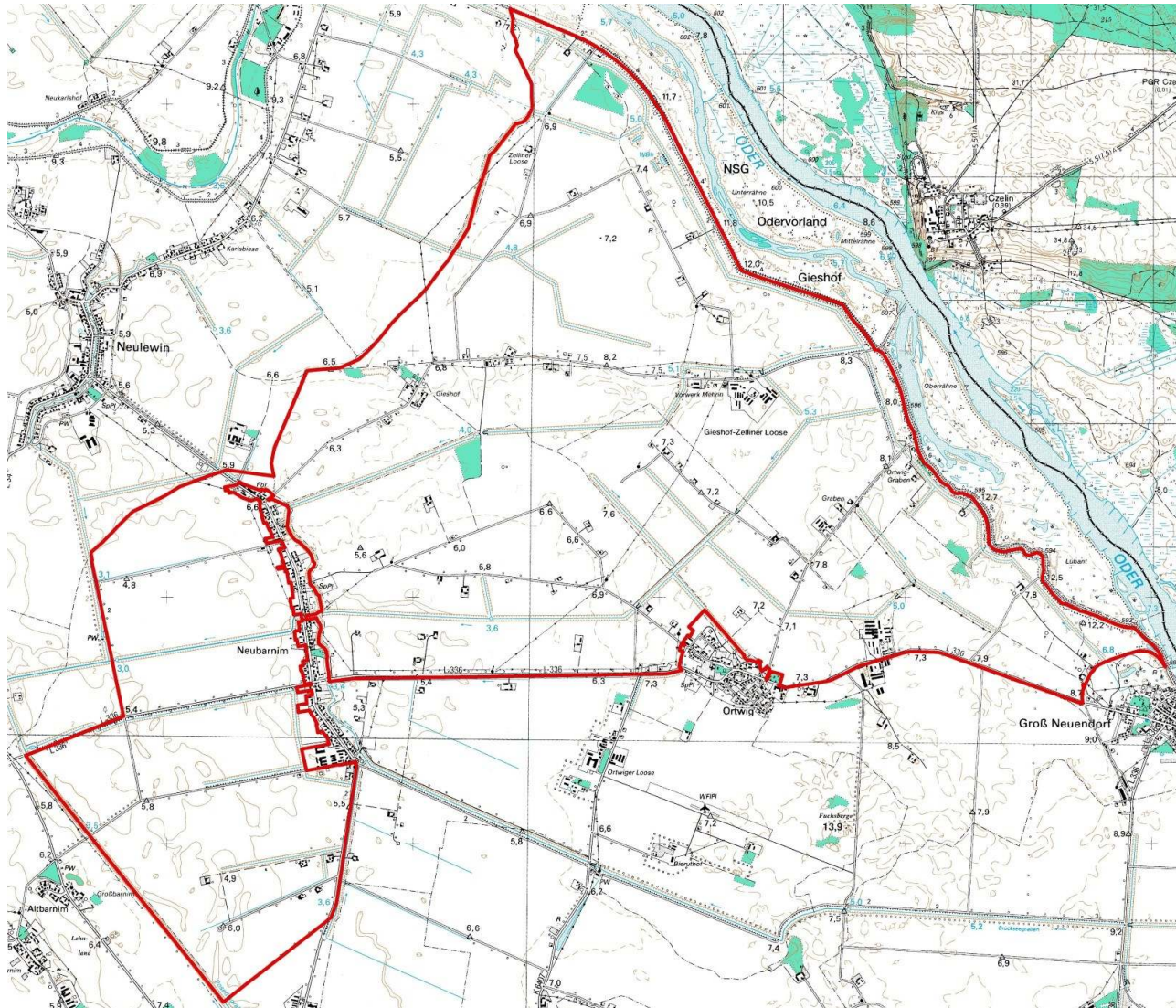


# Herzlich willkommen zur Teilnehmerversammlung am 23.09.2015

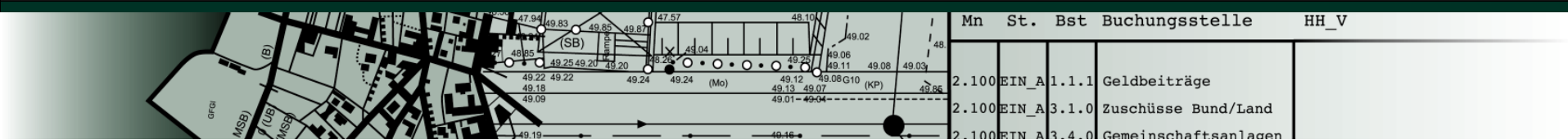


in der Flurbereinigung Ortwig - Neubarnim

# Tagesordnung:

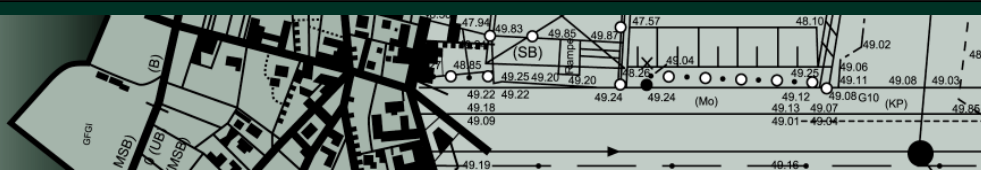
- 1. Begrüßung, Bekanntgabe der Tagesordnung**
- 2. Information zum Stand des Flurbereinigungsverfahrens**
- 3. Vorstellung der Neugestaltungsgrundsätze zum Wege- und Gewässerplan der Teilnehmergeinschaft**
- 4. Finanzierung der Ausbauvorhaben durch Fördermittel und Eigenanteile der Teilnehmer**
- 5. Information zur Beitragshebung gemäß § 19 Flurbereinigungs-gesetz**
- 6. Ausblick auf den weiteren Verfahrensablauf**
- 7. Diskussion**
- 8. Schlusswort**



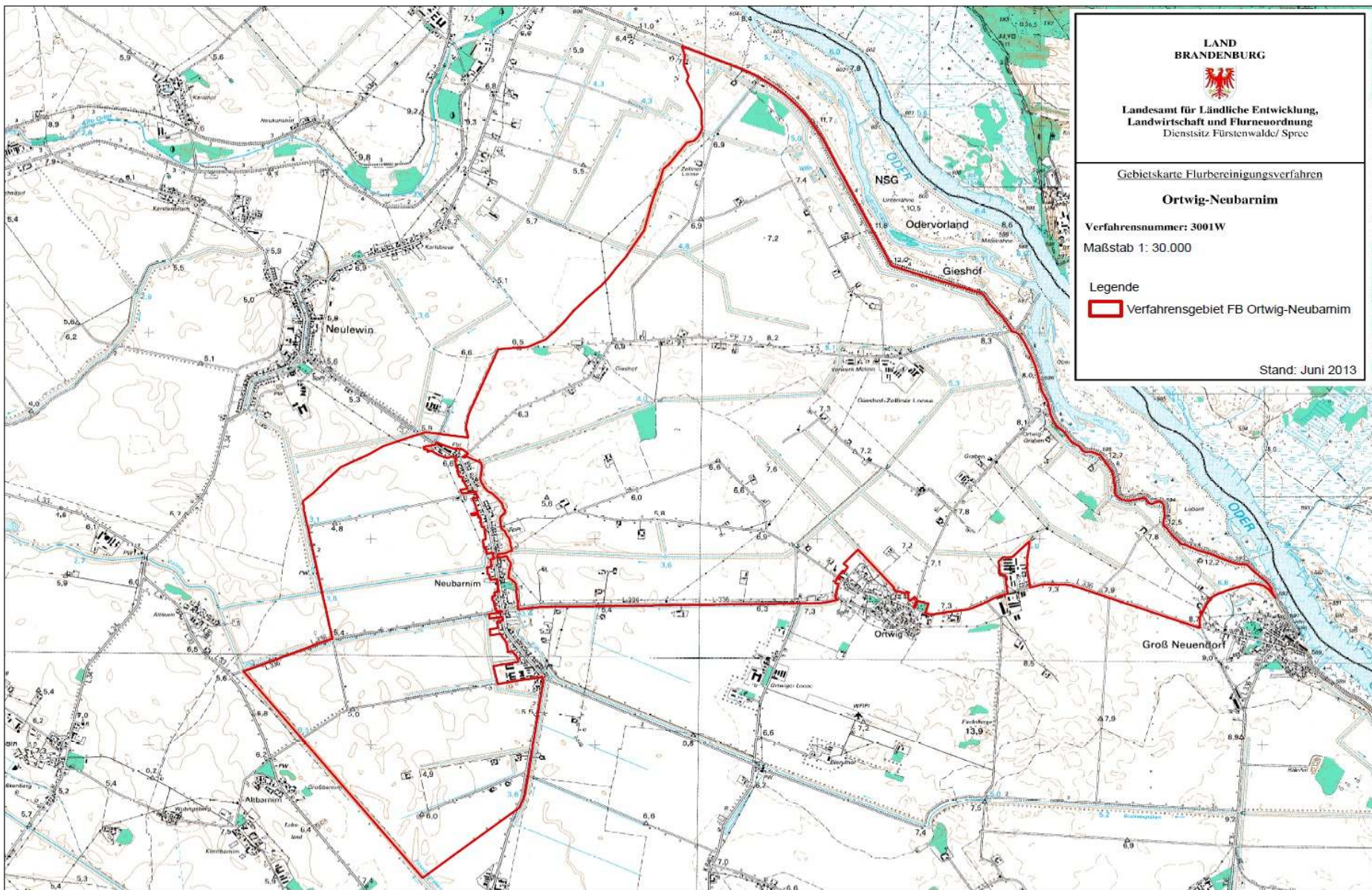


## Informationen zum Stand des Flurbereinigungsverfahrens

- Anhörung der Träger öffentlicher Belange 23.05.2013
- Informationsversammlung in Groß Neuendorf am 28.05.2013
- Anordnungsbeschluss am 01.08.2013
- Größe des Verfahrensgebietes: 2.594 ha
- Teile der Gemarkungen Zelliner Loose, Mehrin Graben, Groß Neuendorf, Neubarnim, Ortwig



|       |       |       |                      |
|-------|-------|-------|----------------------|
| 2.100 | EIN A | 1.1.1 | Geldbeiträge         |
| 2.100 | EIN A | 3.1.0 | Zuschüsse Bund/Land  |
| 2.100 | EIN A | 3.4.0 | Gemeinschaftsanlagen |



**LAND BRANDENBURG**



**Landesamt für Ländliche Entwicklung,  
Landwirtschaft und Flurneuordnung**  
Dienststz Fürstenwalde/ Spree

---

Gebietskarte Flurbereinigungsverfahren

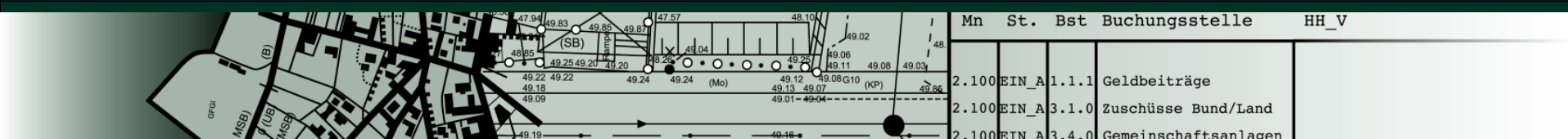
**Ortwig-Neubarnim**

Verfahrensnummer: 3001W  
Maßstab 1: 30.000

Legende

Verfahrensgebiet FB Ortwig-Neubarnim

Stand: Juni 2013

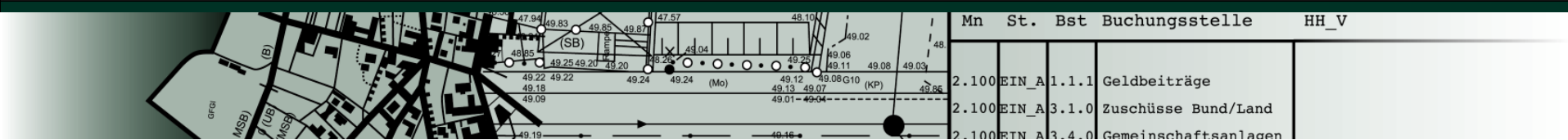


## Ermittlung der beteiligten Eigentümer

- Grundlage Eintragung im Grundbuch
- Ermittlung der ladungsfähigen Adressen (Einwohnermeldeämter u. a.)
- im Verfahrensgebiet insgesamt 382 Eigentümer bzw. Eigentümergemeinschaften

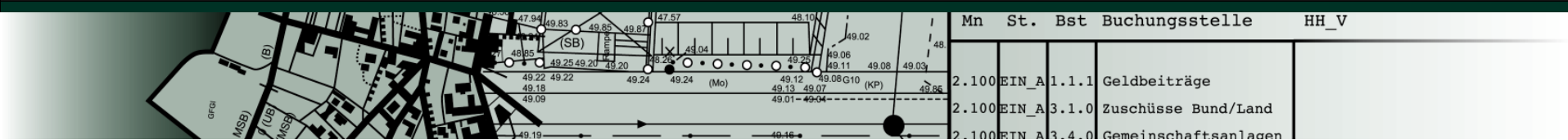
## Ermittlung der Nebenbeteiligten

- Rechtsinhaber Abteilungen II und III im Grundbuch
- Ermittlung der ladungsfähigen Adressen
- im Verfahrensgebiet zur Zeit insgesamt 126 Nebenbeteiligte



## Wahl des Vorstandes

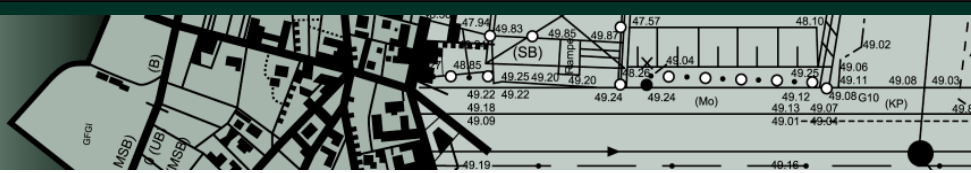
- persönliche Ladung zur Wahl am 17.10.2013 in Groß Neuendorf
- anwesend 106 wahlberechtigte Teilnehmer
- 8 Vorstandsmitglieder, 8 Stellvertreter
- Vorsitzender Bernhard Kalies
- Mitglieder: Andreas Schmidt-Frielinghaus, John-Alexander Franke, Karl-Heinz Rückheim, Andreas Rösler, Detlef Brauer, Gerhard Ihrig, Siegfried Kalies
- Stellvertreter: Wolfgang Dix, Markus Zickerick, Hans-Friedrich Zimmermann, Gudrun Puschmann, Ralf Janetschek, Manfred Wercham, Günther Sternekieker, Wolfgang Baumann
- Fachvorstand vom LELF Frau Hartstock



## Wertermittlung

- Aufstellung des Wertermittlungsrahmens
- 7 Vorstandssitzungen
- Beschluss Wertermittlungsrahmen mit Erläuterungsbericht am 20.11.2014
- Nachschätzung durch Finanzamt
- Prüfung Vergleichstücke am 18.09.2014
- Außenarbeiten bis auf Teile Zelliner Loose fertig

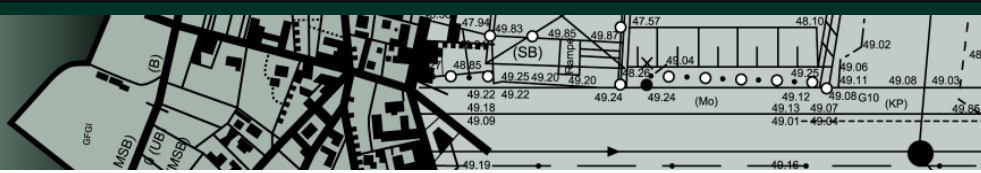




| Mn    | St.   | Bst   | Buchungsstelle       | HH_V |
|-------|-------|-------|----------------------|------|
| 2.100 | EIN_A | 1.1.1 | Geldbeiträge         |      |
| 2.100 | EIN_A | 3.1.0 | Zuschüsse Bund/Land  |      |
| 2.100 | EIN_A | 3.4.0 | Gemeinschaftsanlagen |      |



