

Teilnehmergemeinschaft der
Bodenordnung/Flurbereinigung Halenbeck
Verf.-Nr.: 4003F

Öffentliche Bekanntmachung

**Ausschreibung der für die Teilnehmer und für die Ausführung von Maßnahmen
nicht mehr benötigten Flächen
(Vergabe des Masselandes)**

Im Bodenordnungsverfahren (BOV) Halenbeck soll das zur Abfindung der Teilnehmer nicht benötigte Land (sogenanntes Masseland) im Wege der Ausschreibung vergeben werden.

Die in der Neuzuteilung nicht benötigten Flächen sind gemäß § 54 Abs. 2 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der zurzeit gültigen Fassung in einer dem Zweck der Bodenordnung entsprechenden Weise zu verwenden. Diese Zweckbindung bedeutet, dass die Zuteilung **nur an Teilnehmer des BOV** erfolgen darf und dass dabei landwirtschaftlich tätige Teilnehmer vorrangig zu berücksichtigen sind. Ein Teilnehmer hat außerhalb seines Abfindungsanspruchs keinen Rechtsanspruch auf die Zuteilung von Masseland.

Ausgeschrieben werden mehrere Flurstücke. Die Angebote sind je Flurstück mit einer Summe anzugeben. Die vom Vorstand aufgestellten Vergabekriterien sind zu beachten. Gebote unter den gesetzten Mindestgeboten finden keine Berücksichtigung.

Der Endtermin der Ausschreibung ist der **15. August 2016, um 12:00 Uhr**. Verspätet eingegangene Angebote werden nicht berücksichtigt.

Die Abgabe der Angebote hat in einem **verschlossenen Umschlag** mit dem Vermerk „**Kaufangebot Masseland BOV Halenbeck**“ an das

Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung
z. Hd. Frau Banse
Fehrbelliner Straße 4e
16816 Neuruppin

zu erfolgen.

Die Angebotsunterlagen sind mit Beginn dieser öffentlichen Bekanntmachung bei der Amtsverwaltung Meyenburg, Freyensteiner Str. 42, 16945 Meyenburg, der Stadt Wittstock/Dosse, Heiligegeiststr. 19-23, 16909 Wittstock/Dosse, der Stadt Pritzwalk, Gartenstr. 12, 16928 Pritzwalk und bei der Gemeinde Heiligengrabe, Am Birkenwäldchen 1 a, 16909 Heiligengrabe zu den üblichen Öffnungszeiten einsehbar. Dies betrifft die Bezeichnung, Lage und Größe der Flurstücke sowie die Vergabekriterien.

Die Unterlagen sind auch unter www.vlf-brandenburg.de einsehbar.


Kieback
Vorstandsvorsitzender

Bodenordnungsverfahren (BOV) Halenbeck, Verf. Nr. 4003F

Vergabekriterien für das Masseland der Teilnehmergeinschaft (TG)

Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft im BOV Halenbeck hat am 28.06.2016 beschlossen, dass die Masselandflurstücke der TG veräußert werden sollen.

I. Vergabekriterien:

1. Angebotsberechtigt sind alle Teilnehmer des Bodenordnungsverfahrens.
2. Die Vergabe erfolgt flurstücksbezogen, die Flurstücksbezeichnung bezieht sich auf die neuen Flurstücke lt. Bodenordnungsplan (Anlage 1).
3. Die Angebote sind schriftlich beim Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung (LELF) einzureichen.
4. Nicht fristgerecht beim LELF eingegangene Angebote bleiben bei der Vergabe unberücksichtigt.
5. Das Preisangebot muss eindeutig sein. Zusätze wie z.B. 1 € mehr als „Höchstgebot“ sind unzulässig und werden nicht beachtet.
6. Die Mindestangebote sind aus der Anlage 1 zu den Vergabekriterien zu entnehmen.
7. Bei gleichem Gebot haben Vollerwerbs- und Nebenerwerbslandwirte den Vorzug gegenüber Teilnehmern.
8. Bei gleichen Geboten von Landwirten bzw. Teilnehmern entscheidet der Vorstand nach pflichtgemäßem Ermessen über den Zuschlag.
9. Abgegebene Angebote können nicht widerrufen und nicht nachgebessert werden.
10. Lasten und Beschränkungen wie Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (Abt. II des Grundbuches) sind auf den Masselandflurstücken nicht vorhanden.
11. Für die Masselandflurstücke sind anteilige Flurbereinigungsbeiträge bei der Schlusshebung im Bodenordnungsverfahren vom Erwerber zu leisten.

