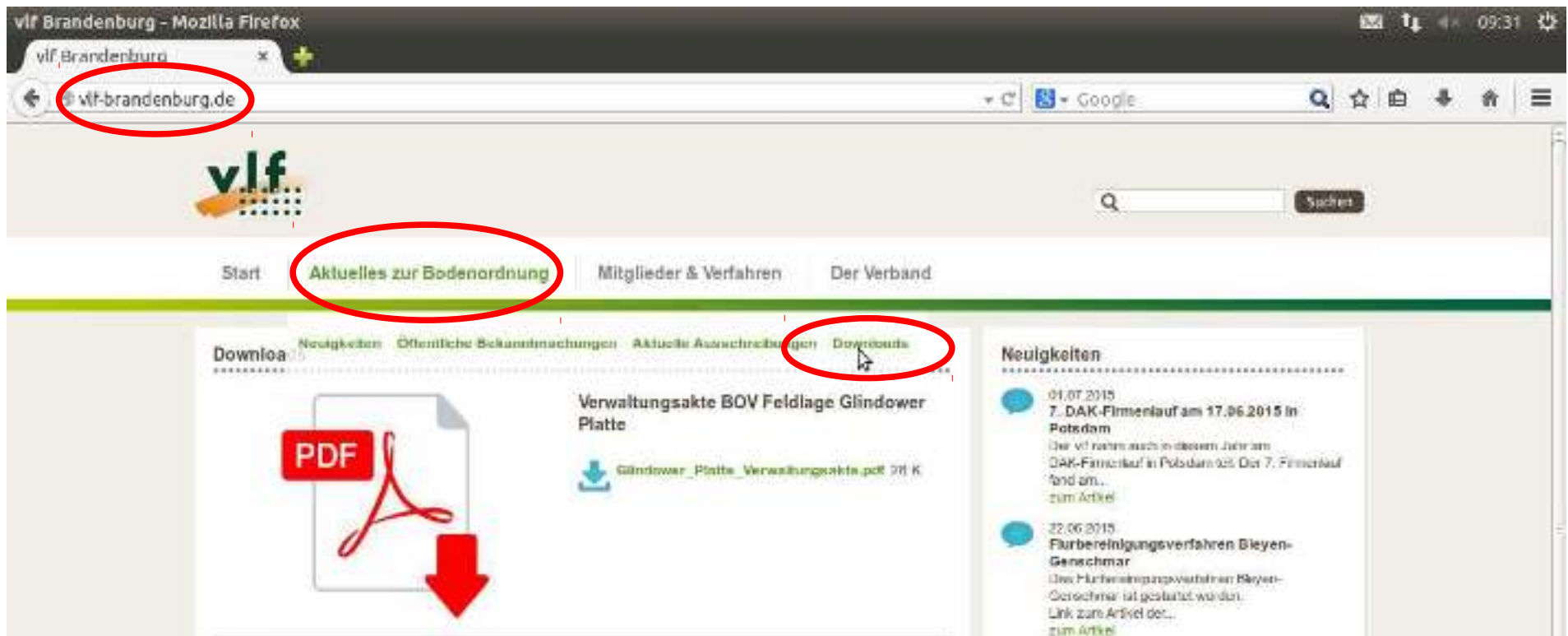
1. Ziel und Hintergründe des Verfahrens
  2. Bisher durchgeführte Arbeiten und Maßnahmen
  3. Informationen zur bevorstehenden Beitragshebung
  4. Ausblick auf die weitere Bearbeitung
- Ende der Veranstaltung ca. 20 Uhr

# Ihre Informationsquelle

[www.vlf-brandenburg.de](http://www.vlf-brandenburg.de)

↳ Aktuelles zur Bodenordnung

↳ Downloads



## Ziel des Verfahrens

- Herstellung der Verfügbarkeit des Eigentums an Grund und Boden durch **Flurbereinigung**

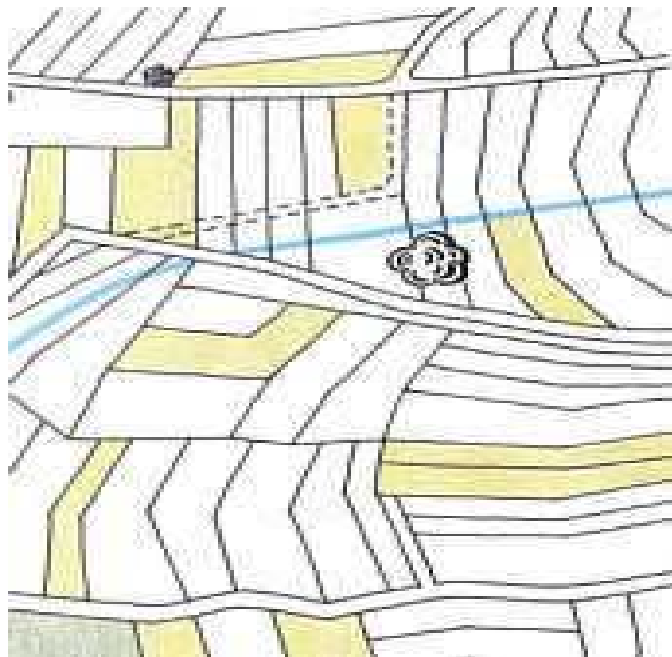


- Verbesserung der Erschließung durch **Ländlichen Wegebau**

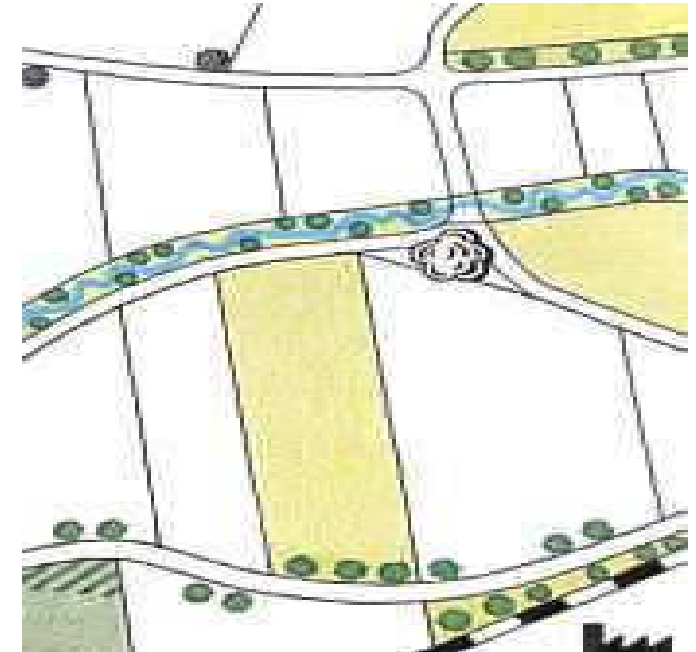


→ **Verbesserung der Situation der Teilnehmer**

# Wie wird eine Flurbereinigung durchgeführt?



Auflösung des alten  
Katasters und  
Neuordnung



- unwirtschaftlich geformte Grundstücke
- zersplitterter Besitz
- Grundstücke ohne Wegeanbindung
- Unklarheiten hinsichtlich der Lage des Grundeigentums

- Flächenzusammenlegung
- wirtschaftlichere Formen
- Erschließung durch Wege
- eigenes Flurstück für den Fluss