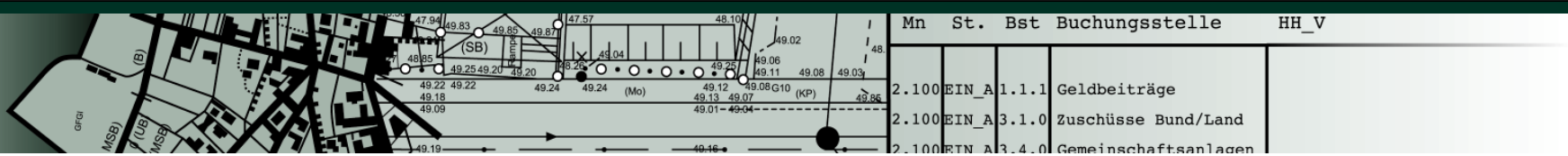
18/09/2014 09:16 AM



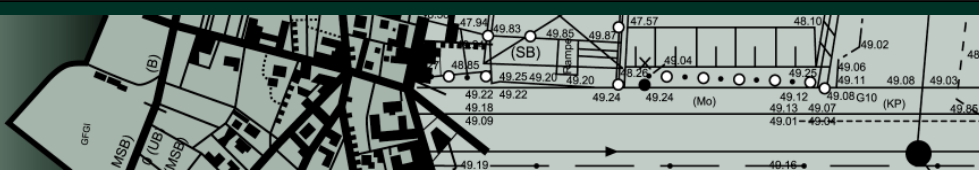
| Mn    | St.   | Bst   | Buchungsstelle       | HH_V |
|-------|-------|-------|----------------------|------|
| 2.100 | EIN_A | 1.1.1 | Geldbeiträge         |      |
| 2.100 | EIN_A | 3.1.0 | Zuschüsse Bund/Land  |      |
| 2.100 | EIN_A | 3.4.0 | Gemeinschaftsanlagen |      |



18/09/2014 08:26 AM

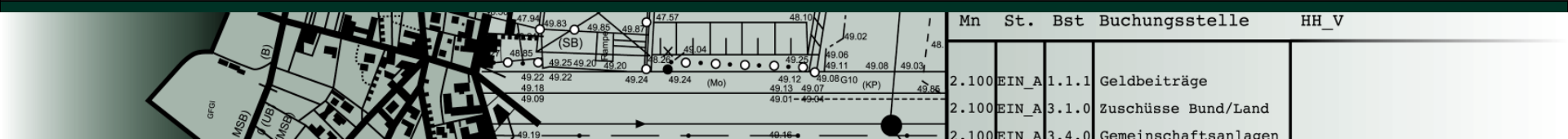


# Vorstellung der Neugestaltungsgrundsätze zum Wege- und Gewässerplan der Teilnehmergemeinschaft

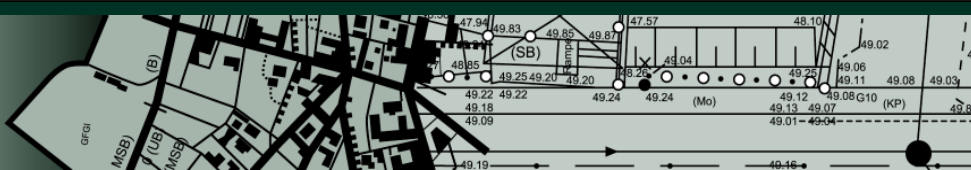


| Mn    | St. | Bst | Buchungsstelle | HH_V                 |
|-------|-----|-----|----------------|----------------------|
| 2.100 | EIN | A   | 1.1.1          | Geldbeiträge         |
| 2.100 | EIN | A   | 3.1.0          | Zuschüsse Bund/Land  |
| 2.100 | EIN | A   | 3.4.0          | Gemeinschaftsanlagen |



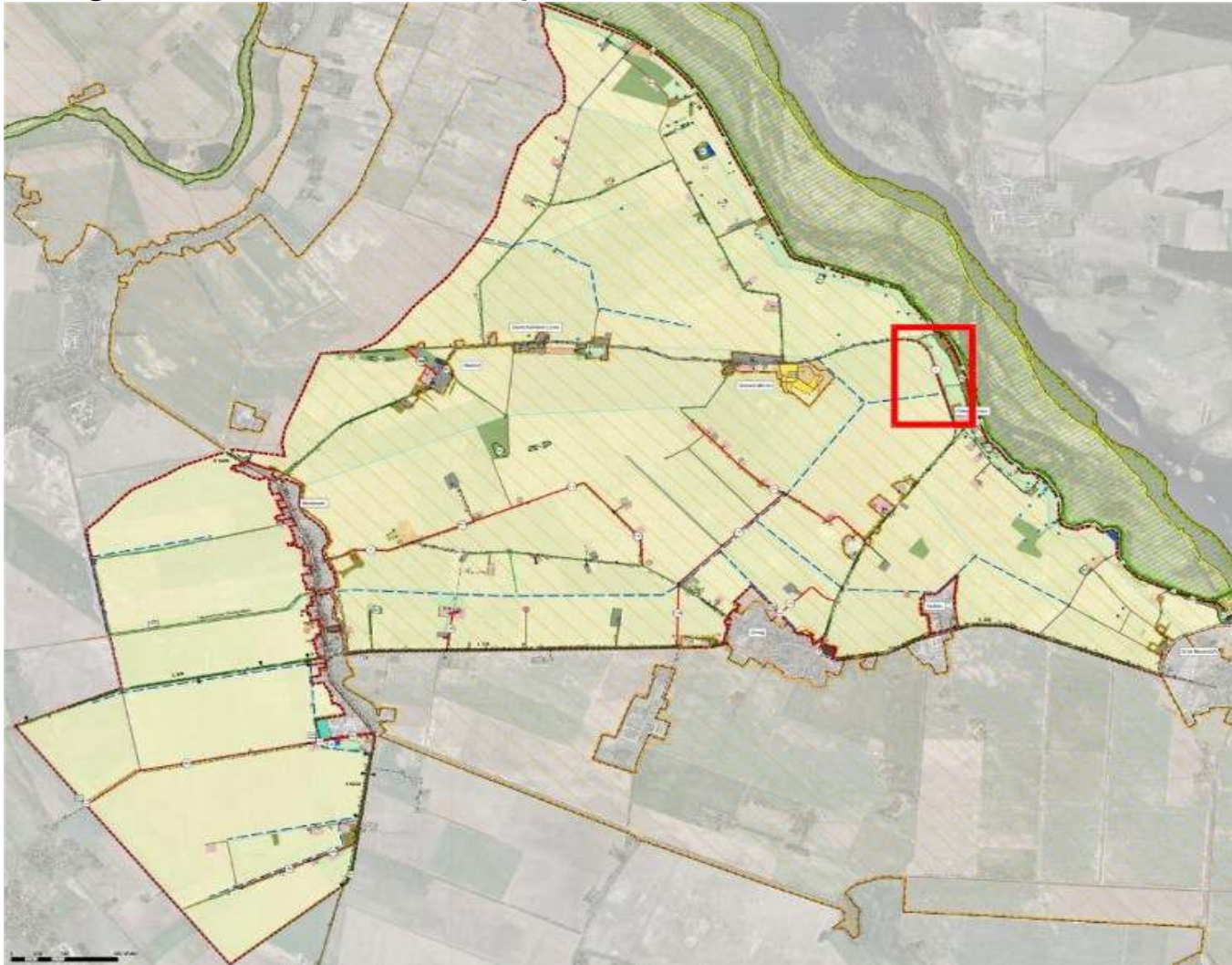


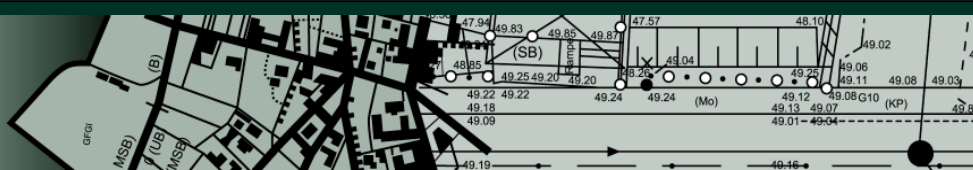
# Ausbau ländlicher Wege



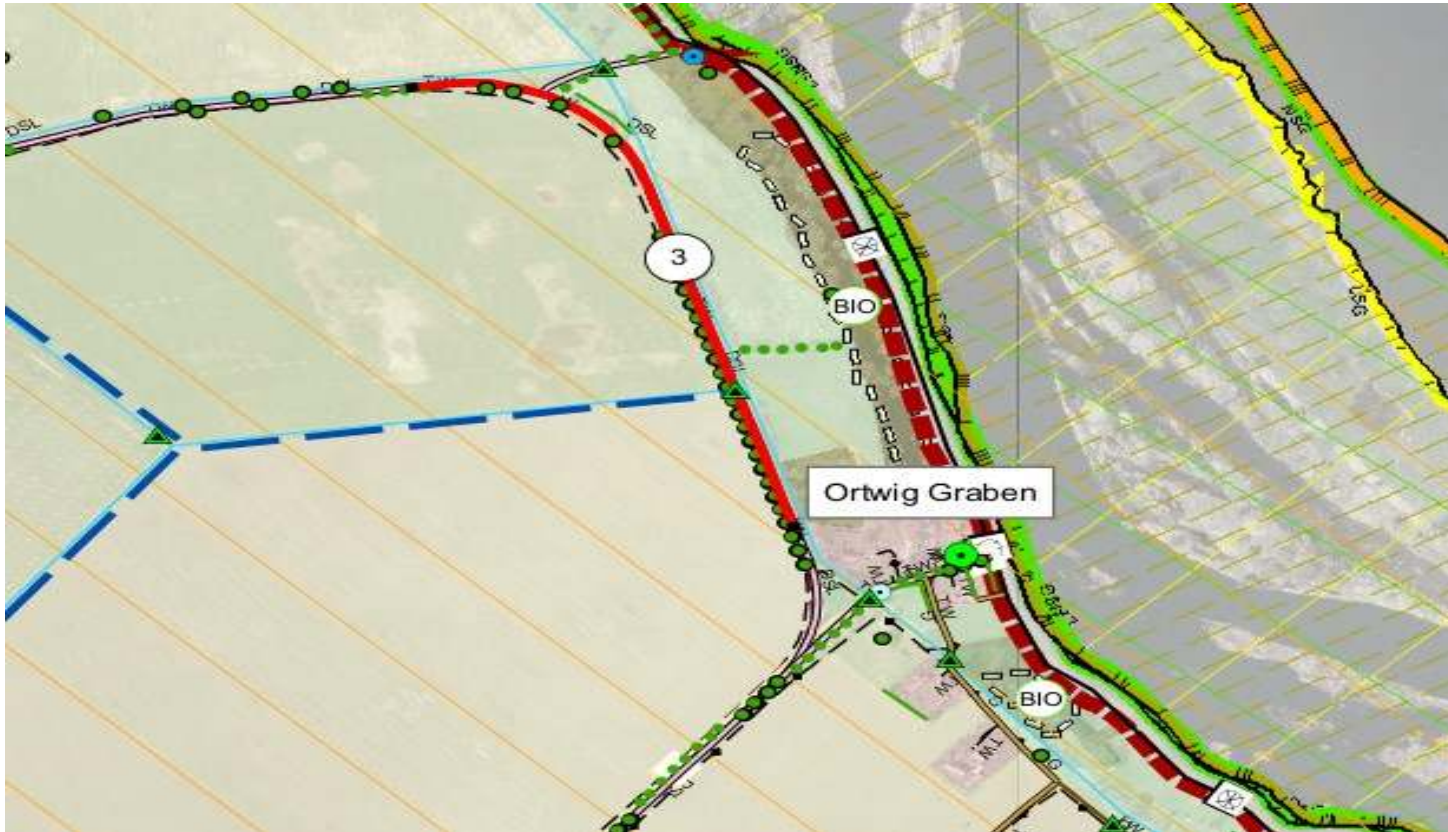
| Mn    | St.   | Bst     | Buchungsstelle       | HH_V |
|-------|-------|---------|----------------------|------|
| 2.100 | EIN_A | 1.1.1.1 | Geldbeiträge         |      |
| 2.100 | EIN_A | 3.1.0   | Zuschüsse Bund/Land  |      |
| 2.100 | EIN_A | 3.4.0   | Gemeinschaftsanlagen |      |

## Weg 3 – Gieshofer Hauptstraße

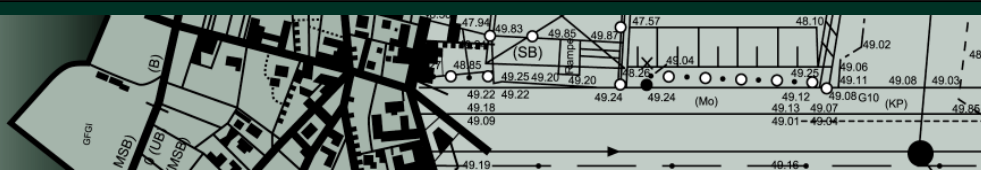




| Mn    | St.   | Bst   | Buchungsstelle       | HH_V |
|-------|-------|-------|----------------------|------|
| 2.100 | EIN_A | 1.1.1 | Geldbeiträge         |      |
| 2.100 | EIN_A | 3.1.0 | Zuschüsse Bund/Land  |      |
| 2.100 | EIN_A | 3.4.0 | Gemeinschaftsanlagen |      |



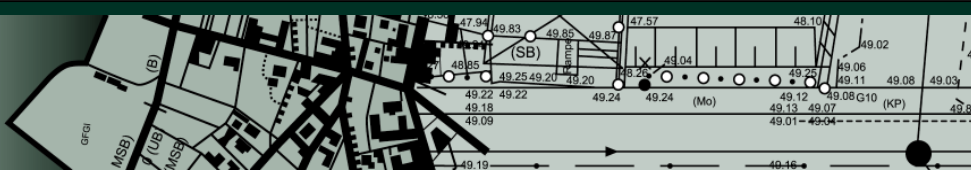
Weg 3: Länge: 870 m, Ausbaubreite: 5,5 m, Ausbauart: Asphalt



| Mn    | St.   | Bst     | Buchungsstelle       | HH_V |
|-------|-------|---------|----------------------|------|
| 2.100 | EIN_A | 1.1.1.1 | Geldbeiträge         |      |
| 2.100 | EIN_A | 3.1.0   | Zuschüsse Bund/Land  |      |
| 2.100 | EIN_A | 3.4.0   | Gemeinschaftsanlagen |      |