II. Zuteilung:

1. Die Entscheidung auf Zuteilung des Massegrundstücks wird dem Landempfänger/Bieter schriftlich mitgeteilt. Es ergeht dabei der ausdrückliche Vorbehalt, dass das Grundstück zurückgegeben werden muss, wenn es von der Flurbereinigungsbehörde aus unvorhersehbaren Gründen für andere Zwecke ganz oder teilweise benötigt wird oder der Angebotspreis nicht termingerecht bezahlt wird. Dieser Vorbehalt gilt bis zur Widerspruchsfreiheit des Bodenordnungsplanes.
2. Die Ablehnung erfolgt gleichfalls schriftlich.
3. Der Zuteilungsvorgang ist grunderwerbsteuerpflichtig.
4. Die endgültige Zuteilung der Flurstücke erfolgt durch einen Nachtrag zum Bodenordnungsplan vorbehaltlich der Zahlung des Kaufpreises. Der Kaufpreis ist innerhalb eines Monats nach Zahlungsaufforderung mit Bekanntgabe des Nachtrages durch den vlf Brandenburg auf das Konto der Teilnehmergeinschaft zu zahlen.

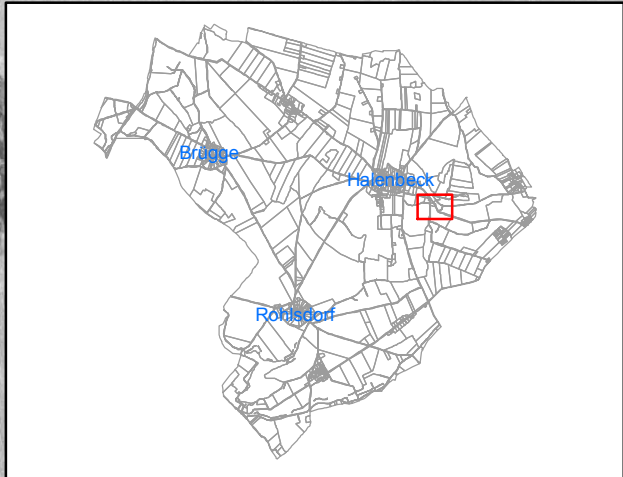
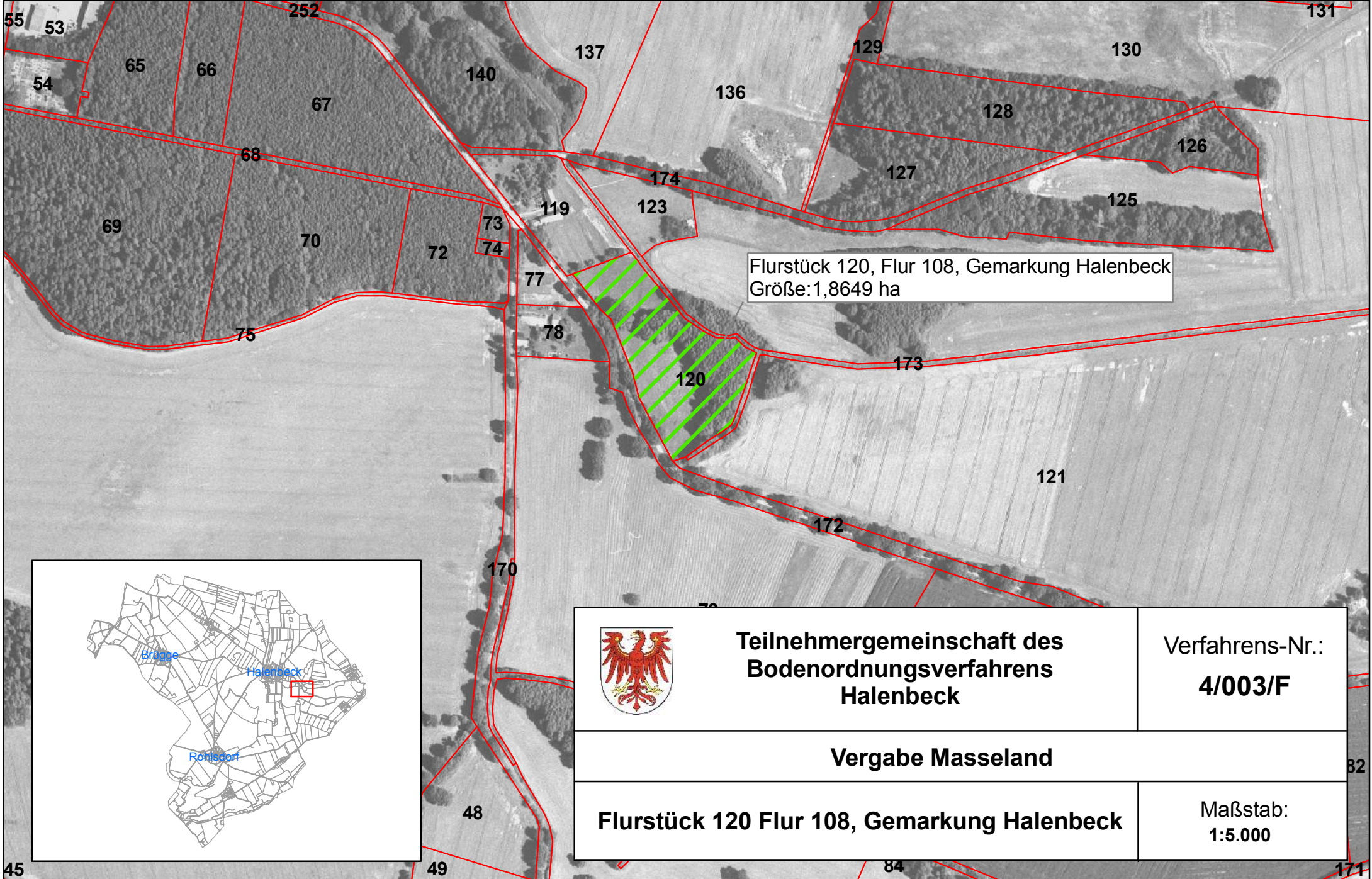
5. Besitz und Nutzung gehen nach Erlass der (vorzeitigen) Ausführungsanordnung und den zum Übergang von Besitz und Nutzung geltenden Übergangsbestimmungen auf den Landempfänger über.


Hinweise:

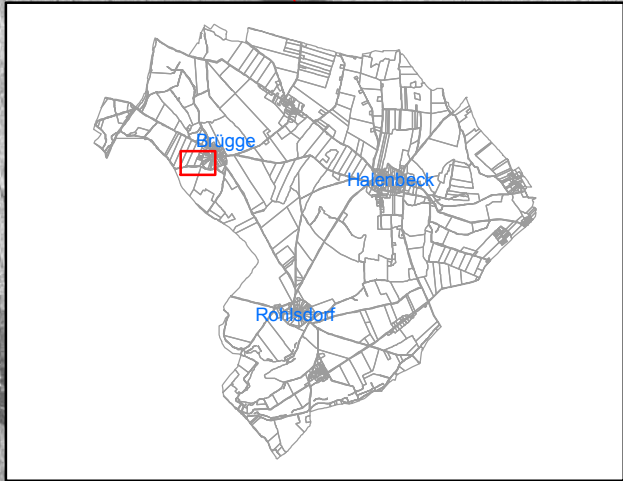
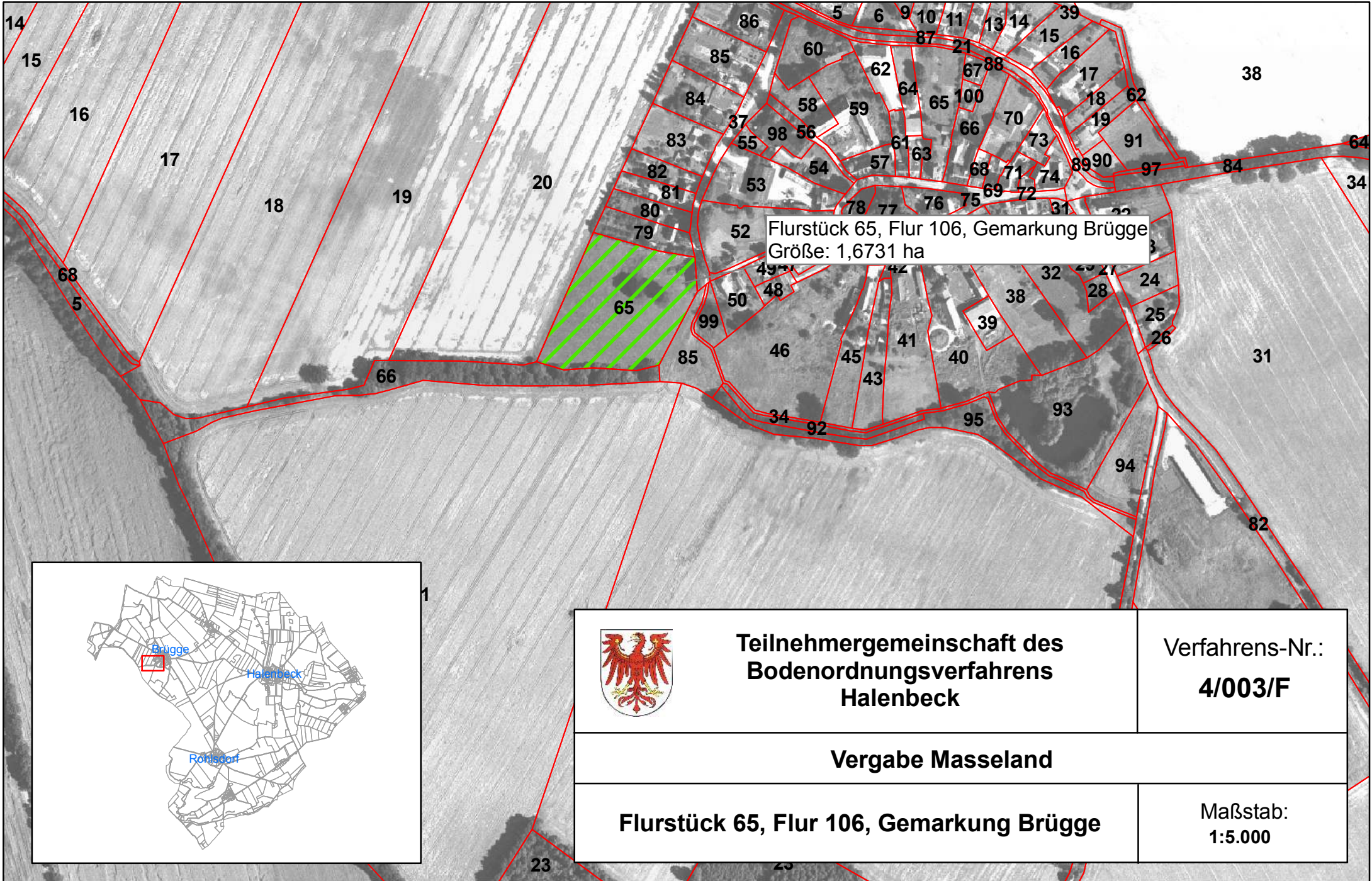
Die Eröffnung der Angebote erfolgt durch einen Vertreter des Landesamtes für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung im Dorfgemeinschaftshaus in 16945 Halenbeck-Rohlsdorf, GT Halenbeck, Pritzwalker Str. 40 im Beisein des geladenen Vorstandes. Die Entscheidung über die Vergabe des Masselandes erfolgt in einer Vorstandssitzung der TG durch den Vorstand.