## Defizite im Gebiet:

### Prozentualer Anteil Flurstücke ohne rechtliche Erschließung:

**11,6 %** (davon 3.3% durch Skaterweg nicht erschlossen)

### Prozentualer Anteil Anlagen (Wege, etc.) über fremden Grund:

**51,2%** der Wege

**56,2%** der Gräben

### Prozentualer Anteil der vorhandenen gemeinschaftlichen Anlagen mit Sanierungs-/Neubaubedarf:

**16%** der Wege sind in einem schlechten Zustand

**27%** der Wege sind in einem mäßigen Zustand



# Historische Hintergründe



09.09.2015

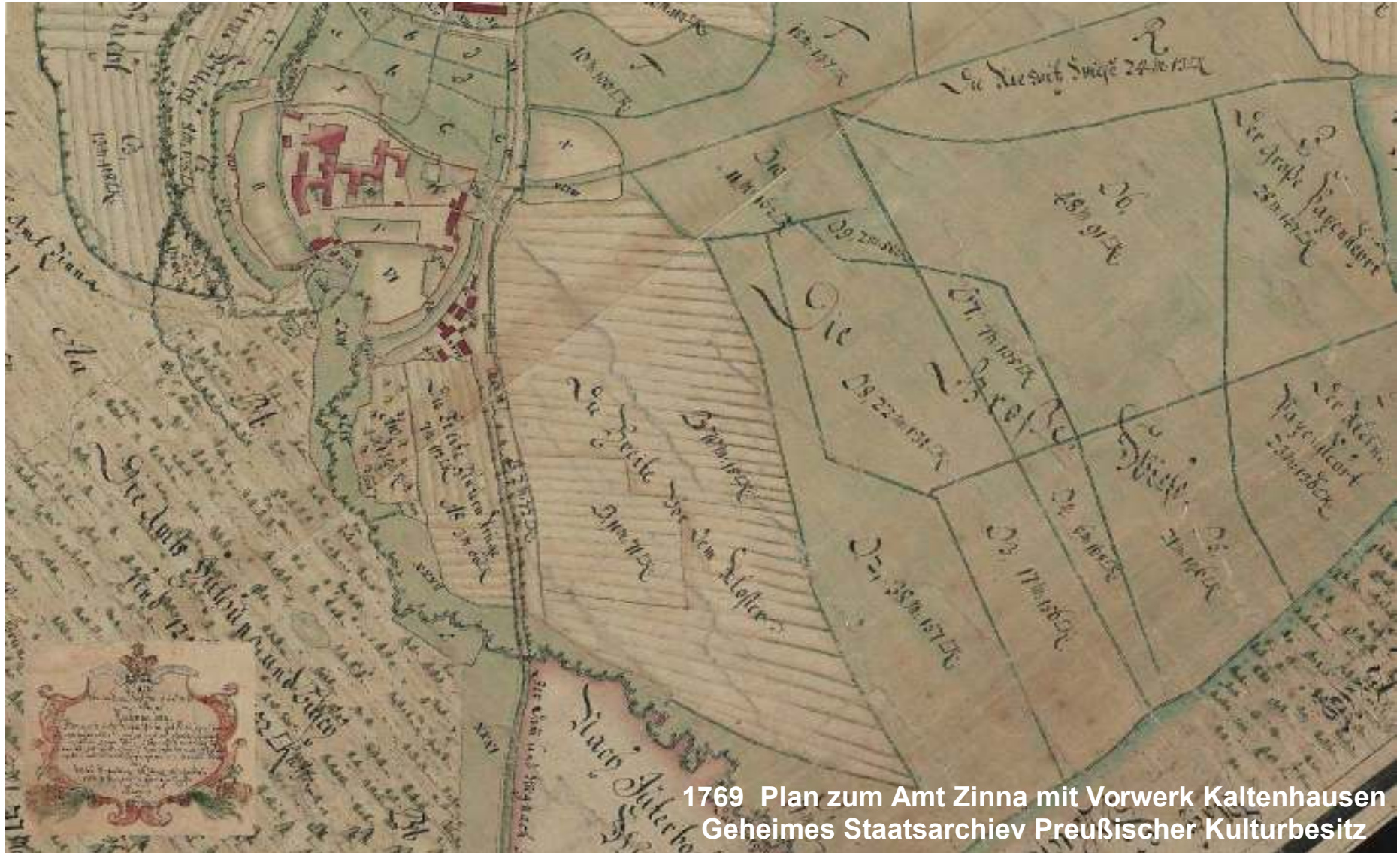
Flurbereinungsverfahren Kloster Zinna





Mn	St.	Bst.	Buchungsstelle	HH_V
2.100	ER	A1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	ER	X.5.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	ER	X.1.1.0	Gemeinschaftsanlagen	

# Historische Hintergründe



1769 Plan zum Amt Zinna mit Vorwerk Kaltenhausen  
Geheimes Staatsarchiv Preußischer Kulturbesitz



# Historische Hintergründe



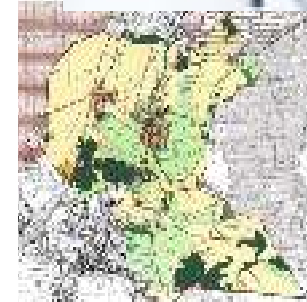
1784 Charte von dem ganz neue angelegten zinnaschen Etablissement  
Geheimes Staatsarchiv Preußischer Kulturbesitz



Mn	St.	Bst.	Buchungsstelle	HH_V
2.100	01R	A1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	01R	X3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	01R	11.1.0	Gewinnchaffsanlagen	

# Zeitstrahl

- Vorarbeiten 2007/ Einleitung E2007/Vorstandswahl 2008
- Ermittlung der Teilnehmer 2009
- Umringsvermessung, Wege- und Gewässerplan 2011
- Wertermittlung 2011
- Planwunschgespräche 2009-11
- Zuteilung und Zuteilungsabstimmung 2010-14
- Absteckung der neuen Grundstücke 2015 und Einweisung der Beteiligten in die neuen Flächen 2016
- Erstellung des Bodenordnungsplans 2016/17
- Berichtigung der öffentlichen Bücher 2022 (14 Jahre)





# Kennzahlen

• Verfahren eingeleitet am: 05.11.2007

Im achten Jahr der Bearbeitung

• Fläche in ha: 2913

• Teilnehmer: 840

• Flurstücksanzahl vor Flurb.: 4605

• Flurstücksanzahl nach Flurb.: ~ 1475

• Zusammenlegungsverhältnis: ~ 3 : 1

Im Altbestand  
im Neubestand

21.656 Grenzpunkte  
7.816 Grenzpunkte

Davon 1114 Umring und 765 an den Innenumringen.



# Zeitstrahl

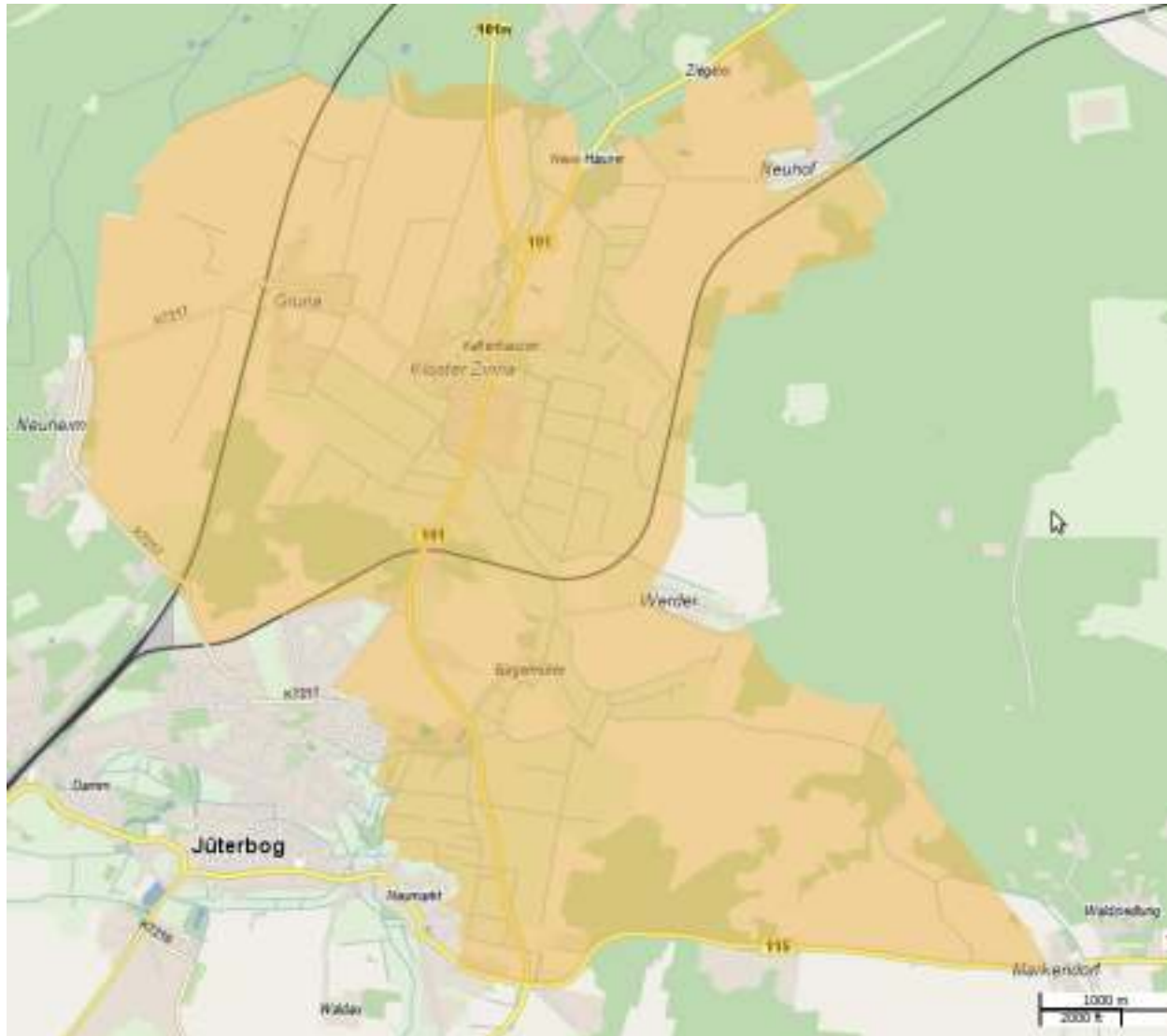
- Vorarbeiten / Einleitung / Vorstandswahl
- Ermittlung der Teilnehmer
- Umringsvermessung, Wege- und Gewässerplan
- Wertermittlung
- Planwunschgespräche
- Zuteilung
- Absteckung der neuen Grundstücke und Einweisung der Beteiligten in die neuen Flächen
- Erstellung des Bodenordnungsplans
- Berichtigung der öffentlichen Bücher