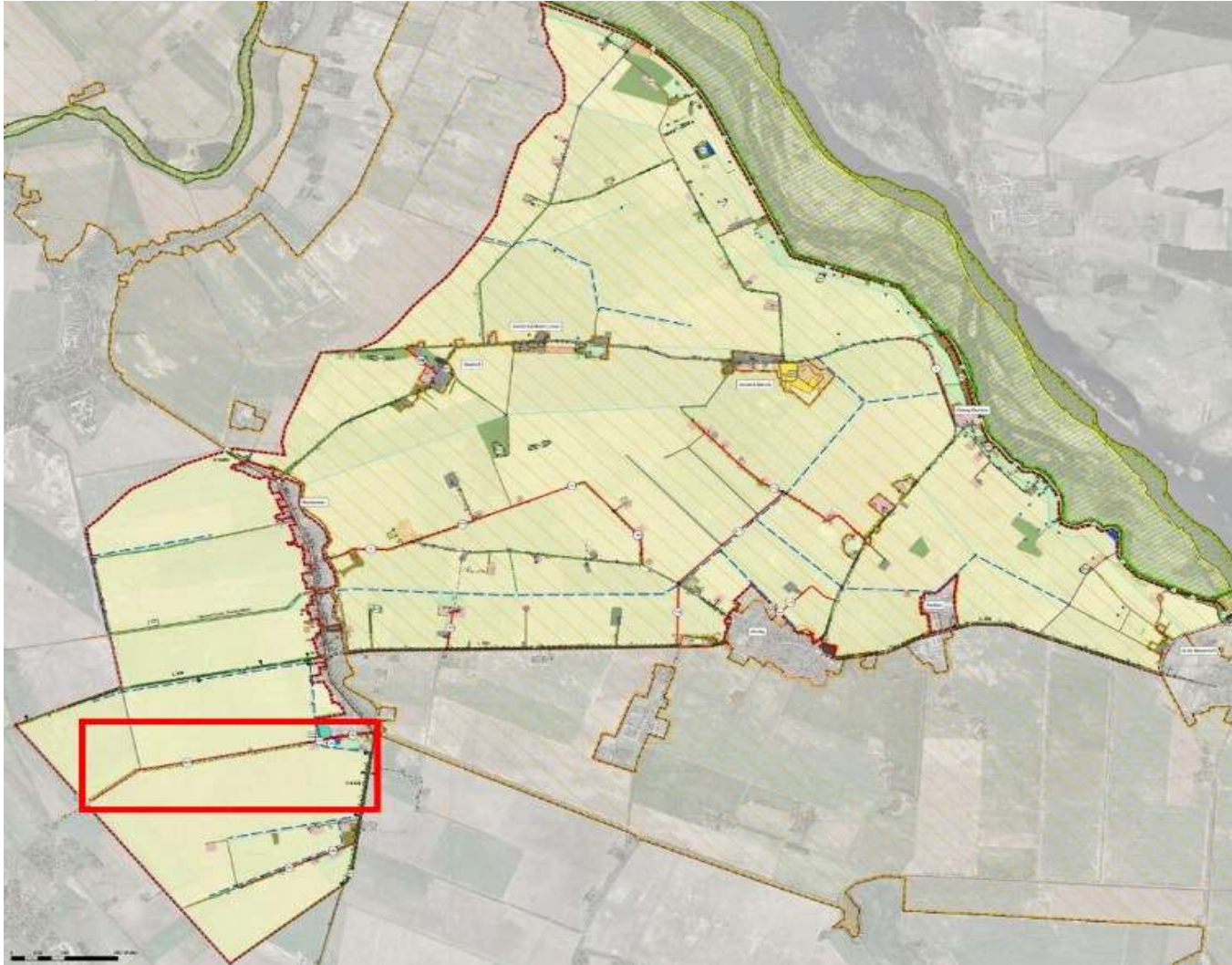


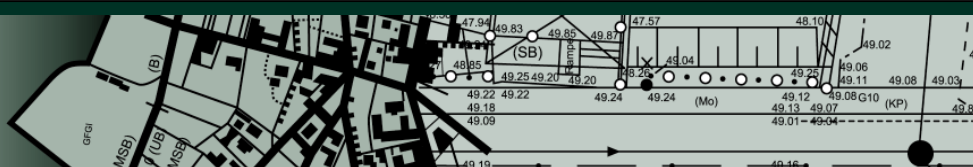




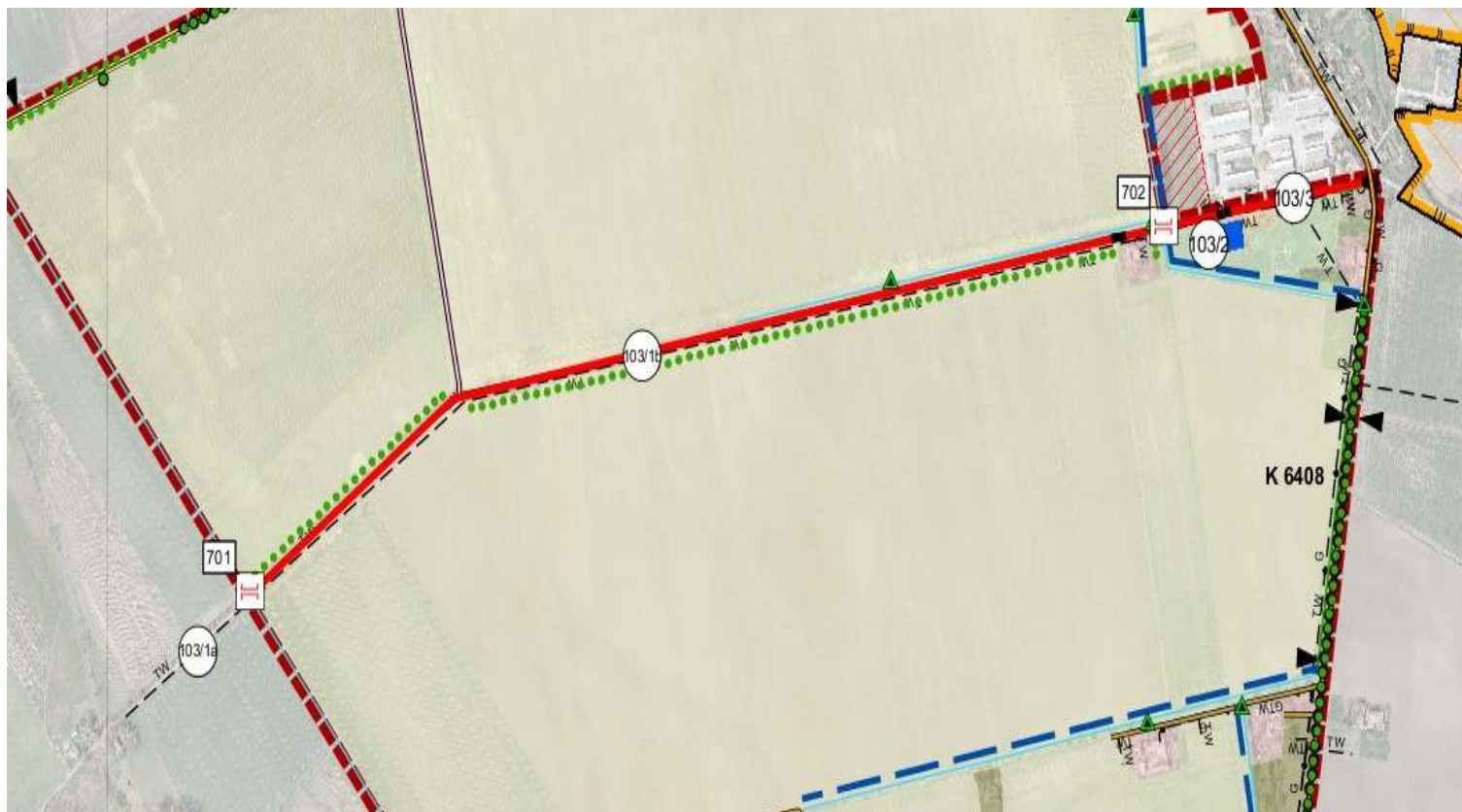
| Mn    | St.   | Bst   | Buchungsstelle       | HH_V |
|-------|-------|-------|----------------------|------|
| 2.100 | EIN_A | 1.1.1 | Geldbeiträge         |      |
| 2.100 | EIN_A | 3.1.0 | Zuschüsse Bund/Land  |      |
| 2.100 | EIN_A | 3.4.0 | Gemeinschaftsanlagen |      |

# Weg 103

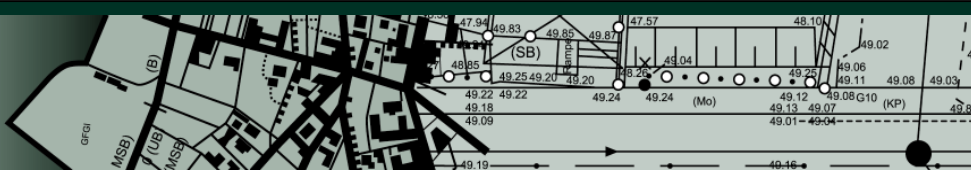




| Mn    | St. | Bst | Buchungsstelle | HH_V                 |
|-------|-----|-----|----------------|----------------------|
| 2.100 | EIN | A   | 1.1.1          | Geldbeiträge         |
| 2.100 | EIN | A   | 3.1.0          | Zuschüsse Bund/Land  |
| 2.100 | EIN | A   | 3.4.0          | Gemeinschaftsanlagen |

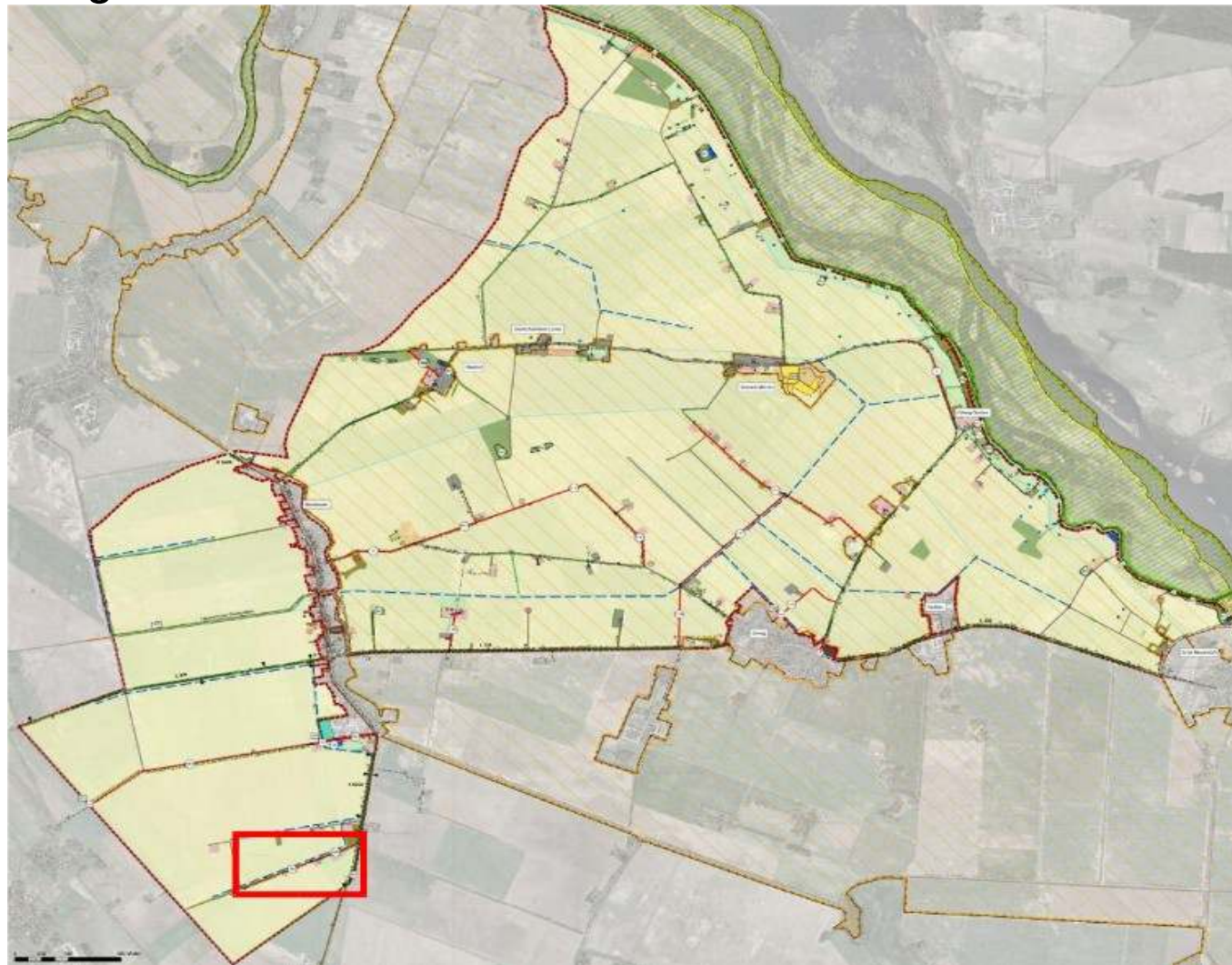


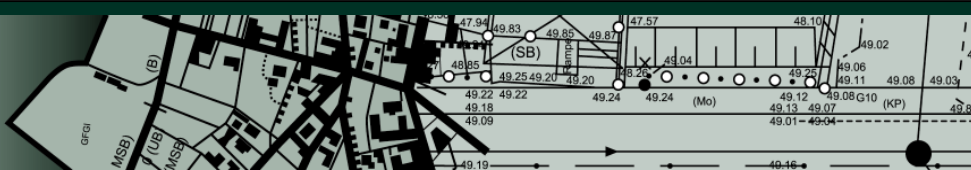
Weg 103/1b: Länge: 1.775 m, Ausbaubreite: 3,5 m, Ausbauart: Asphalt  
 Weg 103/2: Länge: 205 m, Ausbaubreite: 3,5 m, Ausbauart: Asphalt  
 Weg 103/3: Länge: 280 m, Ausbaubreite: 3,5 m, Ausbauart: Asphalt



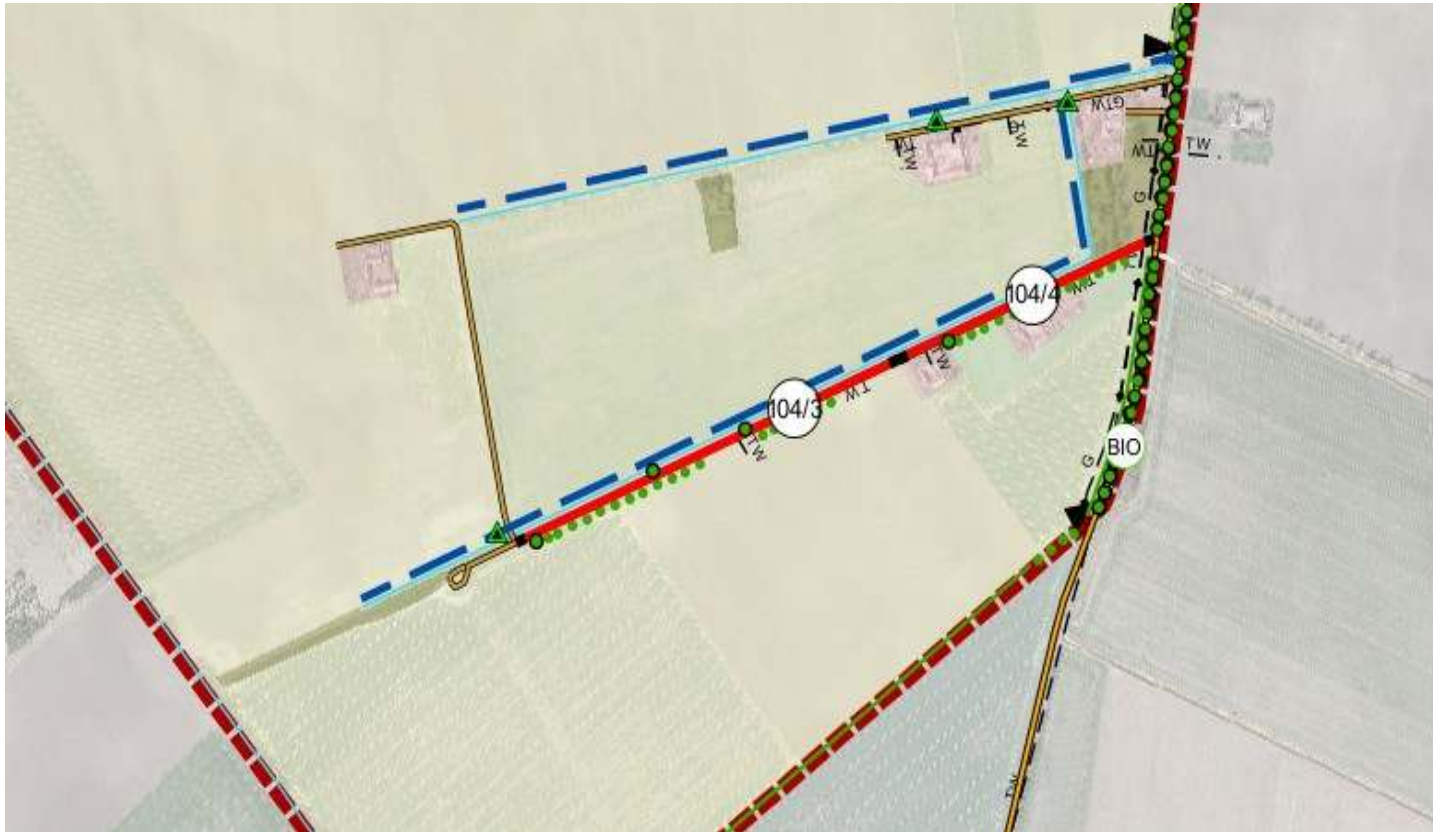
| Mn    | St. | Bst | Buchungsstelle | HH_V                 |
|-------|-----|-----|----------------|----------------------|
| 2.100 | EIN | A   | 1.1.1          | Geldbeiträge         |
| 2.100 | EIN | A   | 3.1.0          | Zuschüsse Bund/Land  |
| 2.100 | EIN | A   | 3.4.0          | Gemeinschaftsanlagen |