Ausschreibung Masseland

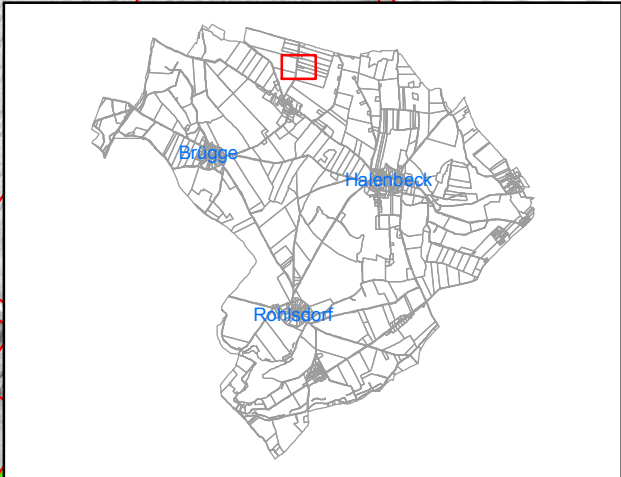
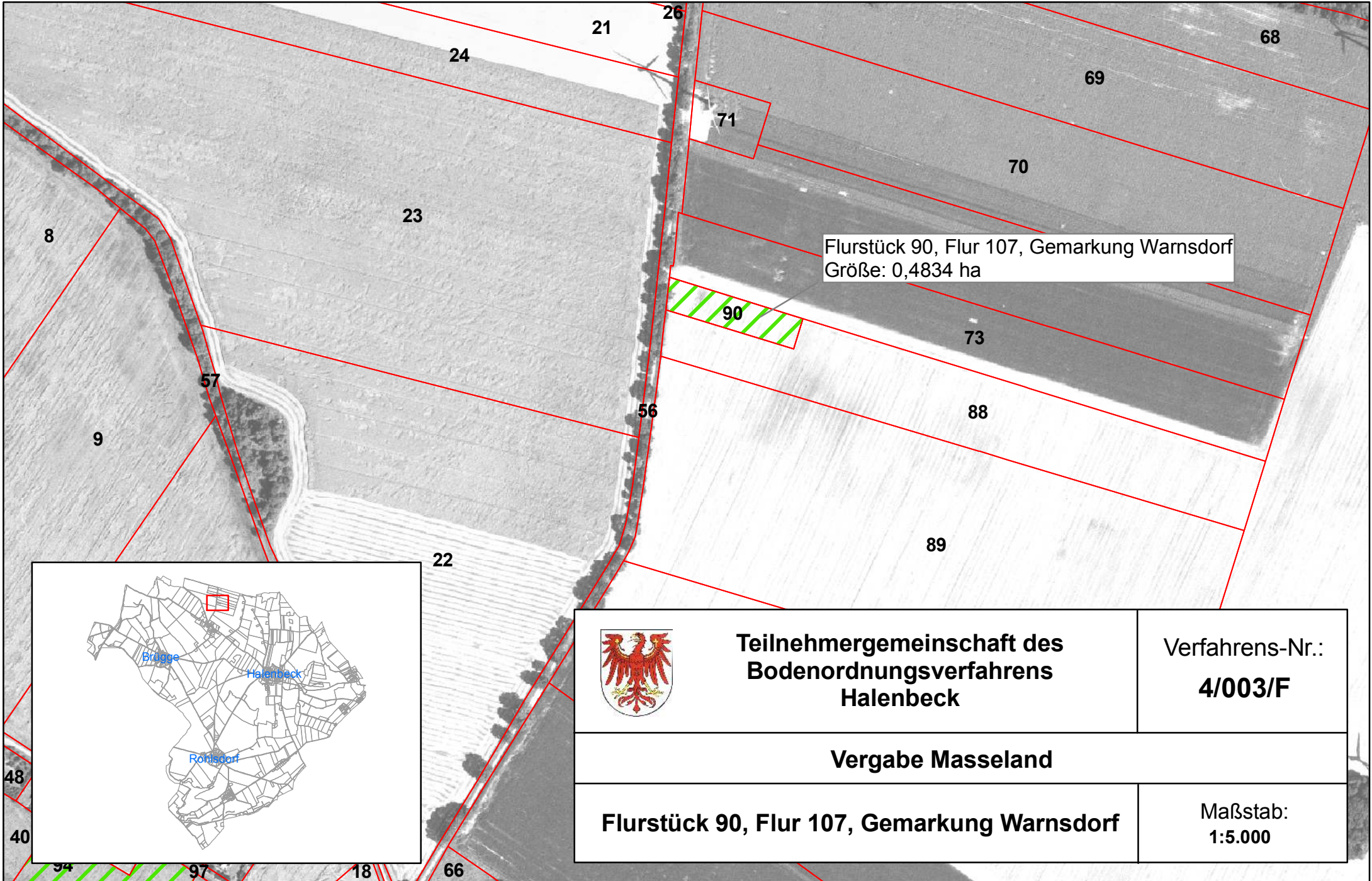
Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche insgesamt (in m²)	Nutzungsart	Anteil an der Nutzungsart (in m²)	Mindestgebot (in Euro)	Recht Abt. II
1	Halenbeck	108	120	18.649	Grünland	12.372	5.000,00	ohne
					Laubwald	6.128		
					Fließgewässer	149		
2	Brügge	106	65	16.731	Ackerland	11.833	5.000,00	ohne
					Grünland	4.898		
3	Warnsdorf	107	94	20.185	Ackerland	20.185	12.000,00	ohne
4	Warnsdorf	107	90	4.834	Ackerland	4.834	3.000,00	ohne
5	Sadenbeck	112	8	11.843	Ackerland	3.191	2.500,00	ohne
					Laubwald	8.652		