Mn	St.	Bet.	Buchungsstelle	HH_V
2.100	ER	A.1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	ER	X.3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	ER	3.1.1.0	Gemeinschaftsanlagen	

# Gebietsabgrenzung durch Umringsvermessung









## Weg zum Betriebssitz Grüna (101) ausgebaut in 2010

Länge: 360 m

Breite: 3,5 m

Befestigung: Asphalt

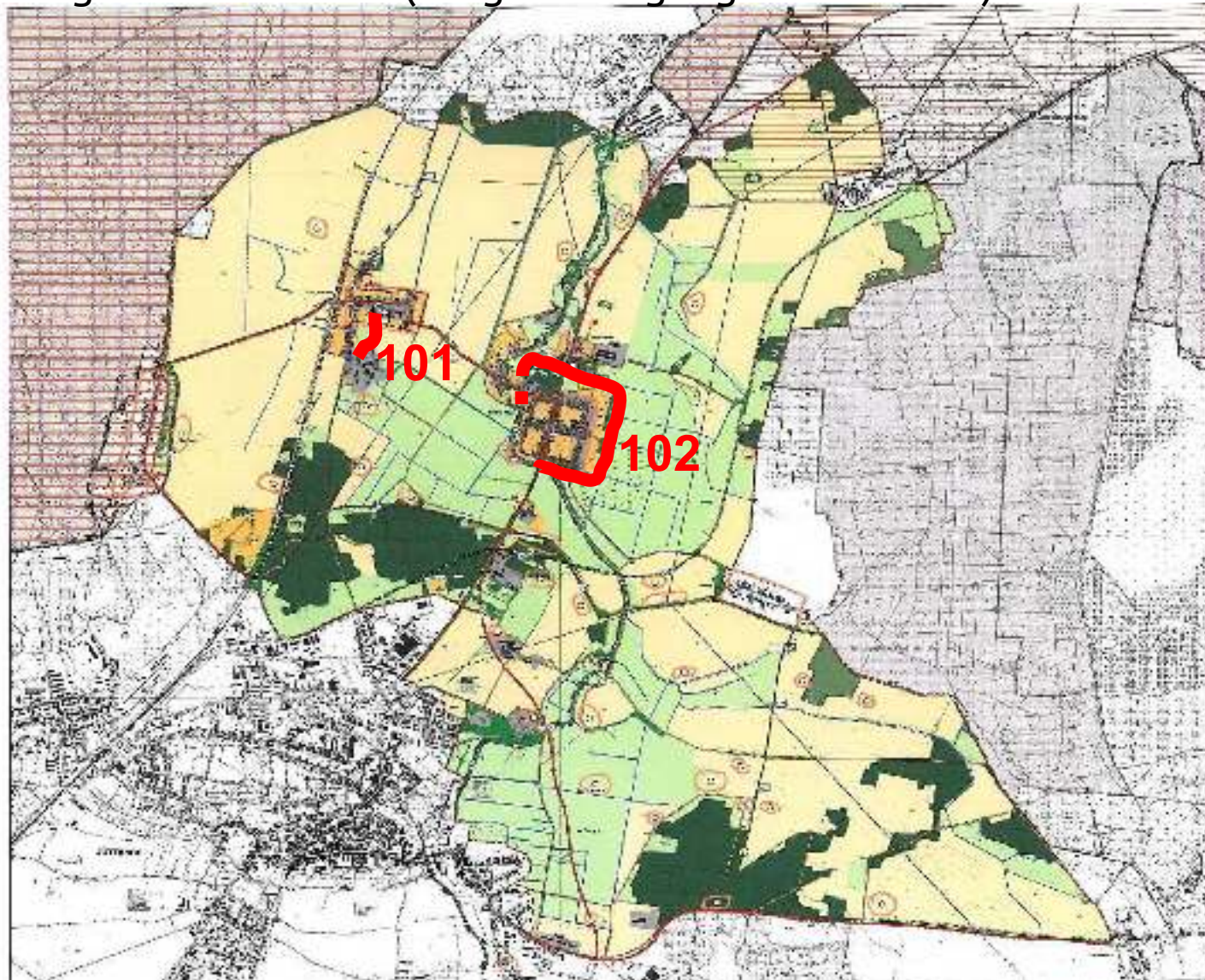


# Weg zum Betriebssitz Grüna (101) ausgebaut in 2010





# Wege- und Gewässerplan im vierten Bearbeitungsjahr genehmigt am 28.01.2011 (Teilgenehmigung bereits 2010)



Amt für Raumplanung  
 Gemeindeamt Kloster Zinna  
 06937 Kloster Zinna  
 030 21 10 10  
 030 21 10 11  
 030 21 10 12  
 030 21 10 13  
 030 21 10 14  
 030 21 10 15  
 030 21 10 16  
 030 21 10 17  
 030 21 10 18  
 030 21 10 19  
 030 21 10 20  
 030 21 10 21  
 030 21 10 22  
 030 21 10 23  
 030 21 10 24  
 030 21 10 25  
 030 21 10 26  
 030 21 10 27  
 030 21 10 28  
 030 21 10 29  
 030 21 10 30  
 030 21 10 31  
 030 21 10 32  
 030 21 10 33  
 030 21 10 34  
 030 21 10 35  
 030 21 10 36  
 030 21 10 37  
 030 21 10 38  
 030 21 10 39  
 030 21 10 40  
 030 21 10 41  
 030 21 10 42  
 030 21 10 43  
 030 21 10 44  
 030 21 10 45  
 030 21 10 46  
 030 21 10 47  
 030 21 10 48  
 030 21 10 49  
 030 21 10 50  
 030 21 10 51  
 030 21 10 52  
 030 21 10 53  
 030 21 10 54  
 030 21 10 55  
 030 21 10 56  
 030 21 10 57  
 030 21 10 58  
 030 21 10 59  
 030 21 10 60  
 030 21 10 61  
 030 21 10 62  
 030 21 10 63  
 030 21 10 64  
 030 21 10 65  
 030 21 10 66  
 030 21 10 67  
 030 21 10 68  
 030 21 10 69  
 030 21 10 70  
 030 21 10 71  
 030 21 10 72  
 030 21 10 73  
 030 21 10 74  
 030 21 10 75  
 030 21 10 76  
 030 21 10 77  
 030 21 10 78  
 030 21 10 79  
 030 21 10 80  
 030 21 10 81  
 030 21 10 82  
 030 21 10 83  
 030 21 10 84  
 030 21 10 85  
 030 21 10 86  
 030 21 10 87  
 030 21 10 88  
 030 21 10 89  
 030 21 10 90  
 030 21 10 91  
 030 21 10 92  
 030 21 10 93  
 030 21 10 94  
 030 21 10 95  
 030 21 10 96  
 030 21 10 97  
 030 21 10 98  
 030 21 10 99  
 030 21 10 100