# Weg 104

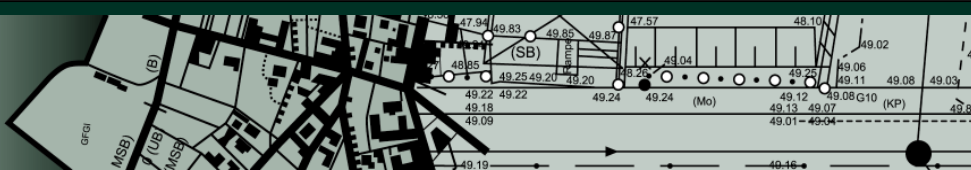




| Mn    | St. | Bst | Buchungsstelle | HH_V                 |
|-------|-----|-----|----------------|----------------------|
| 2.100 | EIN | A   | 1.1.1          | Geldbeiträge         |
| 2.100 | EIN | A   | 3.1.0          | Zuschüsse Bund/Land  |
| 2.100 | EIN | A   | 3.4.0          | Gemeinschaftsanlagen |

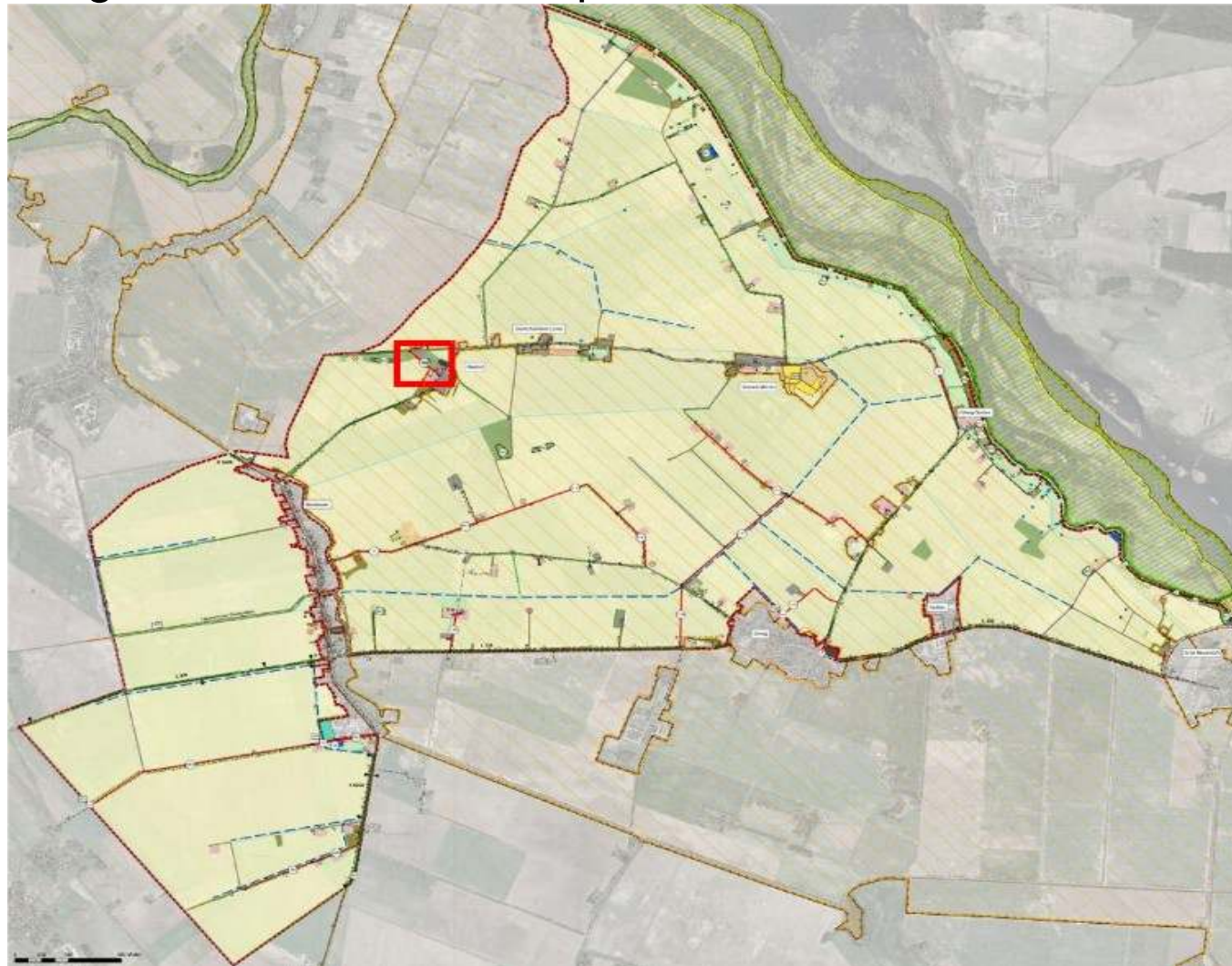


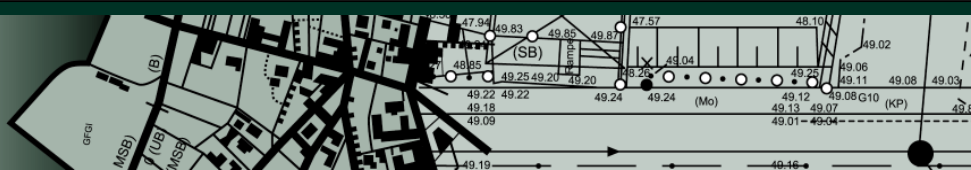
Weg 104/3: Länge: 575 m, Ausbaubreite: 3,5 m, Ausbauart: Asphalt  
 Weg 104/4: Länge: 385 m, Ausbaubreite: 3,5 m, Ausbauart: Asphalt



| Mn    | St.   | Bst     | Buchungsstelle       | HH_V |
|-------|-------|---------|----------------------|------|
| 2.100 | EIN A | 1.1.1.1 | Geldbeiträge         |      |
| 2.100 | EIN A | 3.1.0   | Zuschüsse Bund/Land  |      |
| 2.100 | EIN A | 3.4.0   | Gemeinschaftsanlagen |      |

## Weg 108 – Gieshofer Hauptstraße

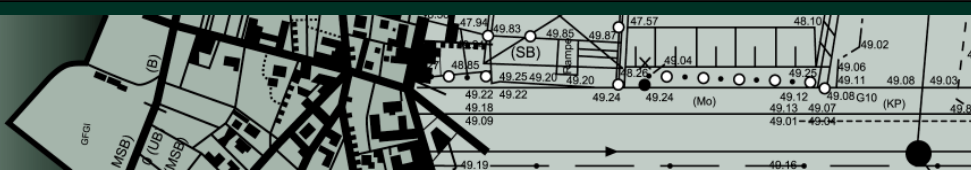




| Mn    | St. | Bst | Buchungsstelle | HH_V                 |
|-------|-----|-----|----------------|----------------------|
| 2.100 | EIN | A   | 1.1.1          | Geldbeiträge         |
| 2.100 | EIN | A   | 3.1.0          | Zuschüsse Bund/Land  |
| 2.100 | EIN | A   | 3.4.0          | Gemeinschaftsanlagen |

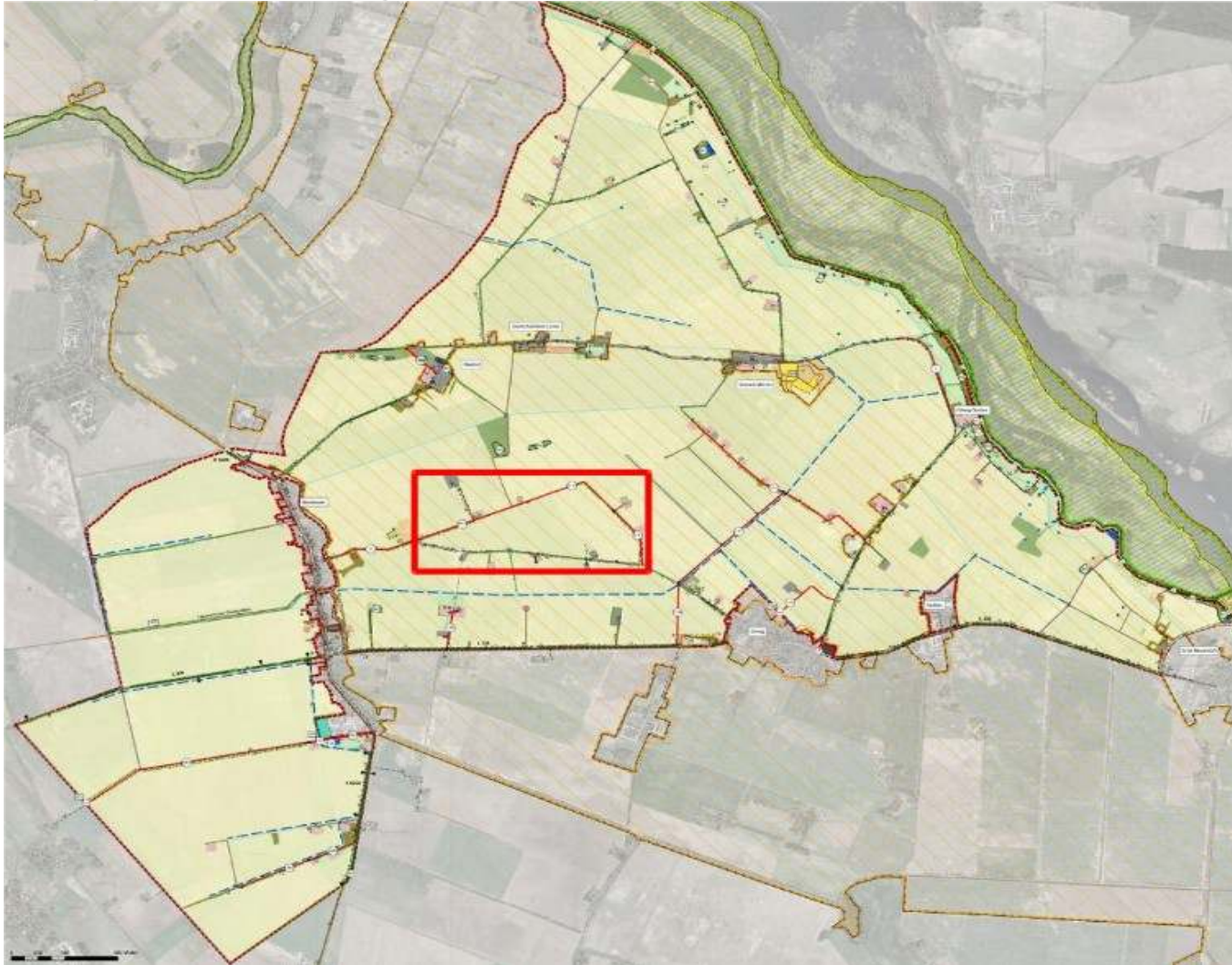


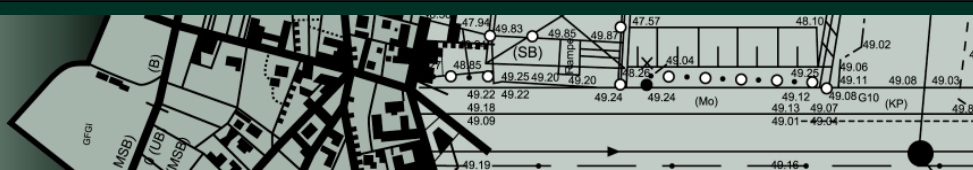
Weg 108: Länge: 320 m, Ausbaubreite: 3,5 m, Ausbauart: Asphalt



| Mn    | St. | Bst | Buchungsstelle | HH_V                 |
|-------|-----|-----|----------------|----------------------|
| 2.100 | EIN | A   | 1.1.1          | Geldbeiträge         |
| 2.100 | EIN | A   | 3.1.0          | Zuschüsse Bund/Land  |
| 2.100 | EIN | A   | 3.4.0          | Gemeinschaftsanlagen |

## Weg 111 – Ortswiger Loose



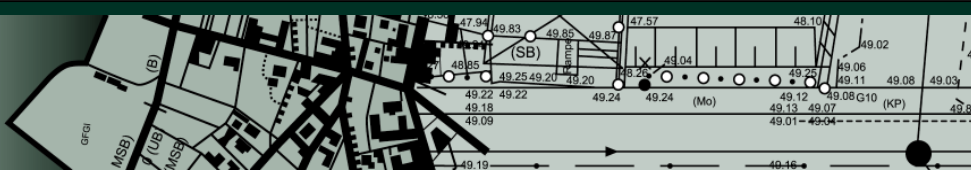


| Mn    | St. | Bst | Buchungsstelle | HH_V                 |
|-------|-----|-----|----------------|----------------------|
| 2.100 | EIN | A   | 1.1.1          | Geldbeiträge         |
| 2.100 | EIN | A   | 3.1.0          | Zuschüsse Bund/Land  |
| 2.100 | EIN | A   | 3.4.0          | Gemeinschaftsanlagen |