Amt für Raumplanung Gemeindeamt Kloster Zinna 06937 Kloster Zinna 030 21 10 10 030 21 10 11 030 21 10 12 030 21 10 13 030 21 10 14 030 21 10 15 030 21 10 16 030 21 10 17 030 21 10 18 030 21 10 19 030 21 10 20 030 21 10 21 030 21 10 22 030 21 10 23 030 21 10 24 030 21 10 25 030 21 10 26 030 21 10 27 030 21 10 28 030 21 10 29 030 21 10 30 030 21 10 31 030 21 10 32 030 21 10 33 030 21 10 34 030 21 10 35 030 21 10 36 030 21 10 37 030 21 10 38 030 21 10 39 030 21 10 40 030 21 10 41 030 21 10 42 030 21 10 43 030 21 10 44 030 21 10 45 030 21 10 46 030 21 10 47 030 21 10 48 030 21 10 49 030 21 10 50 030 21 10 51 030 21 10 52 030 21 10 53 030 21 10 54 030 21 10 55 030 21 10 56 030 21 10 57 030 21 10 58 030 21 10 59 030 21 10 60 030 21 10 61 030 21 10 62 030 21 10 63 030 21 10 64 030 21 10 65 030 21 10 66 030 21 10 67 030 21 10 68 030 21 10 69 030 21 10 70 030 21 10 71 030 21 10 72 030 21 10 73 030 21 10 74 030 21 10 75 030 21 10 76 030 21 10 77 030 21 10 78 030 21 10 79 030 21 10 80 030 21 10 81 030 21 10 82 030 21 10 83 030 21 10 84 030 21 10 85 030 21 10 86 030 21 10 87 030 21 10 88 030 21 10 89 030 21 10 90 030 21 10 91 030 21 10 92 030 21 10 93 030 21 10 94 030 21 10 95 030 21 10 96 030 21 10 97 030 21 10 98 030 21 10 99 030 21 10 100	Amt für Raumplanung Gemeindeamt Kloster Zinna 06937 Kloster Zinna 030 21 10 10 030 21 10 11 030 21 10 12 030 21 10 13 030 21 10 14 030 21 10 15 030 21 10 16 030 21 10 17 030 21 10 18 030 21 10 19 030 21 10 20 030 21 10 21 030 21 10 22 030 21 10 23 030 21 10 24 030 21 10 25 030 21 10 26 030 21 10 27 030 21 10 28 030 21 10 29 030 21 10 30 030 21 10 31 030 21 10 32 030 21 10 33 030 21 10 34 030 21 10 35 030 21 10 36 030 21 10 37 030 21 10 38 030 21 10 39 030 21 10 40 030 21 10 41 030 21 10 42 030 21 10 43 030 21 10 44 030 21 10 45 030 21 10 46 030 21 10 47 030 21 10 48 030 21 10 49 030 21 10 50 030 21 10 51 030 21 10 52 030 21 10 53 030 21 10 54 030 21 10 55 030 21 10 56 030 21 10 57 030 21 10 58 030 21 10 59 030 21 10 60 030 21 10 61 030 21 10 62 030 21 10 63 030 21 10 64 030 21 10 65 030 21 10 66 030 21 10 67 030 21 10 68 030 21 10 69 030 21 10 70 030 21 10 71 030 21 10 72 030 21 10 73 030 21 10 74 030 21 10 75 030 21 10 76 030 21 10 77 030 21 10 78 030 21 10 79 030 21 10 80 030 21 10 81 030 21 10 82 030 21 10 83 030 21 10 84 030 21 10 85 030 21 10 86 030 21 10 87 030 21 10 88 030 21 10 89 030 21 10 90 030 21 10 91 030 21 10 92 030 21 10 93 030 21 10 94 030 21 10 95 030 21 10 96 030 21 10 97 030 21 10 98 030 21 10 99 030 21 10 100
--	--





Mn	St.	Bet.	Buchungsstelle	HH_V
2.100	GR	A1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	GR	X3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	GR	X1.1.0	Gemeinschaftsanlagen	

# Wallrundweg (102) fin. durch die Stadt Jüterbog aus Fördermitteln der Städtebauförderrichtlinie Brandenburg





# Wallrundweg (102) ausgebaut in 2011

finanziert durch die Stadt Jüterbog

Länge: 2215 m

Breite: 2,0 m

Befestigung: Decke ohne Bindemittel



# Nutzungskonflikte zwischen Skatern und der Landwirtschaft









## Weg zum Weidemelkstand (106/1) ausgebaut in 2011

Länge: 2500 m

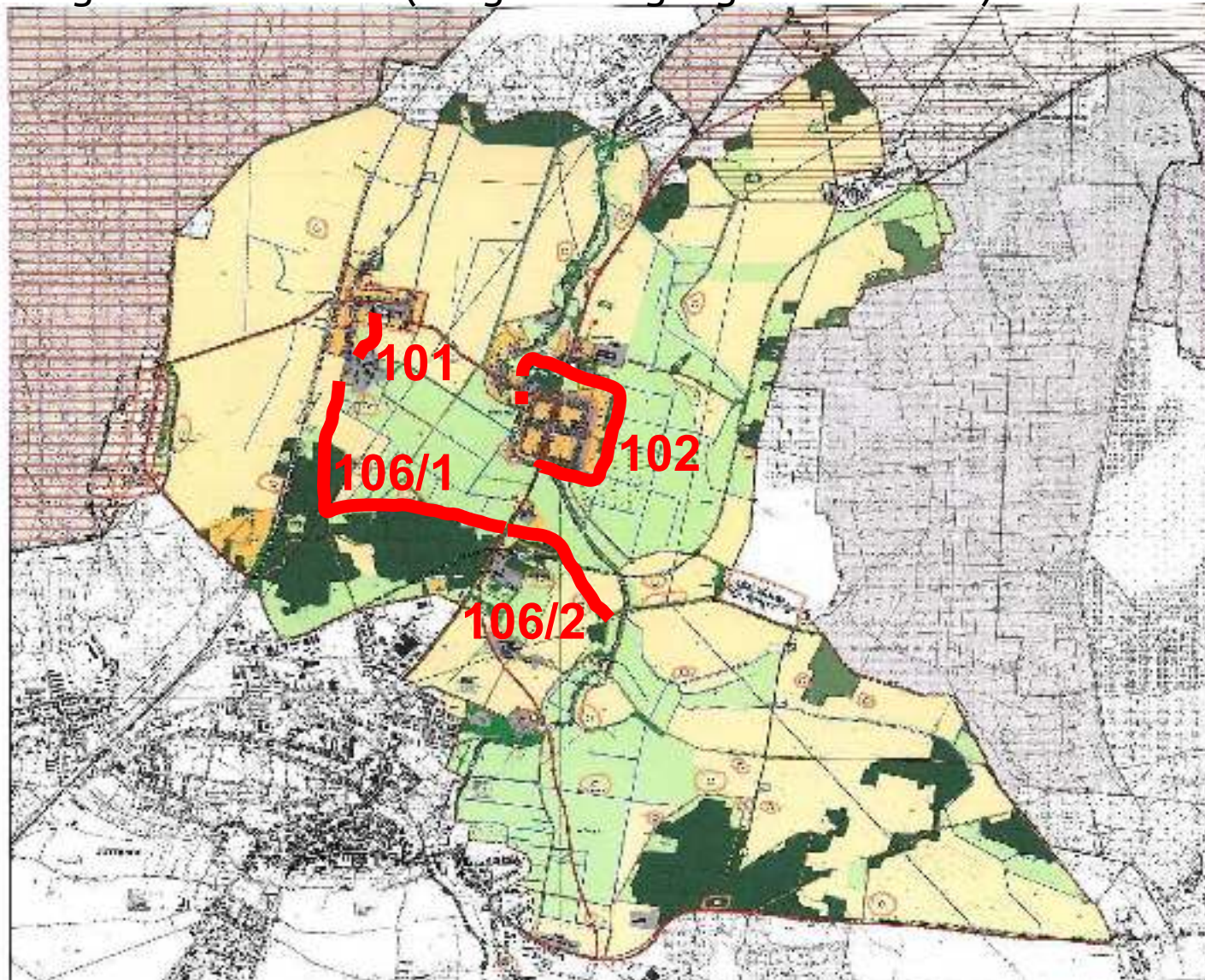
Breite: 2 x 1 m

Befestigung: Beton





# Wege- und Gewässerplan im vierten Bearbeitungsjahr genehmigt am 28.01.2011 (Teilgenehmigung bereits 2010)



<b>Bezeichnung des Objekts</b> Flurbereinigungsverfahren Kloster Zinna Flurbereinigungsplan Flurbereinigungsplan	
<b>Flurstück</b> 101 102 106/1 106/2	
<b>Flurstück</b> 101 102 106/1 106/2	
Maßstab 1:5000 Datum 2011	