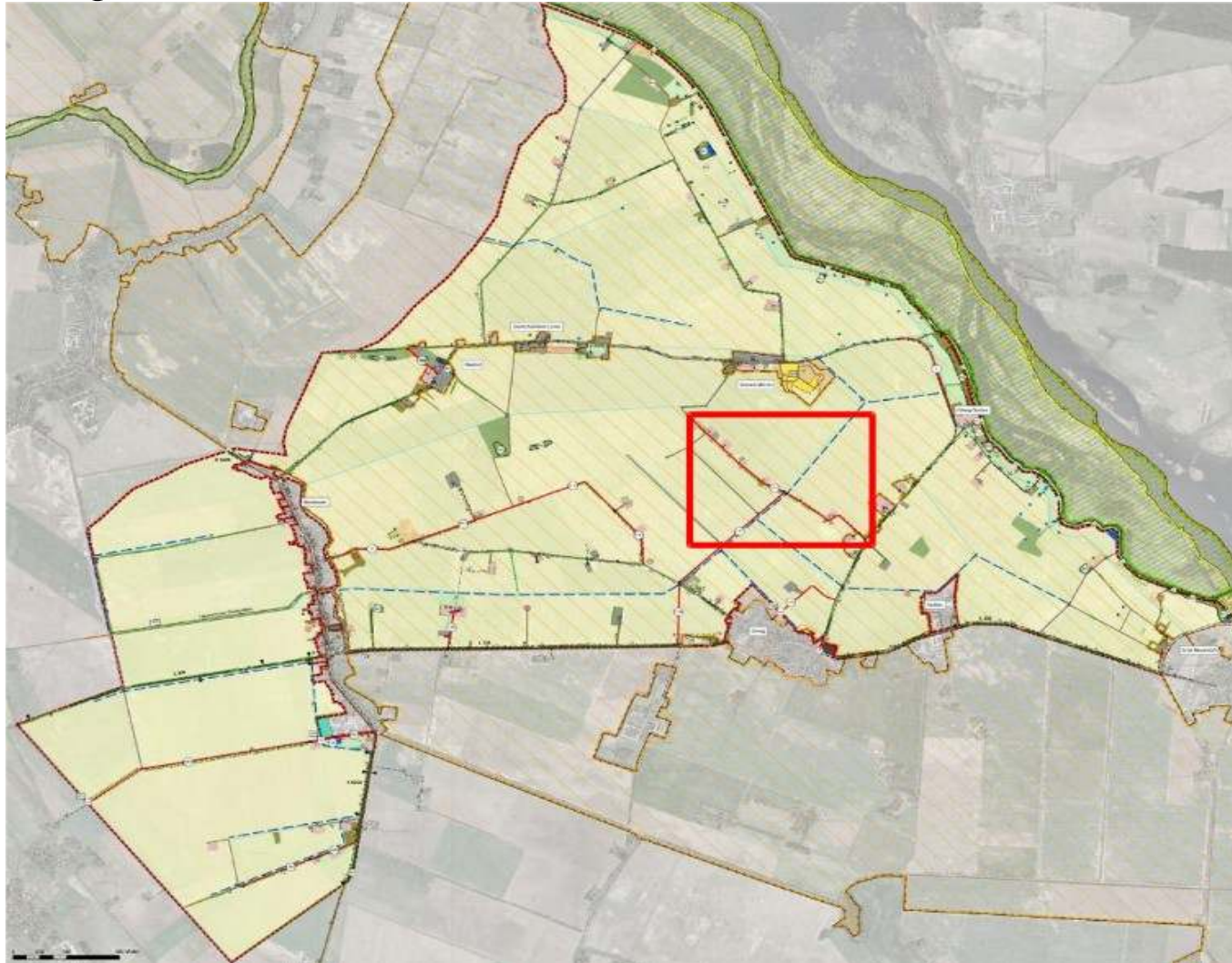
Weg 111/1: Länge: 615 m, Ausbaubreite: 3,5 m, Ausbauart: Asphalt  
 Weg 111/2: Länge: 1.100 m, Ausbaubreite: 3,5 m, Ausbauart: Asphalt  
 Weg 111/3: Länge: 525 m, Ausbaubreite: 3,5 m, Ausbauart: Asphalt

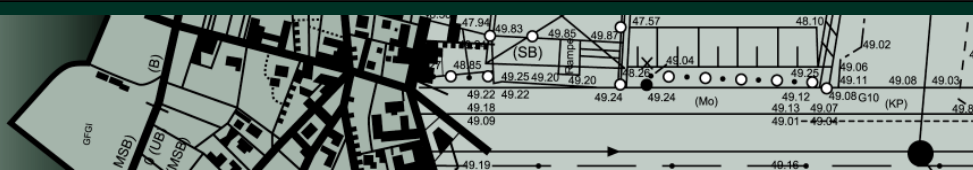




| Mn    | St.   | Bst     | Buchungsstelle       | HH_V |
|-------|-------|---------|----------------------|------|
| 2.100 | EIN A | 1.1.1.1 | Geldbeiträge         |      |
| 2.100 | EIN A | 3.1.0   | Zuschüsse Bund/Land  |      |
| 2.100 | EIN A | 3.4.0   | Gemeinschaftsanlagen |      |

## Weg 112 – Zum Graben

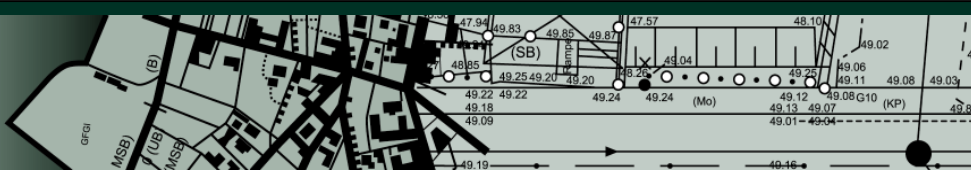




| Mn    | St. | Bst | Buchungsstelle | HH_V                 |
|-------|-----|-----|----------------|----------------------|
| 2.100 | EIN | A   | 1.1.1          | Geldbeiträge         |
| 2.100 | EIN | A   | 3.1.0          | Zuschüsse Bund/Land  |
| 2.100 | EIN | A   | 3.4.0          | Gemeinschaftsanlagen |

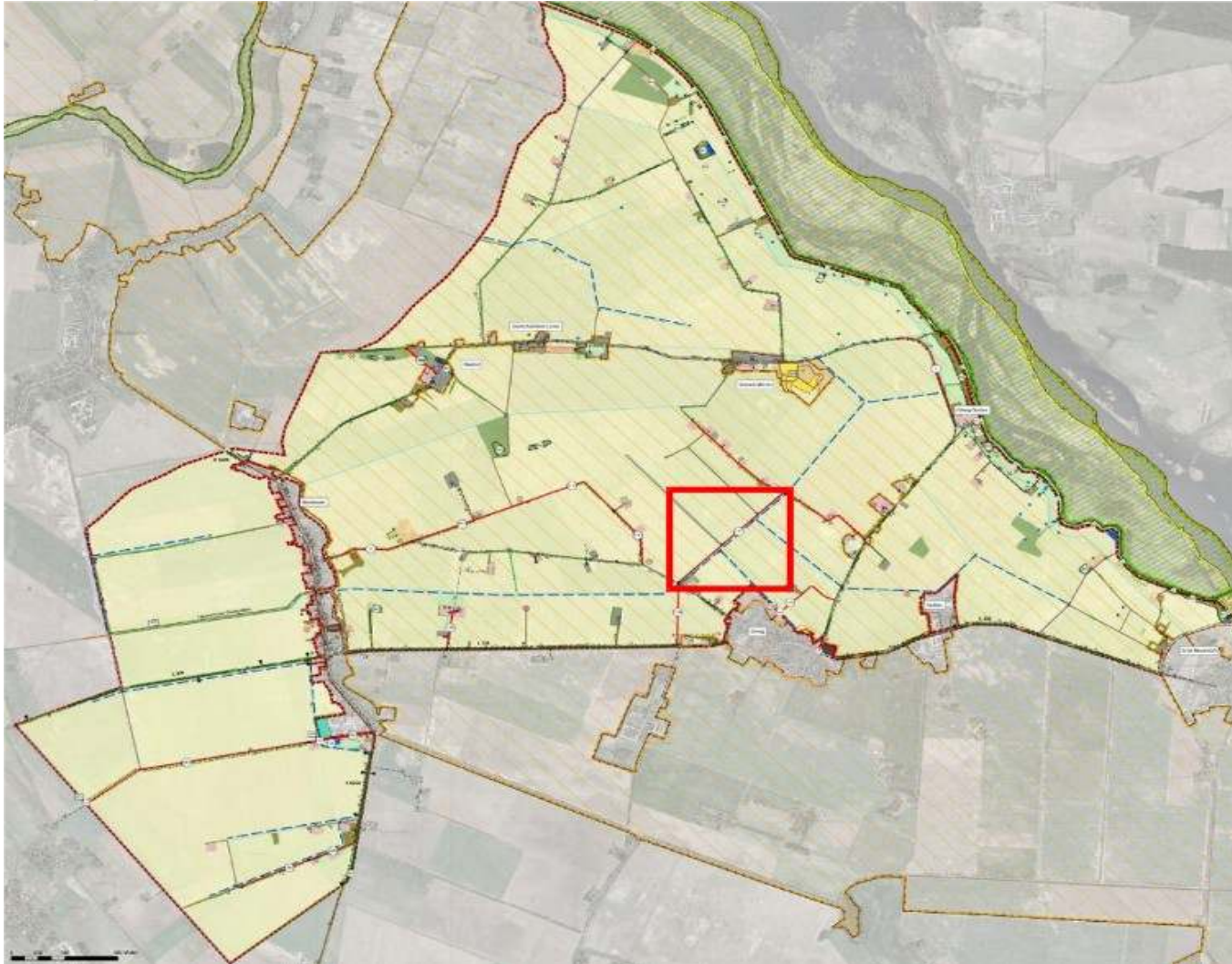


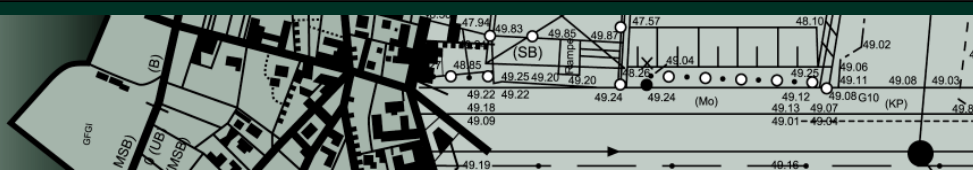
Weg 112: Länge: 1.700 m, Ausbaubreite: 3,0 / 3,5 m, Ausbauart: Asphalt



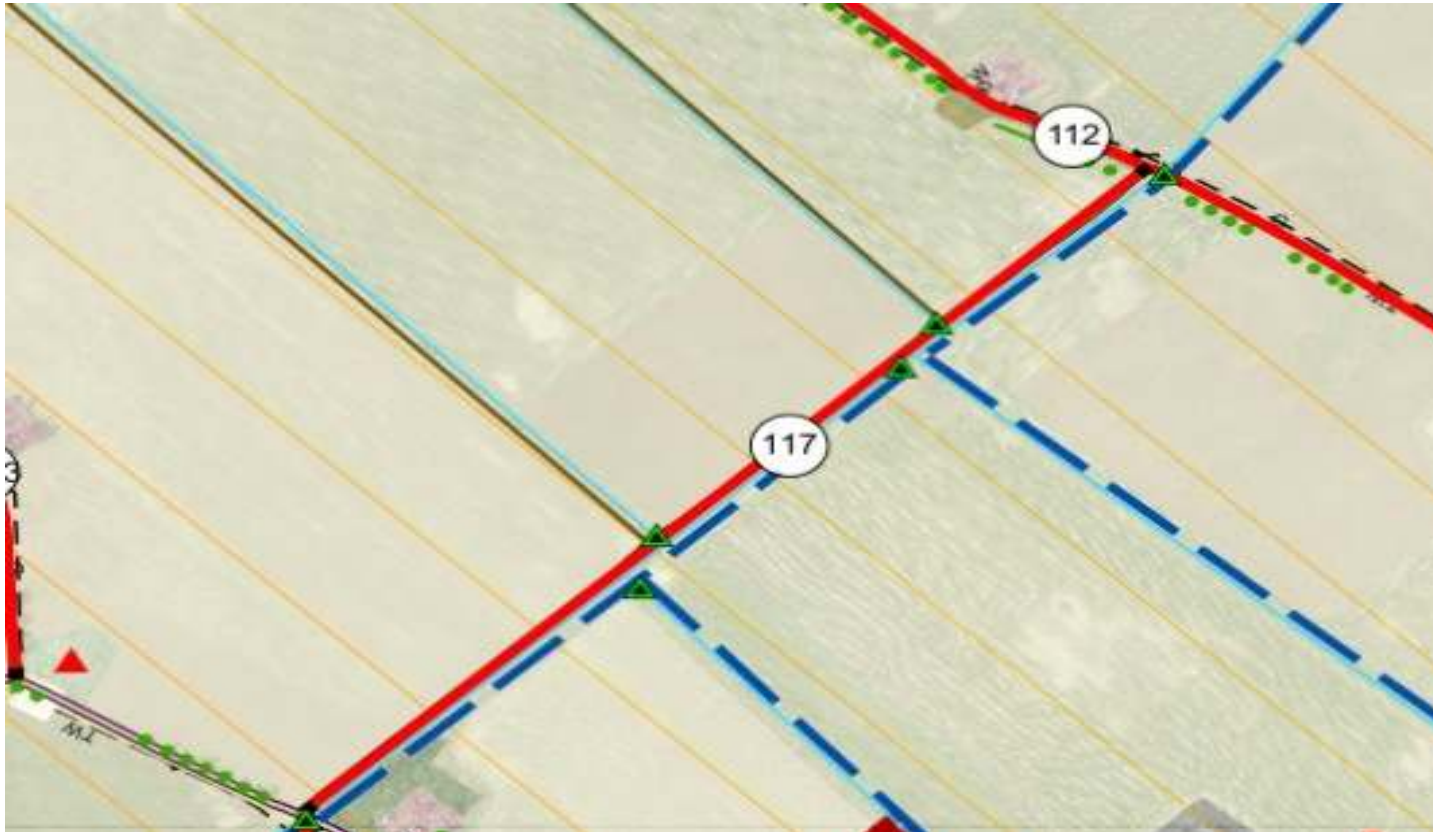
| Mn    | St.   | Bst     | Buchungsstelle       | HH_V |
|-------|-------|---------|----------------------|------|
| 2.100 | EIN A | 1.1.1.1 | Geldbeiträge         |      |
| 2.100 | EIN A | 3.1.0   | Zuschüsse Bund/Land  |      |
| 2.100 | EIN A | 3.4.0   | Gemeinschaftsanlagen |      |

# Weg 117 – Dapoz



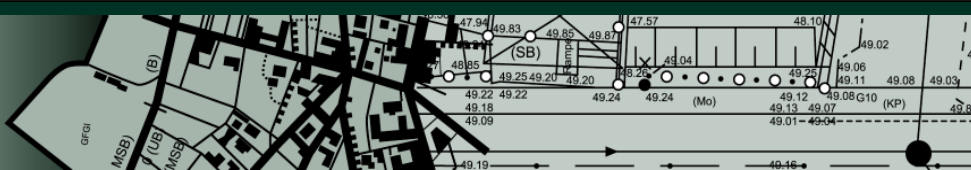


| Mn    | St. | Bst | Buchungsstelle | HH_V                 |
|-------|-----|-----|----------------|----------------------|
| 2.100 | EIN | A   | 1.1.1          | Geldbeiträge         |
| 2.100 | EIN | A   | 3.1.0          | Zuschüsse Bund/Land  |
| 2.100 | EIN | A   | 3.4.0          | Gemeinschaftsanlagen |