Flurbereinigungsverfahren Kloster Zinna Flurbereinigungsplan Flurbereinigungsplan	Flurstück 101 102 106/1 106/2
Maßstab 1:5000 Datum 2011	Datum 2011



## Panzerweg (106/2) ausgebaut in 2011

Länge: 1190 m

Breite: 2 x 1 m

Befestigung: Beton









# Kaltenhausener Weg (103) ausgebaut in 2013

Länge: 1490 m

Breite: 3,5 m

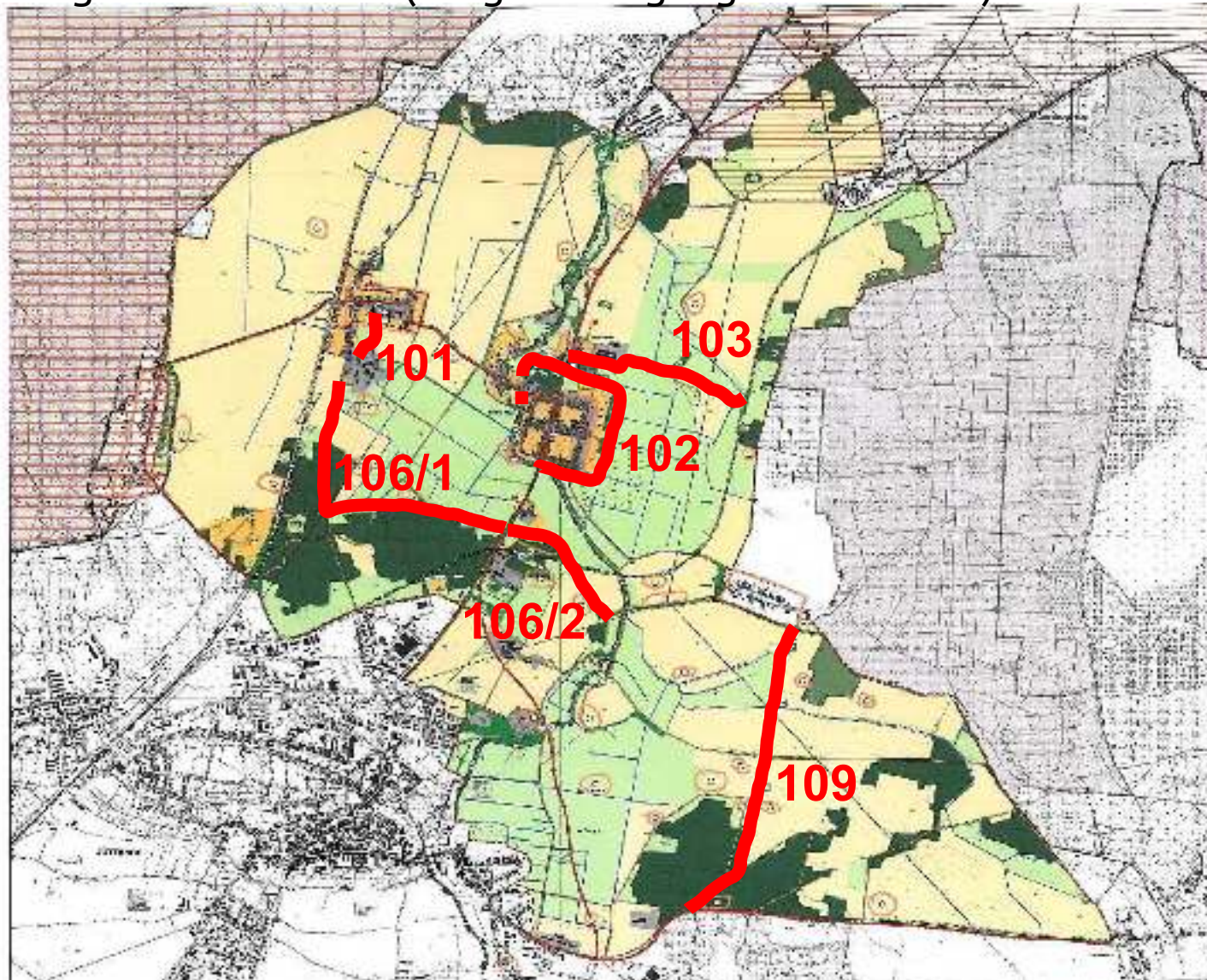
Befestigung: Asphalt





# Wege- und Gewässerplan im vierten Bearbeitungsjahr

genehmigt am 28.01.2011 (Teilgenehmigung bereits 2010)



Amt für Raumplanung  
 Landesamt für Raumordnung, Landschaftspflege und Bauen  
 06108 Cottbus  
 Tel. 0355 412-1000  
 Fax 0355 412-1001  
 E-Mail: raumplanung@lra.la.sachsen.de  
 Web: www.lra.sachsen.de

Datum: 28.01.2011  
 Maßstab: 1:5000  
 Blatt: 101/102/103/106/109

Amt für Raumplanung Landesamt für Raumordnung, Landschaftspflege und Bauen 06108 Cottbus Tel. 0355 412-1000 Fax 0355 412-1001 E-Mail: raumplanung@lra.la.sachsen.de Web: www.lra.sachsen.de	Amt für Raumplanung Landesamt für Raumordnung, Landschaftspflege und Bauen 06108 Cottbus Tel. 0355 412-1000 Fax 0355 412-1001 E-Mail: raumplanung@lra.la.sachsen.de Web: www.lra.sachsen.de
---	---





Mn	St.	Bet.	Buchungsstelle	HH_V
2.100	STR	A1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	STR	X3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	STR	1.1.1	Gemeinschaftsanlagen	

## Weg zur B115 (109) ausgebaut in 2013

Länge: 2570 m

Breite: 3,5 m

Befestigung: Asphalt





## Weg zur B115 (109) ausgebaut in 2013

Länge: 2570 m

Breite: 3,5 m

Befestigung: Asphalt



## Weg zur B115 (109) ausgebaut in 2013

Länge: 2570 m

Breite: 3,5 m

Befestigung: Asphalt









# Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen





# Zeitstrahl

- Vorarbeiten / Einleitung / Vorstandswahl ✓
- Ermittlung der Teilnehmer ✓
- Umringsvermessung, Wege- und Gewässerplan ✓
- Wertermittlung
- Planwunschgespräche
- Zuteilung
- Absteckung der neuen Grundstücke und Einweisung der Beteiligten in die neuen Flächen
- Erstellung des Bodenordnungsplans
- Berichtigung der öffentlichen Bücher



# Wertermittlungskarte Wertfeststellung am 05.03.2011

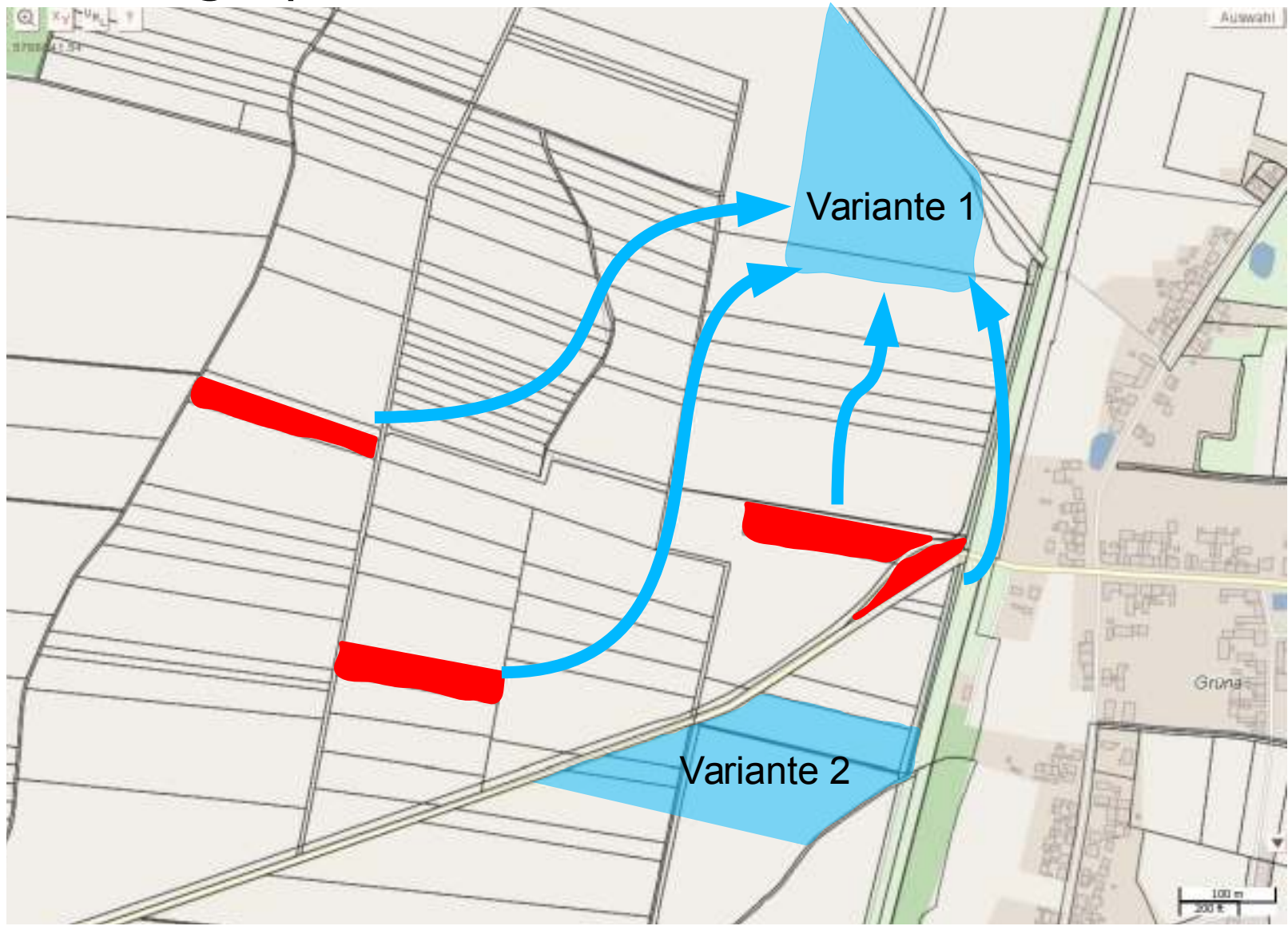




# Planwunschgespräche 2011-2013



# Planwunschgespräche







Mn	St.	Bet.	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EUR	A1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EUR	A3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EUR	A1.1.0	Gemeinschaftsanlagen	

# Alte Klöster in Klärzustand - Zusammenlegung 3:1





Mn	St.	Bst.	Buchungsstelle	HH_V
2.100	EUR	A1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EUR	A3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EUR			

# Information zur Beitragshebung

## Frau Jean Hornig vlf



Bei Fragen:

Jean Hornig

**Verband für Landentwicklung und Flurneuordnung  
Brandenburg**

Friedrich – Engelsstraße 23

14473 Potsdam

Tel.: 0331 704 22 20

[jean.hornig@vlf-brandenburg.de](mailto:jean.hornig@vlf-brandenburg.de)





# Kosten und Förderung des BOV Kloster Zinna ~4,5 Mio

## Verfahrenskosten ~ 2,6 Mio

- Planung und Verwaltung
- Vermessungsingenieurleistungen
- Planungskosten für den Ausbau (Leistungsphasen 1-4 HOAI)

trägt zu 100% das Land

## Ausführungskosten ~ 1,9 Mio

- Vermessungsnebenkosten, Verwaltungsaufwendungen der TG und landschaftsgestaltende Maßnahmen

90% Förderung der Bruttokosten

der EU, Bund und Land

- Herstellung gemeinschaftlicher Anlagen (Wegebau, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)

75% Förderung der Nettokosten der EU



Mn	St.	Bst.	Buchungsstelle	HH_V
2.100	GR	A1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	GR	A3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	GR	A1.1.0	Gemeinschaftsanlagen	

# Ausführungskosten des BOV Kloster Zinna

	Nr.	Name	Gesamtkosten	Fördermittel	Fördersatz	Eigenanteile
<b>Vermessungsnebenkosten</b>			88.970,03	80.073,03	90% Brutto	8.897,00
<b>Baumaßnahmen</b>	101	Betriebssitz <u>Grüna</u>	87.238,75	55.536,03	75% Netto	31.702,72
	102	<u>Wallrundweg</u>	52.222,00	-	-	-
	106/1+2	Panzerweg/Weg zum <u>Weidemelkstand</u>	668.788,25	433.721,08	75% Netto	235.067,17
	103	Weg nach <u>Kaltenhausen</u>	287.568,85	182.650,97	75% Netto	104.917,88
	109	Werder Richtung B115	498.856,40	316.861,51	75% Netto	181.994,89
<b>Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen</b>	1001		38.034,96	33.325,55	75% Netto	4.709,41
	1002		42.921,77	37.637,43	75% Netto	5.284,34
<b>Mitgliedsbeiträge vlf</b>	2008-2015		12.650,34	0,00	-	12.650,34
<b>Zinsen Darlehen</b>			2.843,11	0,00	-	2.843,11
<b>Vermessungsnebenkosten</b>			145.000,00	130.500,00	90% Brutto	14.500,00
<b>Mitgliedsbeiträge vlf</b>	Ab 2016		4.000,00	0,00	-	4.000,00
<b>Zinsen Darlehen</b>			1.000,00	0,00	-	1.000,00
<b>Gesamt</b>			<b>1.930.094,46</b>	<b>1.270.305,61</b>		<b>607.566,85</b>



## Eigenanteil der Teilnehmer an den Ausführungskosten:

- 10% der Ausführungskosten für Vermessung (Vermessungsnebenkosten) ~ 23.400,00 €
  
- 25% + 19% MwSt zur Herstellung der gemeinschaftlichen Anlagen (Wegebau, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen) ~ 584.200,00 €
  
- Summe Eigenanteil:** ~ 607.600,00 €
  
- Übernahme Eigenanteile durch Stadt und Landwirtschaftsbetrieb JAG - 276.600,00 €
- **Verbleibender Eigenanteil für die Teilnehmergeinschaft Kloster Zinna** **= ~ 331.000,00 €**



Mn	St.	Bet.	Buchungsstelle	HH_V
2.100	ER	A1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	ER	X3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	ER	3.1.1	Gemeinschaftsanlagen	

## Beitragshebung nach § 19 FlurbG

Vorläufiger Maßstab für die Beitragspflicht ist für alle Teilnehmer einheitlich der Wert der alten Grundstücke in Wertverhältniszahlen

<b>Wertzahlen</b>	7.690.366				
<b>Fläche</b>	29.130.000				
			<b>Acker 3/1-3; 3/3-5</b>	<b>Grünland 4/1-3;4/3-5</b>	<b>Wald 5</b>
			mittlerer AZ 38	mittlere GZ 38	
	<b>Eigenanteil in €</b>	pro WZ	1800 WZ/ha	1600 WZ/ha	800 WZ/ha
			1ha	1ha	1ha
<b>Baukosten &amp; Vermessung</b>	<b>331.000</b>	<b>0,04304</b>	<b>~ 78,00 €</b>	<b>~ 69,00 €</b>	<b>~ 35,00 €</b>

**unverbindliche Angabe  
Beitrag pro ha  
also auf 10.000 m<sup>2</sup>**



## Beitragshebung nach § 19 FlurbG

- Die bevorstehende Hebung berücksichtigt alle anfallenden Kosten

Beispielrechnung:

1000 m<sup>2</sup> mittleren Ackers und 1800 Wertzahlen = **ca. 7,80 €**

13 ha (130.000 m<sup>2</sup>) mittleres Grünland und 20.800 Wertzahlen = **ca. 895 €**

- Eine Schlusshebung wird zum Verfahrensende erfolgen (geringfügige Kostenveränderungen werden dadurch ausgeglichen)
- bei Landverzicht wird die Beitragshebung angepasst (ggf. entfällt)