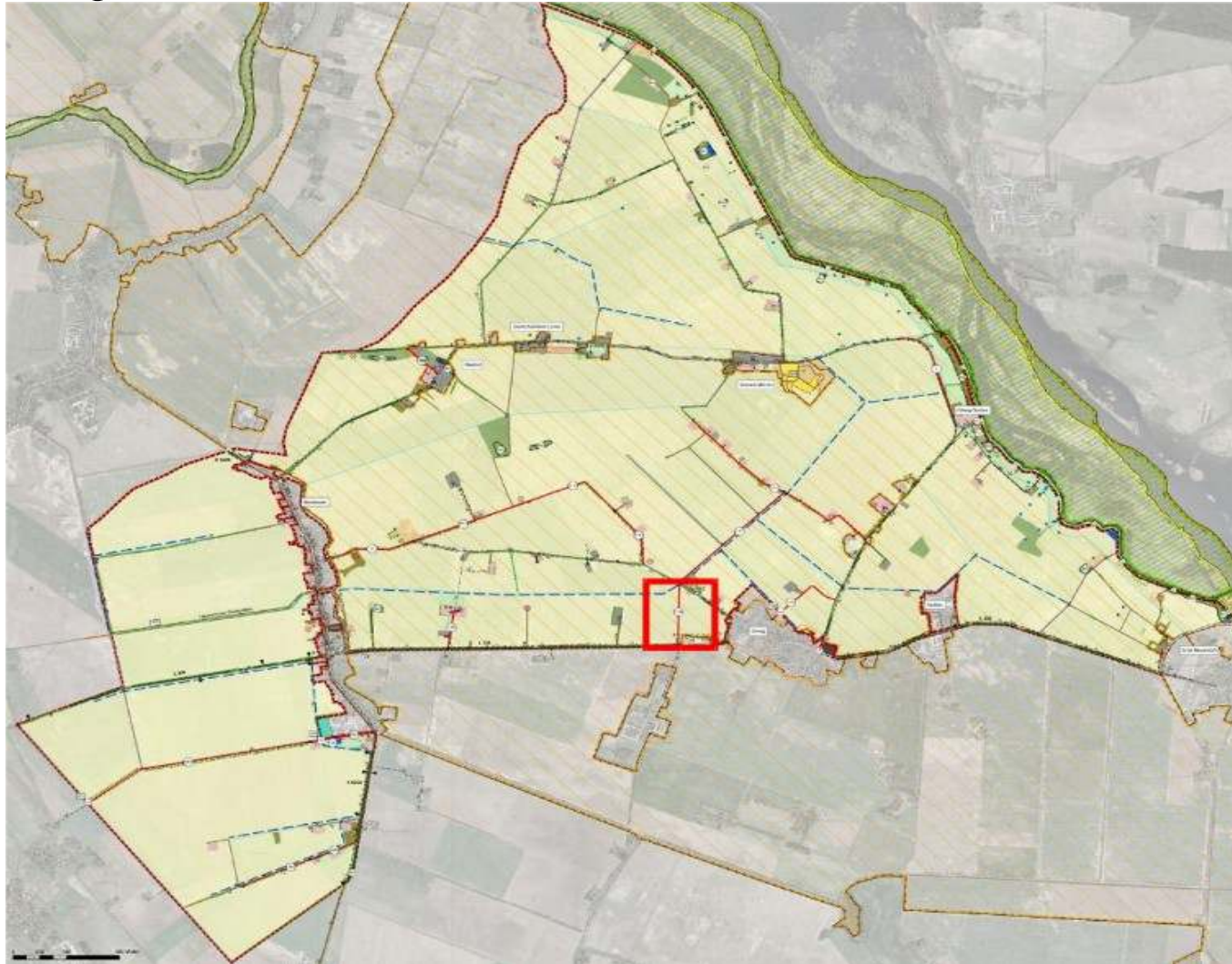
Weg 117: Länge: 1.090 m, Ausbaubreite: 3,0 m, Ausbauart: Spurbahn Beton

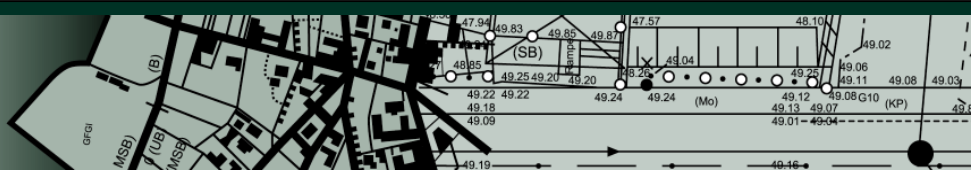




| Mn    | St.   | Bst   | Buchungsstelle       | HH_V |
|-------|-------|-------|----------------------|------|
| 2.100 | EIN A | 1.1.1 | Geldbeiträge         |      |
| 2.100 | EIN A | 3.1.0 | Zuschüsse Bund/Land  |      |
| 2.100 | EIN A | 3.4.0 | Gemeinschaftsanlagen |      |

## Weg 118 – Prüfert

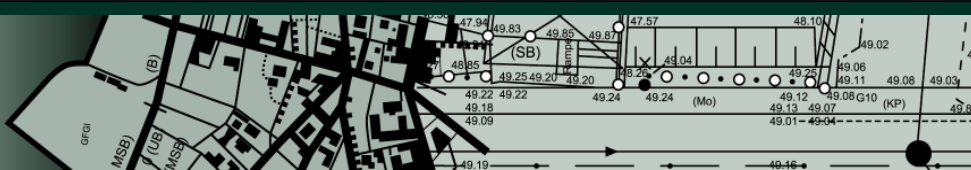




| Mn    | St. | Bst | Buchungsstelle | HH_V                 |
|-------|-----|-----|----------------|----------------------|
| 2.100 | EIN | A   | 1.1.1          | Geldbeiträge         |
| 2.100 | EIN | A   | 3.1.0          | Zuschüsse Bund/Land  |
| 2.100 | EIN | A   | 3.4.0          | Gemeinschaftsanlagen |

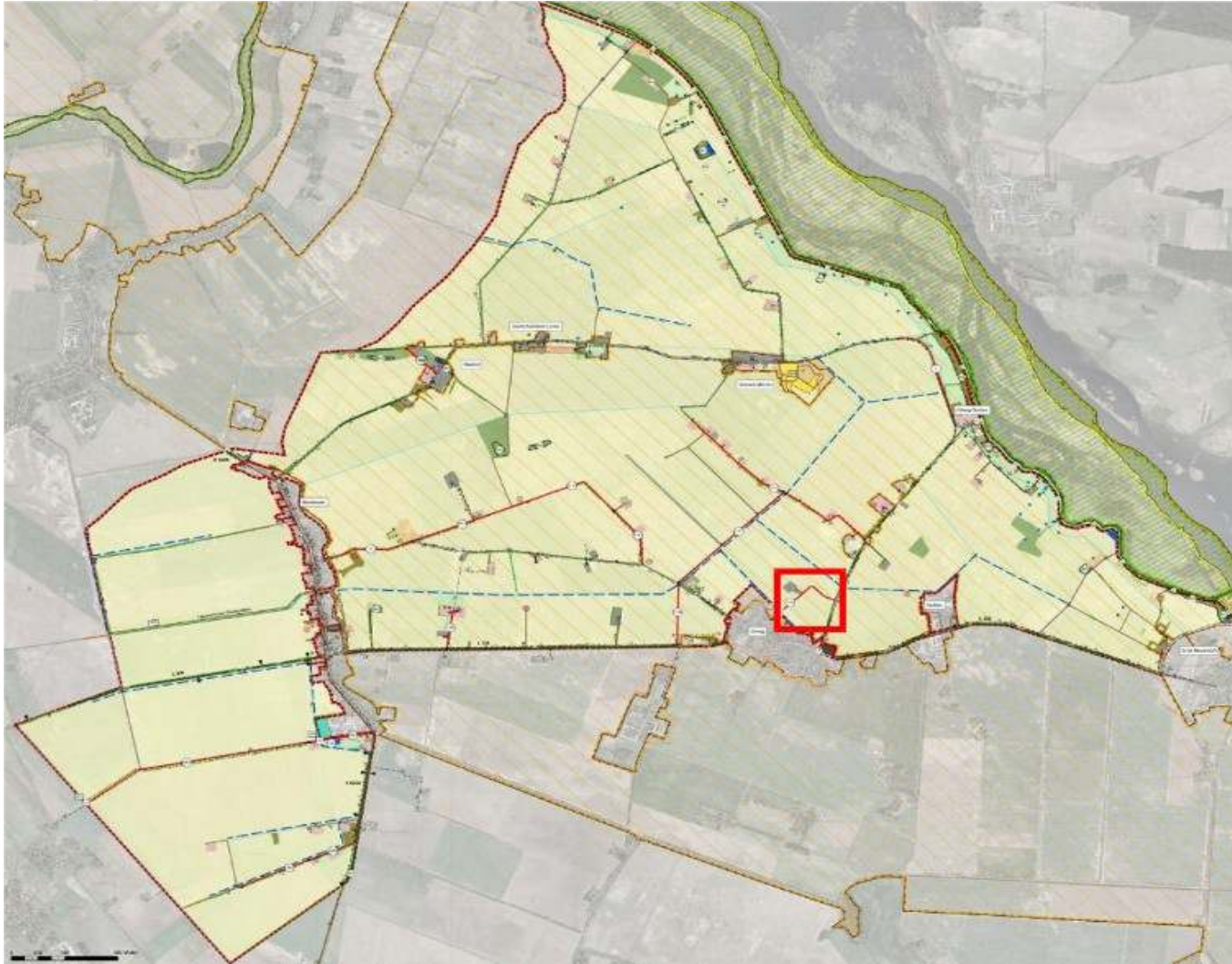


Weg 118: Länge: 510 m, Ausbaubreite: 3,0 m, Ausbauart: Spurbahn Beton

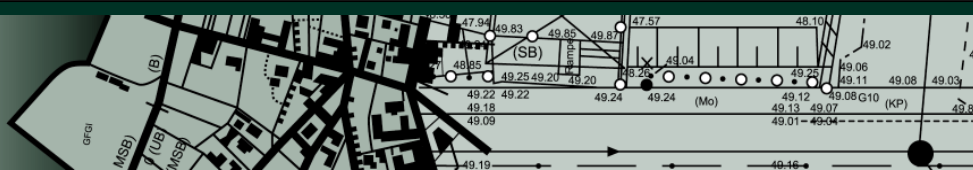


| Mn    | St.   | Bst   | Buchungsstelle       | HH_V |
|-------|-------|-------|----------------------|------|
| 2.100 | EIN A | 1.1.1 | Geldbeiträge         |      |
| 2.100 | EIN A | 3.1.0 | Zuschüsse Bund/Land  |      |
| 2.100 | EIN A | 3.4.0 | Gemeinschaftsanlagen |      |

## Weg 119 – Zum Ortswiger Hehl



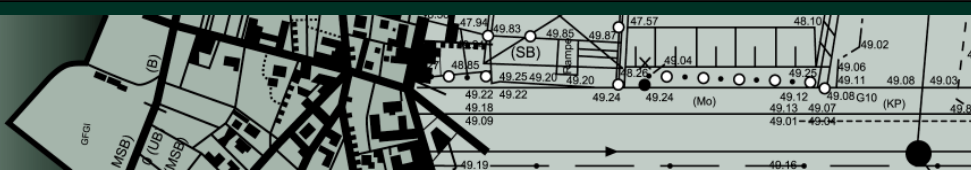




| Mn    | St. | Bst | Buchungsstelle | HH_V                 |
|-------|-----|-----|----------------|----------------------|
| 2.100 | EIN | A   | 1.1.1          | Geldbeiträge         |
| 2.100 | EIN | A   | 3.1.0          | Zuschüsse Bund/Land  |
| 2.100 | EIN | A   | 3.4.0          | Gemeinschaftsanlagen |

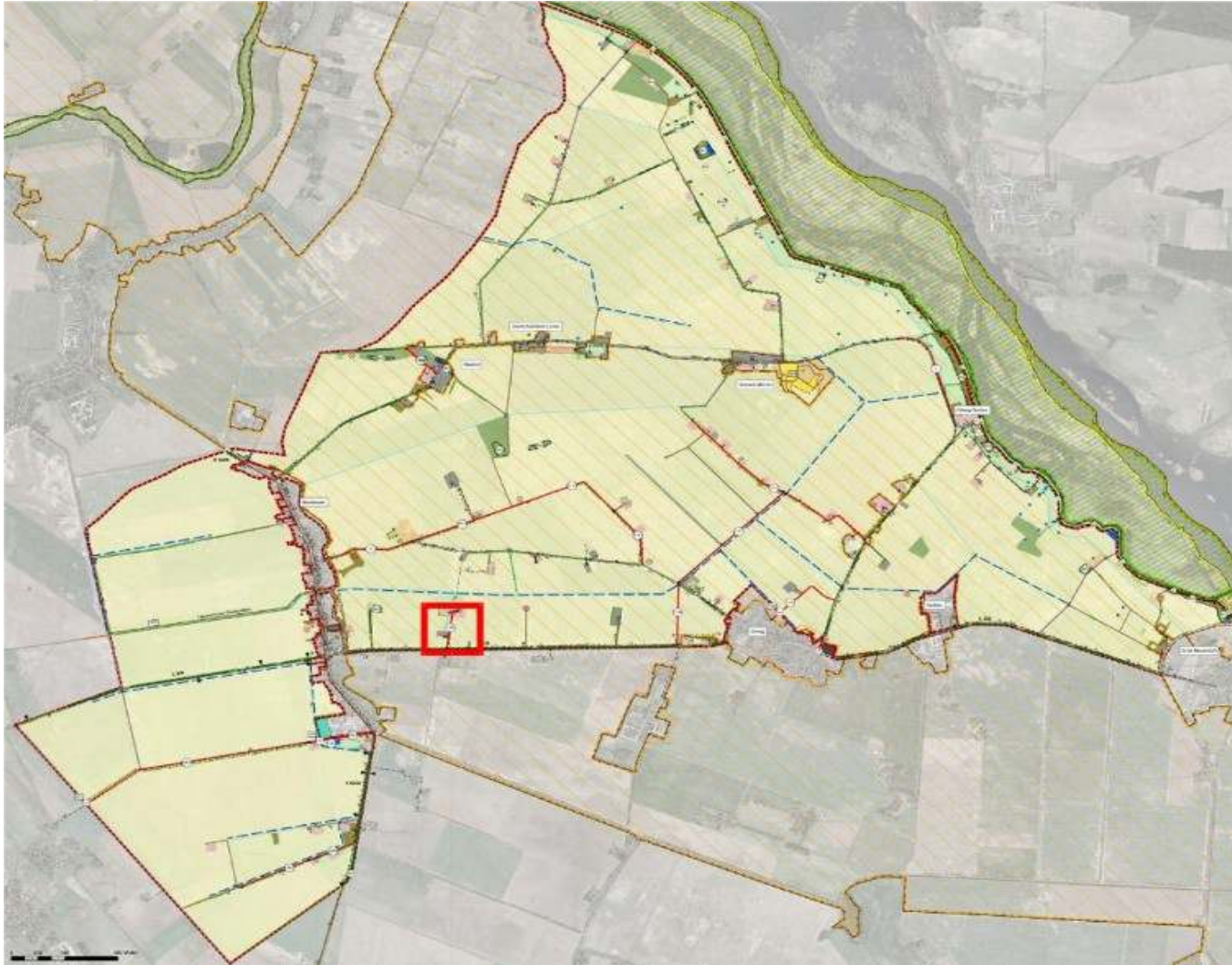


Weg 119: Länge: 630 m, Ausbaubreite: 3,0 m, Ausbauart: Spurbahn Beton

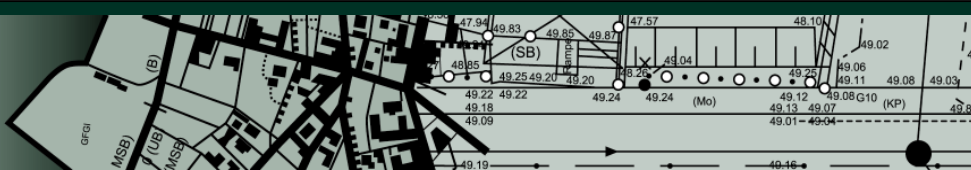


| Mn    | St. | Bst | Buchungsstelle | HH_V                 |
|-------|-----|-----|----------------|----------------------|
| 2.100 | EIN | A   | 1.1.1          | Geldbeiträge         |
| 2.100 | EIN | A   | 3.1.0          | Zuschüsse Bund/Land  |
| 2.100 | EIN | A   | 3.4.0          | Gemeinschaftsanlagen |

# Weg 128

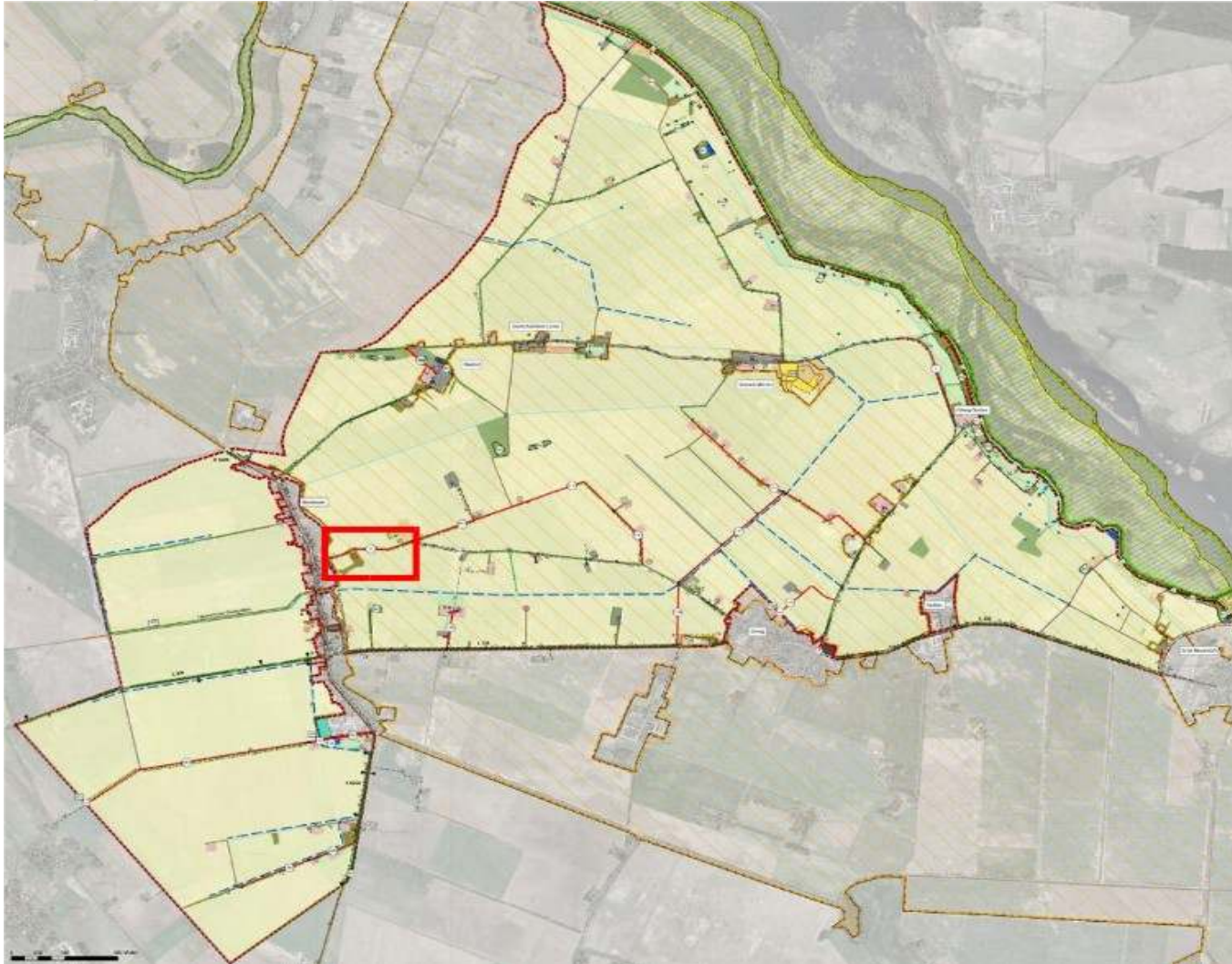




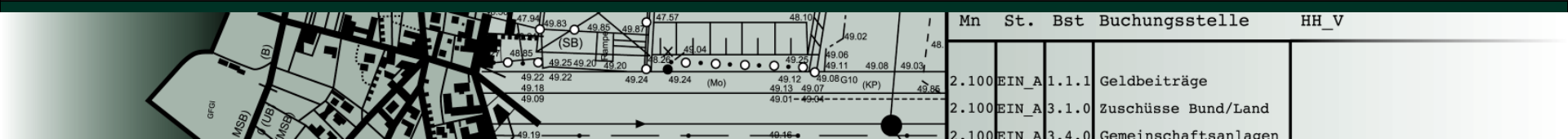


| Mn    | St.   | Bst   | Buchungsstelle       | HH_V |
|-------|-------|-------|----------------------|------|
| 2.100 | EIN A | 1.1.1 | Geldbeiträge         |      |
| 2.100 | EIN A | 3.1.0 | Zuschüsse Bund/Land  |      |
| 2.100 | EIN A | 3.4.0 | Gemeinschaftsanlagen |      |

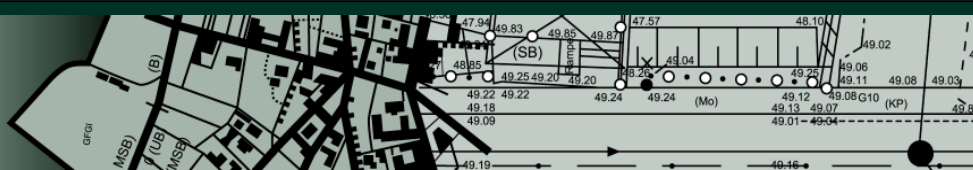
## Weg 5 – Ortswiger Loose





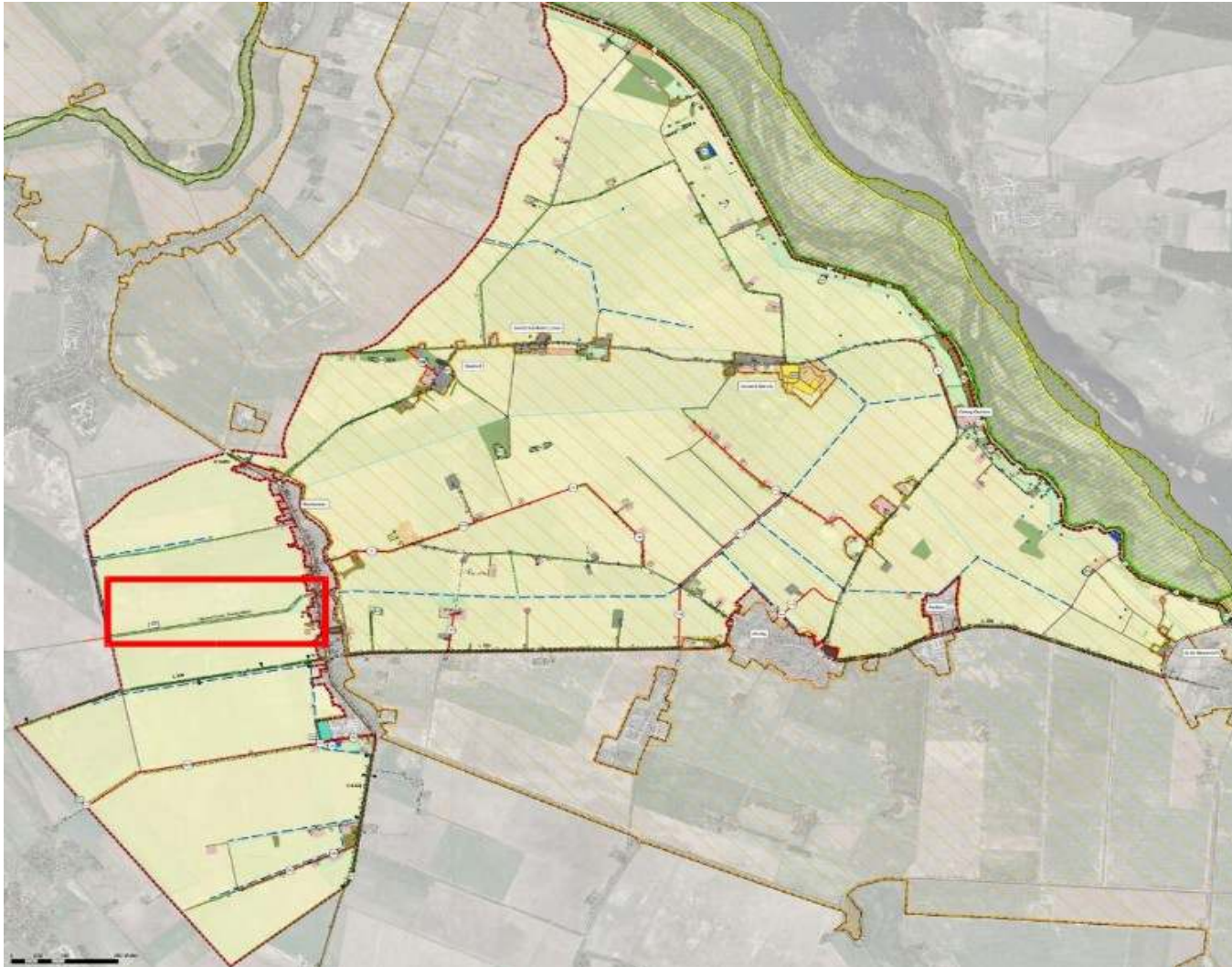


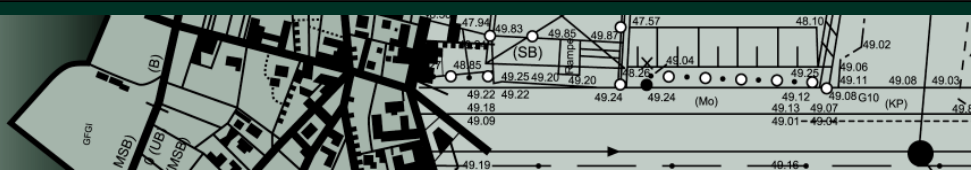
# Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen gemäß § 15 BNatSchG



| Mn    | St.   | Bst   | Buchungsstelle       | HH_V |
|-------|-------|-------|----------------------|------|
| 2.100 | EIN_A | 1.1.1 | Geldbeiträge         |      |
| 2.100 | EIN_A | 3.1.0 | Zuschüsse Bund/Land  |      |
| 2.100 | EIN_A | 3.4.0 | Gemeinschaftsanlagen |      |

## Maßnahme 1000 - Gewässerrandstreifen



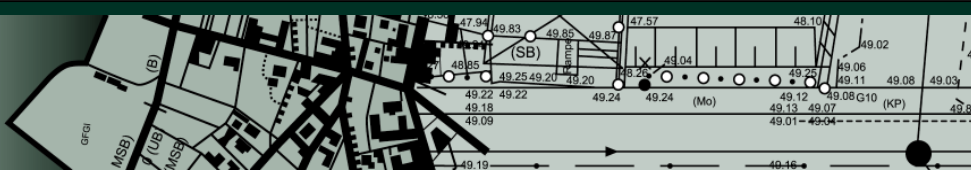


| Mn    | St.   | Bst   | Buchungsstelle       | HH_V |
|-------|-------|-------|----------------------|------|
| 2.100 | EIN_A | 1.1.1 | Geldbeiträge         |      |
| 2.100 | EIN_A | 3.1.0 | Zuschüsse Bund/Land  |      |
| 2.100 | EIN_A | 3.4.0 | Gemeinschaftsanlagen |      |



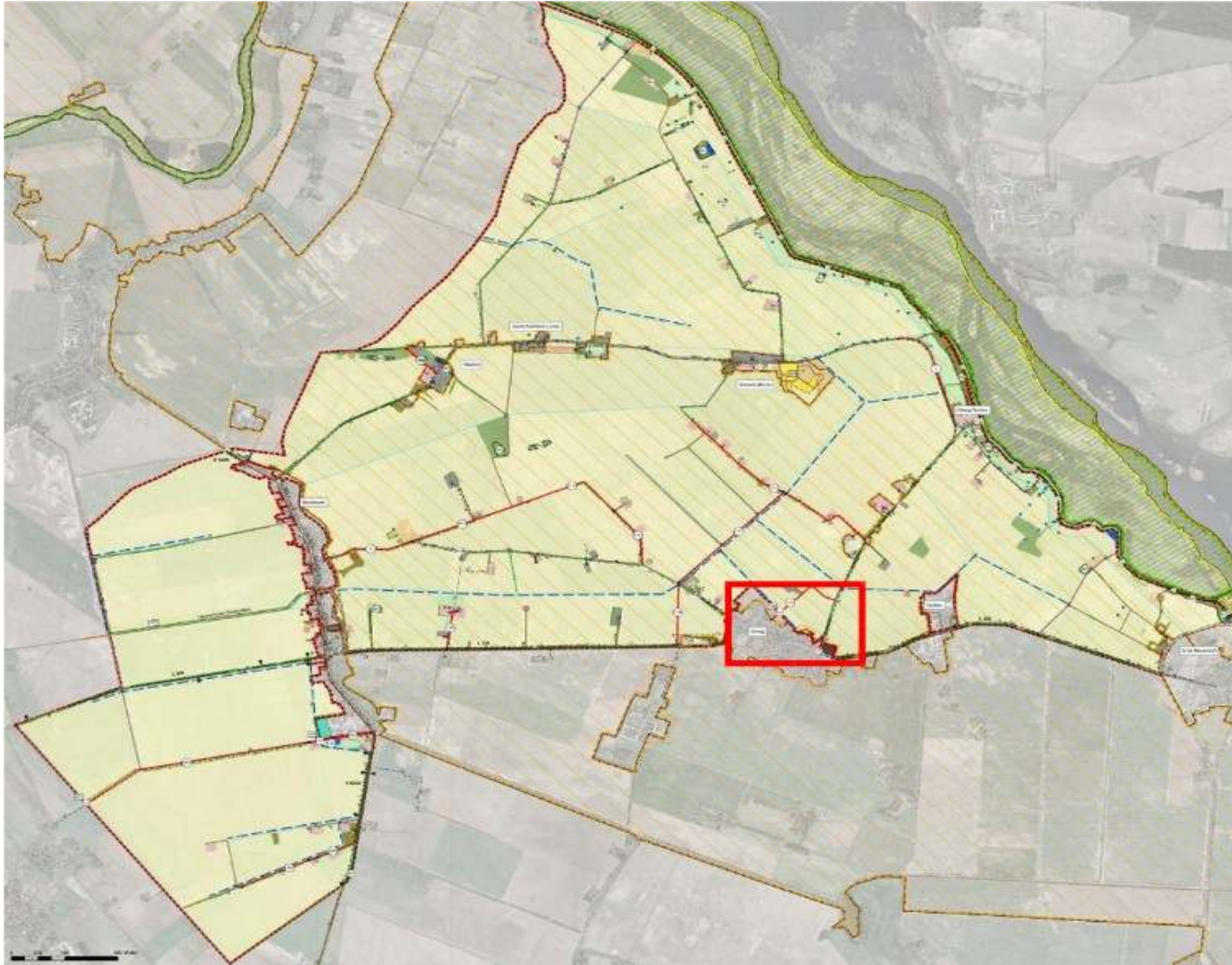
Maßnahme 1000: Länge: 1.660,00 m, Breite: 5,00 m, Fläche: 8.300 m<sup>2</sup>