Mn	St.	Bet.	Buchungsteil	HR_V
2.100	EUR	A1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	EUR	X3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	EUR	X1.1.0	Gemeinschaftsanlagen	

Potsdam, den 08.10.2015

[XXXX]

Bescheid für O.Nr.: 1000  
MAX MUSTERMANN

# Beitragsbescheid zur Hebung (Auszug)

MUSTERMANN, MAX  
MUSTERSTRASSE 1  
12345 MUSTERSTADT

Bescheid über die Hebung eines Vorschusses der Teilnehmergeinschaft  
Kloster Zinna (Verf.Nr.:1/001/Q)  
für Ordnungsnummer 1000

Sehr geehrte Damen und Herren,

Für die Aufwendungen im Bodenordnungsverfahren Kloster Zinna wird folgender  
Vorschuss auf die Beitragspflicht festgesetzt:

3. Hebung: Beitrag	35,27 €
Gesamtbeitrag	35,27 €

Zahlen Sie bitte den Gesamtbeitrag bis zum 07.11.2015 unter Angabe der  
Ordnungsnummer 1000 auf das hier angegebene Konto ein:  
VR-BANK FLÄWING EG DE39160620065500015002 BIC:GENODEF1LUK

Zahlungsempfänger: TG 100 Kloster Zinna  
Verwendungszweck: 1000

Gründe:

Um weitere Zinsbelastungen durch Kredite zu vermeiden, hat der Vorstand der  
Teilnehmergeinschaft beschlossen, die nach Abzug von Fördermitteln und  
freiwilligen Zahlungen einzelner Teilnehmer verbleibenden Kosten als  
Vorschusszahlung auf die Teilnehmer umzulegen (§ 19 FlurbG, Beschluss des  
Vorstandes vom XX.XX.XXXX).

Mit dem vorgenannten Beschluss wurde auch das Maß zur Berechnung Ihres  
individuellen Kostenanteiles (Beitragemaßstab) festgelegt. Danach errechnet sich  
Ihr Kostenanteil nach dem Wert Ihrer gegenwärtig aus dem Grundbuch ersichtlichen  
Grundstücke (Altbestand) in Wertverhältniszahlen (WE) auf Basis des vom Vorstand  
beschlossenen Wertermittlungsrahmens.



MUSTERMANN, MAX  
MUSTERSTRASSE 1  
12345 MUSTERSTADT

Bescheid über die Hebung eines Vorschusses der Teilnehmergeinschaft  
Kloster Zinna (Verf.Nr.:1/001/Q)  
für Ordnungsnummer 1000

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Aufwendungen im Bodenordnungsverfahren Kloster Zinna wird folgender  
Vorschuss auf die Beitragspflicht festgesetzt:

3. Hebung; Beitrag	35,27 €
Gesamtbeitrag	35,27 €

Zahlen Sie bitte den Gesamtbeitrag bis zum 07.11.2015 unter Angabe der  
Ordnungsnummer 1000 auf das hier angegebene Konto ein:

VR-BANK FLÄMING EG

DE39160620085500015002 BIC:GENODEF1LUK

Zahlungsempfänger: TG 100 Kloster Zinna  
Verwendungszweck: 1000

Gründe:

Um weitere Zinsbelastungen durch Kredite zu vermeiden, hat der Vorstand der  
Teilnehmergeinschaft beschlossen, die nach Abzug von Fördermitteln und  
freiwilligen Zahlungen einzelner Teilnehmer verbleibenden Kosten als  
Vorschusszahlung auf die Teilnehmer umzulegen (§ 19 FlurbG, Beschluss des  
Vorstandes vom XX.XX.XXXX).

Mit dem vorgenannten Beschluss wurde auch das Maß zur Berechnung Ihres  
individuellen Kostenanteiles (Beitragsmaßstab) festgelegt. Danach errechnet sich  
Ihr Kostenanteil nach dem Wert Ihrer gegenwärtig aus dem Grundbuch ersichtlichen  
Grundstücke (Altbestand) in Wertverhältniszahlen (WE) auf Basis des vom Vorstand  
beschlossenen Wertermittlungsrahmens.

# Zuwegungsproblematik am Bahnhof Werder





# LEADER-Projekt Bahnhof Werder bedingt Neuregelung der Erschließungsmöglichkeiten im Verfahren gegeben



- Schaffung von Ferienunterkünften

# Lösung der Zuwegungsproblematik Bahnhof Werder







Mn	St.	Bst.	Buchungsstelle	HH_V
2.100	STK	A1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	STK	X3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	STK	1.1.0	Gemeinschaftsanlagen	

Weichenstellung für Lösung der  
Zuwegungsproblematik erfolgt

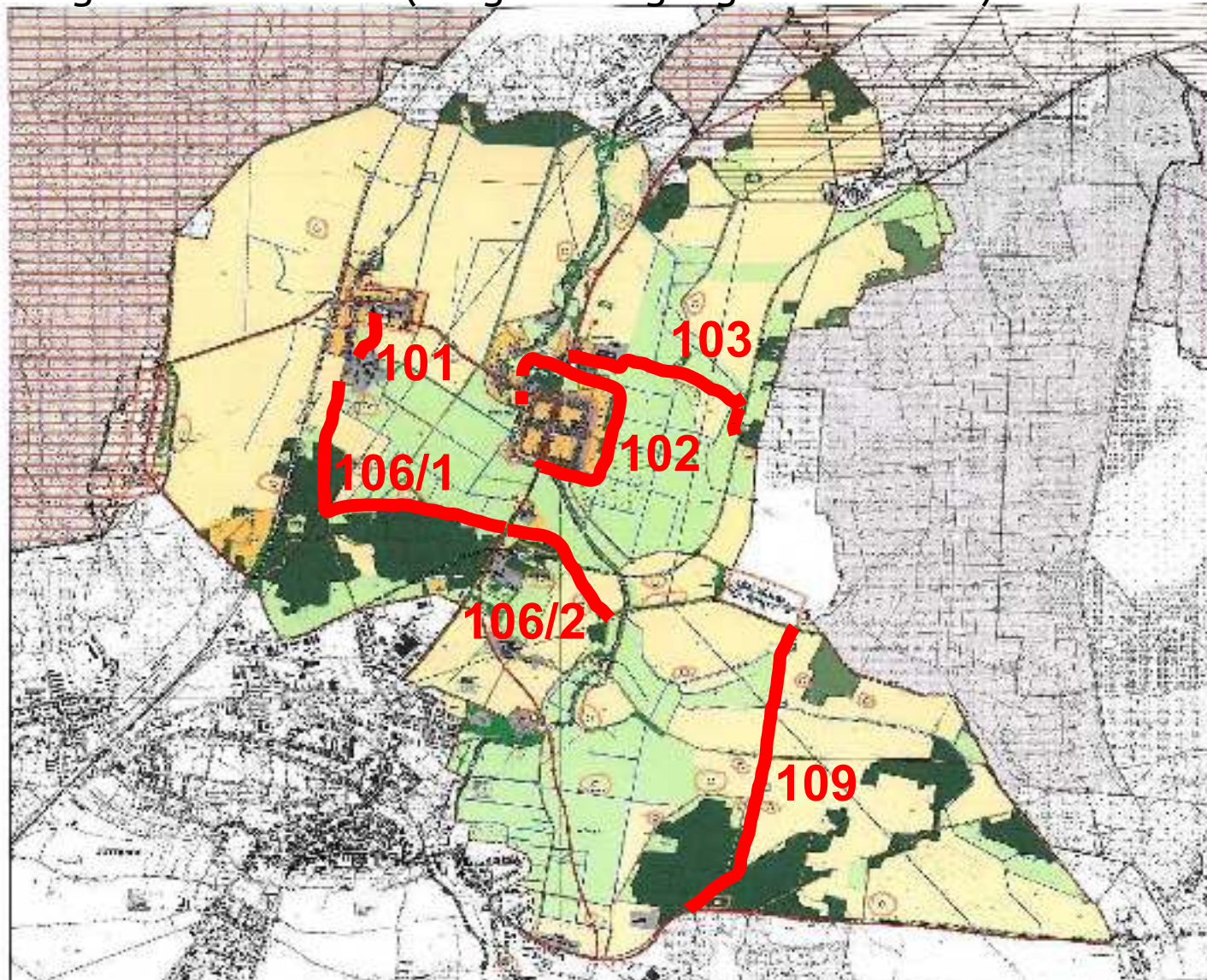
➔ Bedingung: vollständige Finanzierung durch Dritte

- Aufnahme in den  
Wege- und Gewässerplan  
„Weg am Bahnhof Werder“  
Voraussetzung **vollständige**  
Finanzierung durch Dritte





# Wege- und Gewässerplan im vierten Bearbeitungsjahr genehmigt am 28.01.2011 (Teilgenehmigung bereits 2010)



Amt für Raumplanung  
 Landesamt für Raumordnung, Landschaftspflege und Bauen  
 06108 Cottbus  
 030 31 31-100  
 030 31 31-101  
 030 31 31-102  
 030 31 31-103  
 030 31 31-104  
 030 31 31-105  
 030 31 31-106  
 030 31 31-107  
 030 31 31-108  
 030 31 31-109  
 030 31 31-110  
 030 31 31-111  
 030 31 31-112  
 030 31 31-113  
 030 31 31-114  
 030 31 31-115  
 030 31 31-116  
 030 31 31-117  
 030 31 31-118  
 030 31 31-119  
 030 31 31-120

Amt für Raumplanung Landesamt für Raumordnung, Landschaftspflege und Bauen 06108 Cottbus 030 31 31-100 030 31 31-101 030 31 31-102 030 31 31-103 030 31 31-104 030 31 31-105 030 31 31-106 030 31 31-107 030 31 31-108 030 31 31-109 030 31 31-110 030 31 31-111 030 31 31-112 030 31 31-113 030 31 31-114 030 31 31-115 030 31 31-116 030 31 31-117 030 31 31-118 030 31 31-119 030 31 31-120	Amt für Raumplanung Landesamt für Raumordnung, Landschaftspflege und Bauen 06108 Cottbus 030 31 31-100 030 31 31-101 030 31 31-102 030 31 31-103 030 31 31-104 030 31 31-105 030 31 31-106 030 31 31-107 030 31 31-108 030 31 31-109 030 31 31-110 030 31 31-111 030 31 31-112 030 31 31-113 030 31 31-114 030 31 31-115 030 31 31-116 030 31 31-117 030 31 31-118 030 31 31-119 030 31 31-120
---	---



# Zeitstrahl

- Vorarbeiten / Einleitung / Vorstandswahl ✓
- Ermittlung der Teilnehmer ✓
- Umringsvermessung, Wege- und Gewässerplan ✓
- Wertermittlung ✓
- Planwunschgespräche ✓
- Zuteilung ✓
- Absteckung der neuen Grundstücke und Einweisung der Beteiligten in die neuen Flächen
- Erstellung des Bodenordnungsplans
- Berichtigung der öffentlichen Bücher



# Absteckung

- Vermessungsbüro Peick aus Beelitz  
Vermessung südlich der Draisinestrecke

Tel.: (033204) 3290

- Vermessungsbüro Schmidt  
aus Luckenwalde

Tel.: (03371) 610766

- Herr Dr. Kupsch

Tel.: (0331) 27975412





# Besitzeinweisung

Die Beteiligten werden in den Besitz der neue Grundstücke eingewiesen.

• Überleitungsbestimmungen bestimmten Zeitpunkt wo

## **Besitz + Verwaltung + Nutzung**

der neuen Grundstücke auf den neuen Empfänger übergehen.

Derzeit Anzeige der neuen Grundstücke.

## **Besitzeinweisung Sommer 2016**

• **Achtung Besitz ist nicht gleich Eigentum!**

Hergestellte Anlagen (Wege etc.) sind bereits an die Stadt Jüterbog und Streuobstwiesen (M 101) an die JAG übergeben.

# Zeitstrahl

- Vorarbeiten / Einleitung / Vorstandswahl ✓
- Ermittlung der Teilnehmer ✓
- Umringsvermessung, Wege- und Gewässerplan ✓
- Wertermittlung ✓
- Planwunschgespräche ✓
- Zuteilung ✓
- Absteckung der neuen Grundstücke und Einweisung der Beteiligten in die neuen Flächen ✓
- Erstellung des Bodenordnungsplans
- Berichtigung der öffentlichen Bücher





# Bodenordnungsplan

- Bekanntgabe voraussichtlich 2019
- Ausführung voraussichtlich 2020
- mit Ausführungsanordnung wird Termin festgesetzt an dem der neue Rechtszustand eintritt → erst jetzt Eigentumsübergang!
- Ansprüche der Beteiligten unanfechtbar erledigt und Bodenordnungsplans ordnungsgemäß ausgeführt → Schlussfeststellung
- Schlussfeststellung frühestens 2022

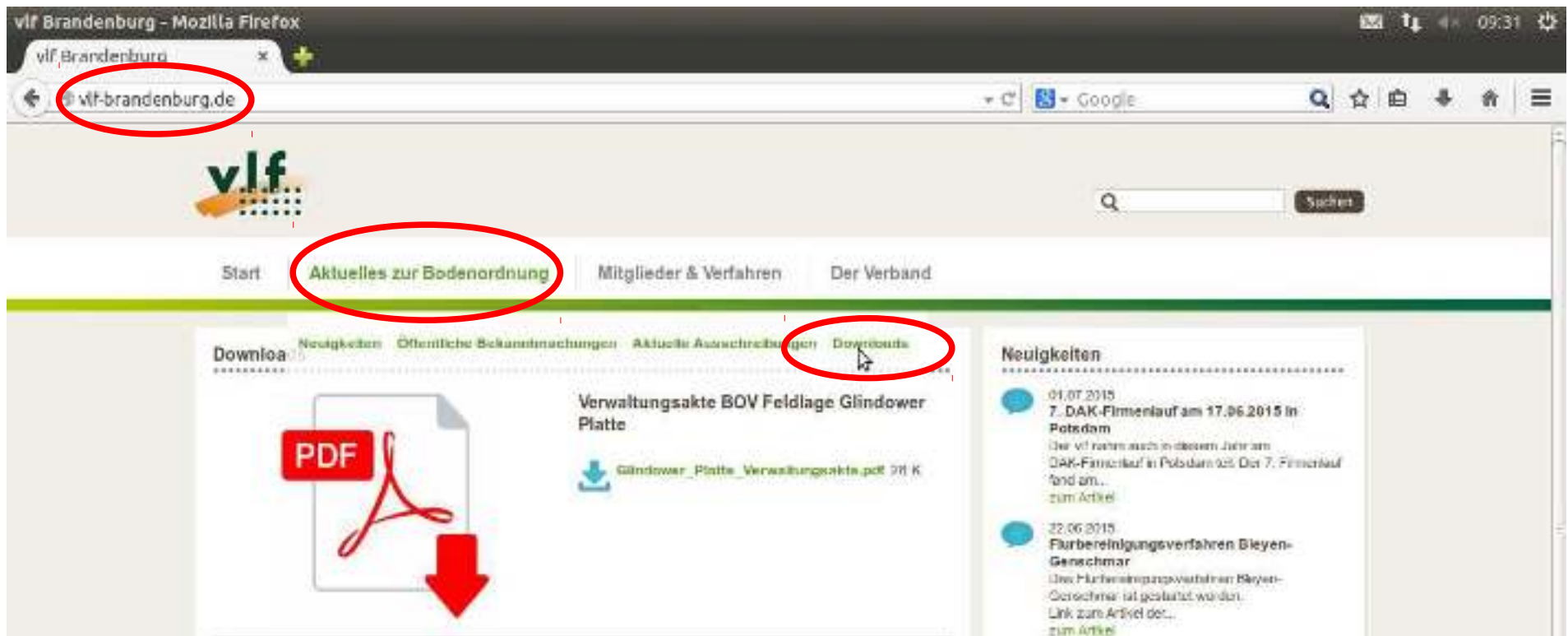


# Ihre Informationsquelle

[www.vlf-brandenburg.de](http://www.vlf-brandenburg.de)

↳ Aktuelles zur Bodenordnung

↳ Downloads







Mn	St.	Bet.	Buchungsstelle	HH_V
2.100	01K	A1.1.1	Geldbeiträge	
2.100	01K	X3.1.0	Zuschüsse Bund/Land	
2.100	01K	1.1.1	Gemeinschaftsanlagen	

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