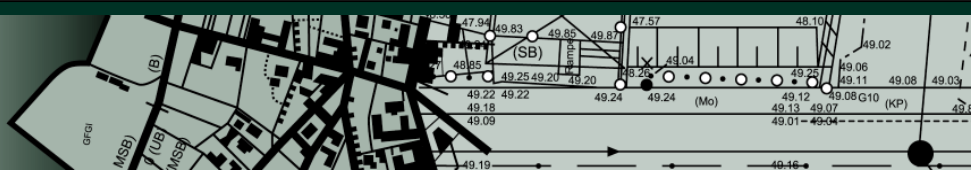




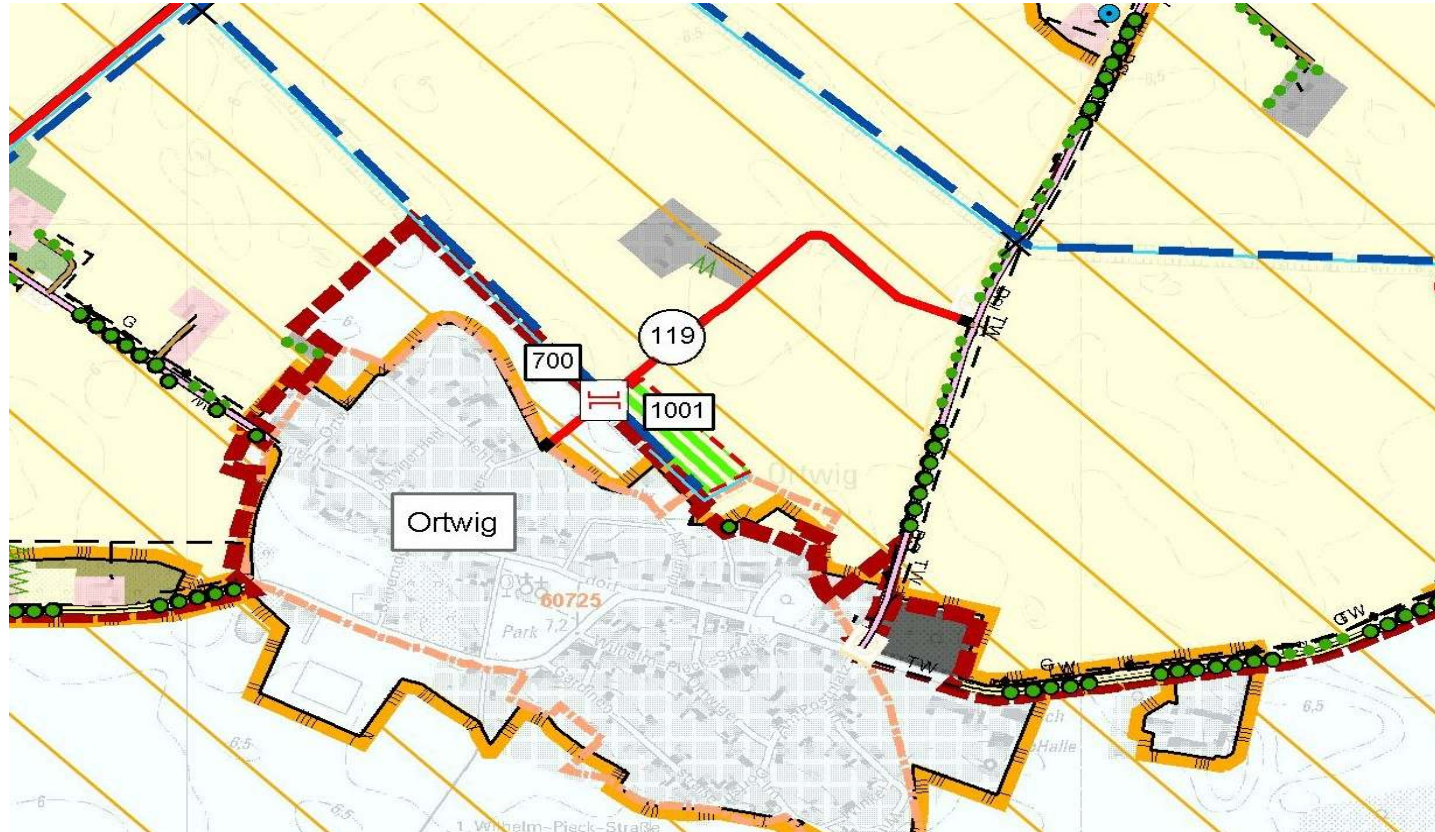
| Mn    | St.   | Bst   | Buchungsstelle       | HH_V |
|-------|-------|-------|----------------------|------|
| 2.100 | EIN A | 1.1.1 | Geldbeiträge         |      |
| 2.100 | EIN A | 3.1.0 | Zuschüsse Bund/Land  |      |
| 2.100 | EIN A | 3.4.0 | Gemeinschaftsanlagen |      |

## Maßnahme 1001 - Streuobstwiese

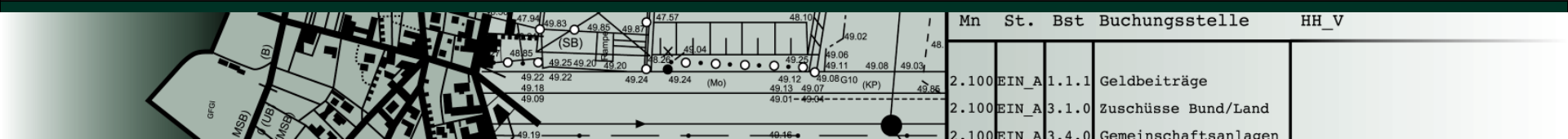




| Mn    | St. | Bst | Buchungsstelle | HH_V                 |
|-------|-----|-----|----------------|----------------------|
| 2.100 | EIN | A   | 1.1.1          | Geldbeiträge         |
| 2.100 | EIN | A   | 3.1.0          | Zuschüsse Bund/Land  |
| 2.100 | EIN | A   | 3.4.0          | Gemeinschaftsanlagen |



Maßnahme 1001: Fläche: 10.200 m<sup>2</sup>



# Finanzierung der Ausbauvorhaben durch Fördermittel und Eigenanteile der Teilnehmer

# **Kostenschätzung der FB Ortwig - Neubarnim mit einer Größe von 2.594 ha und 382 Beteiligte**

**Stand 9/2015**

- **Bearbeitung FB mit Planung und Verwaltung ~ 1.422.000,00 €**
- **Vermessungskosten Feldlage ~ 525.000,00 €**
- **Herstellung der gemeinschaftlichen Anlagen  
(z.B. Wegebau), Verwaltung TG ~ 2.500.000,00 €**
- **Gesamtkosten ~ 4.447.000,00 €**

**Gesamtkosten FB**  
**Ortwig - Neubarnim ~ 4,45 Mio €,**  
**Stand 9/2015**

**davon trägt das Land / EU**  
**die Verfahrenskosten**  
**~ 1,74 Mio. €, § 104 FlurbG**

**davon trägt die**  
**Teilnehmergeinschaft**  
**die Ausführungskosten**  
**~ 2,71 Mio €, § 105 FlurbG**

- **Förderung der Ausführungskosten,**  
**Stand 9/2015:**
- **75 % Zuschuss zu den Bruttokosten**  
**der Verwaltung, der Herstellung**  
**gemeinschaftlicher Anlagen,**  
**landschaftsgestaltender**  
**Maßnahmen,**  
**Vermessungsnebenkosten**

## **Eigenanteil der Teilnehmer an den Ausführungskosten: Stand 9/2015**

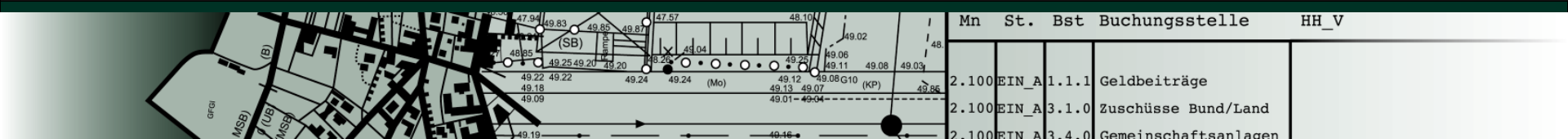
- Vermessungsnebenkosten, Aufwandsentschädigung ~ 50.000 €
  - Herstellung gemeinschaftlicher Anlagen, bei geplanten  
Ausbaukosten von ca. 2,5 Mio € ~ 625.000 €
  - Mitgliedsbeitrag für den vlf ~ 20.000 €
- Gesamt:** ~ **695.000 €**  
**davon trägt die Teilnehmergeinschaft voraussichtlich** ~ **468.000 €**

**Der Verteilungsmaßstab der Beiträge bestimmt sich nach dem Wert der neuen Grundstücke.**

Geschätzter Beitrag je ha: ca. 180 €/ha (Durchschnittswert)

## Aufbringung des Eigenanteils der Teilnehmer:

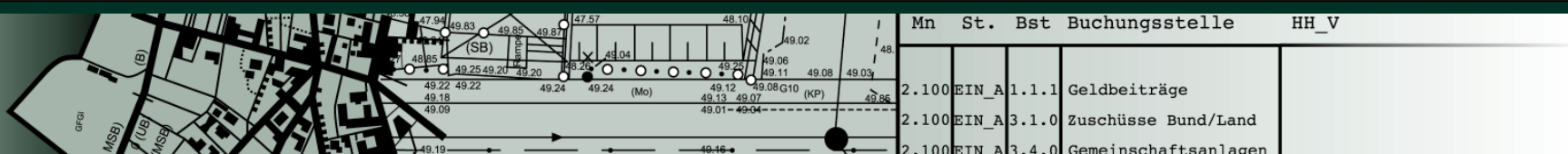
- Geldbeiträge der Teilnehmer (§ 19 FlurbG)
- Eigenleistungen der Teilnehmer z. B. beim Wegebau
- freiwilliger Beitrag von Gemeinden, Landwirten und anderen Teilnehmern



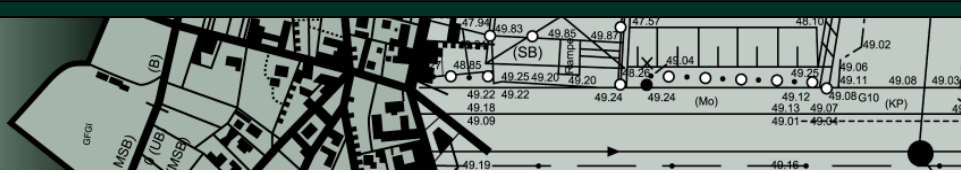
# Information zur Beitragshebung gemäß § 19 Flurbereinigungsgesetz







- die Beitragshebung erfolgt nach der Beschlussfassung durch den Vorstand
- der Beitrag wird jährlich in Teilbeträgen gehoben (beispielsweise 3 Vorschusshebungen und 1 Schlusshebung)
- die Teilnehmer erhalten einen Mehrjahresbescheid mit Zahlungsplan (Raten)
- die 1. Beitragshebung ist im Jahr 2016 geplant
- die Zahlungsfrist beträgt 4 Wochen
- der Beitragsbescheid enthält eine Rechtsbehelfsbelehrung



| Mn    | St.   | Bst   | Buchungsstelle       | HH_V |
|-------|-------|-------|----------------------|------|
| 2.100 | EIN_A | 1.1.1 | Geldbeiträge         |      |
| 2.100 | EIN_A | 3.1.0 | Zuschüsse Bund/Land  |      |
| 2.100 | EIN_A | 3.4.0 | Gemeinschaftsanlagen |      |

**MUSTERMANN, MAX**  
**MUSTERSTRASSE 1**  
**12345 MUSTERSTADT**

**Bescheid über die Hebung eines Vorschusses der Teilnehmergeinschaft  
 Kloster Zinna (Verf.Nr.: 1/001/Q)  
 für Ordnungsnummer 1000**

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Aufwendungen im Bodenordnungsverfahren Kloster Zinna wird folgender Vorschuss auf die Beitragspflicht festgesetzt:

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| <b>3. Hebung; Beitrag</b> | <b>35,27 €</b> |
| <b>Gesamtbeitrag</b>      | <b>35,27 €</b> |

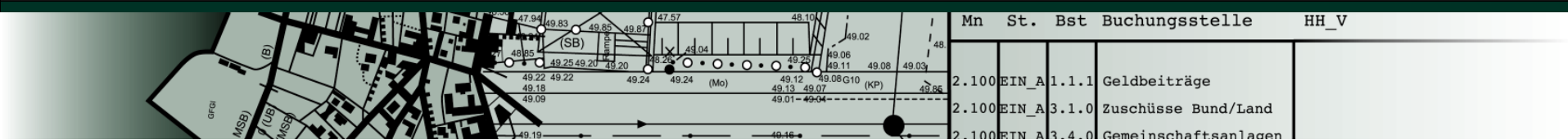
Zahlen Sie bitte den Gesamtbeitrag bis zum 07.11.2015 unter Angabe der Ordnungsnummer 1000 auf das hier angegebene Konto ein:  
 VR-BANK FLÄMING EG DE39160620085500015002 BIC:GENODEF1LUK

Zahlungsempfänger: TG 100 Kloster Zinna  
 Verwendungszweck: 1000

**Gründe:**

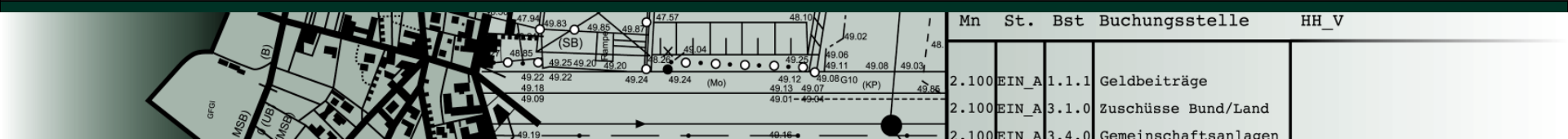
Um weitere Zinsbelastungen durch Kredite zu vermeiden, hat der Vorstand der Teilnehmergeinschaft beschlossen, die nach Abzug von Fördermitteln und freiwilligen Zahlungen einzelner Teilnehmer verbleibenden Kosten als Vorschusszahlung auf die Teilnehmer umzulegen (§ 19 FlurbG, Beschluss des Vorstandes vom XX.XX.XXXX).

Mit dem vorgenannten Beschluss wurde auch das Maß zur Berechnung Ihres individuellen Kostenanteiles (Beitragsmaßstab) festgelegt. Danach errechnet sich Ihr Kostenanteil nach dem Wert Ihrer gegenwärtig aus dem Grundbuch ersichtlichen Grundstücke (Altbestand) in Wertverhältniszahlen (WE) auf Basis des vom Vorstand beschlossenen Wertermittlungsrahmens.

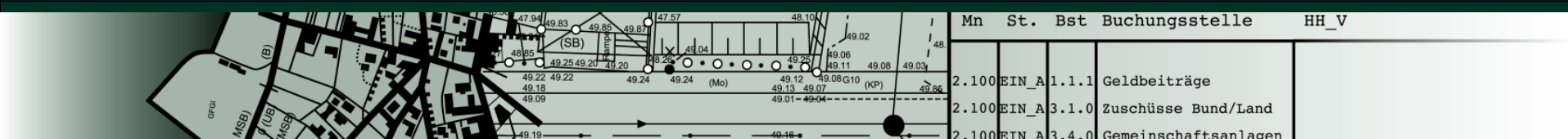


## Allgemeine Hinweise zum Beitragsbescheid

- bei Eigentümergemeinschaften entscheidet die Behörde über die Inanspruchnahme eines Mitgliedes
- bei Eigentümergemeinschaften zur gesamten Hand wird der Bescheid nur an einen Miteigentümer gerichtet



# Ausblick auf den weiteren Verfahrensablauf



## Ausblick auf den weiteren Verfahrensverlauf

2016

- **Erstellung der Wertermittlungskarten**
- Grundlage Fertigstellung der Nachschätzung – voraussichtlich Offenlegung durch das Finanzamt Frühjahr 2016
- Bildung der Wertgrenzen
- Teilnehmersversammlung
- **Fertigstellung und Genehmigung des Wege- und Gewässerplanes**
- **Beginn der Planwunschgespräche mit den Teilnehmern**