	<p>Teilnehmergemeinschaft des Bodenordnungsverfahrens Halenbeck</p>	<p>Verfahrens-Nr.: 4/003/F</p>
<p align="center">Vergabe Masseland</p>		
<p>Flurstück 120 Flur 108, Gemarkung Halenbeck</p>		<p>Maßstab: 1:5.000</p>



	<p>Teilnehmergemeinschaft des Bodenordnungsverfahrens Halenbeck</p>	<p>Verfahrens-Nr.: 4/003/F</p>
<p>Vergabe Masseland</p>		
<p>Flurstück 65, Flur 106, Gemarkung Brügge</p>		<p>Maßstab: 1:5.000</p>



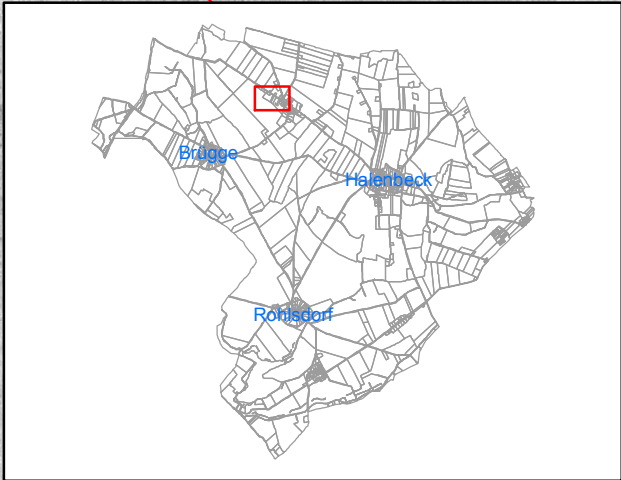
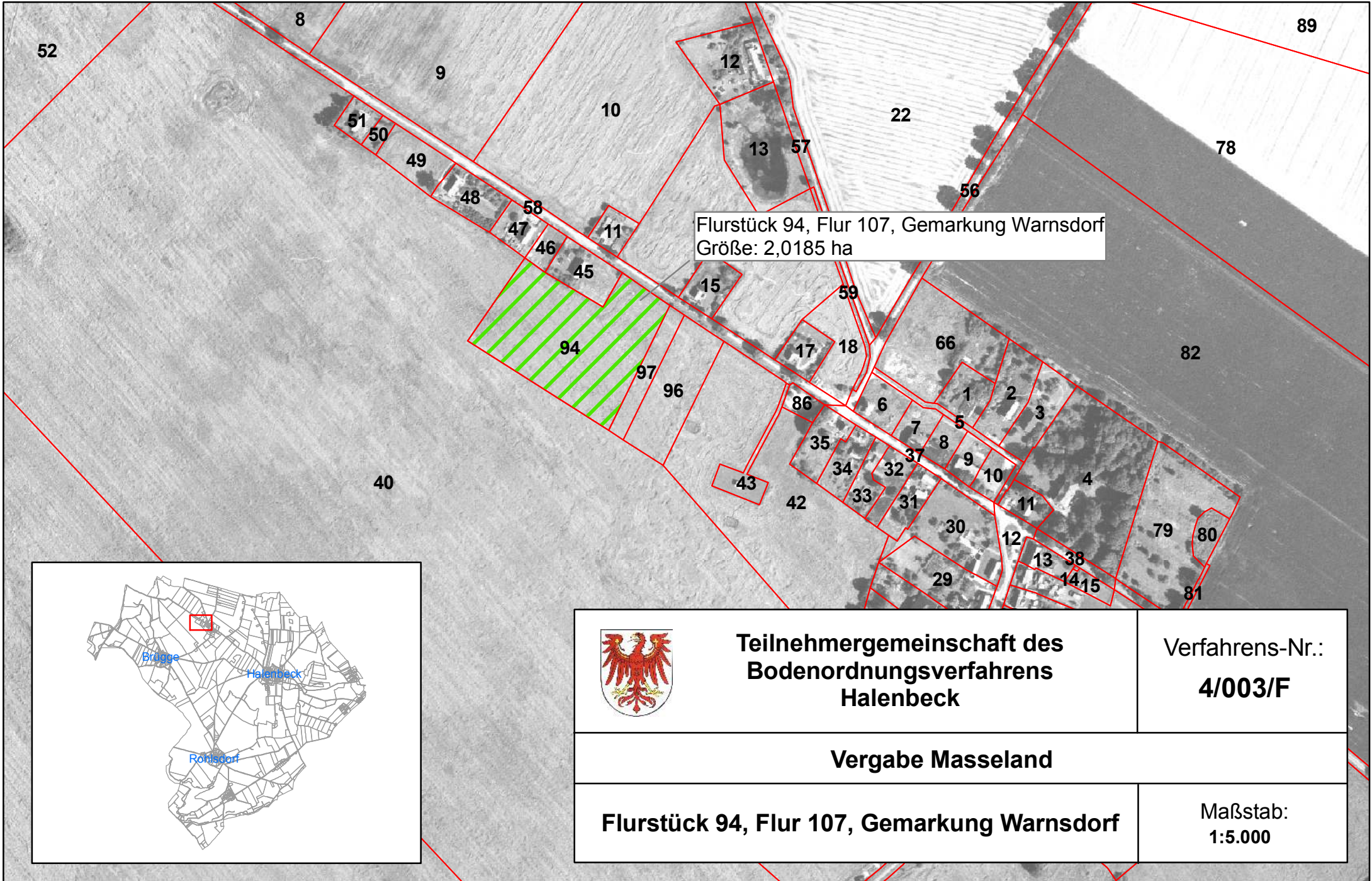
**Teilnehmergeinschaft des
Bodenordnungsverfahrens
Halenbeck**

Verfahrens-Nr.:
4/003/F

Vergabe Masseland

Flurstück 90, Flur 107, Gemarkung Warnsdorf

Maßstab:
1:5.000



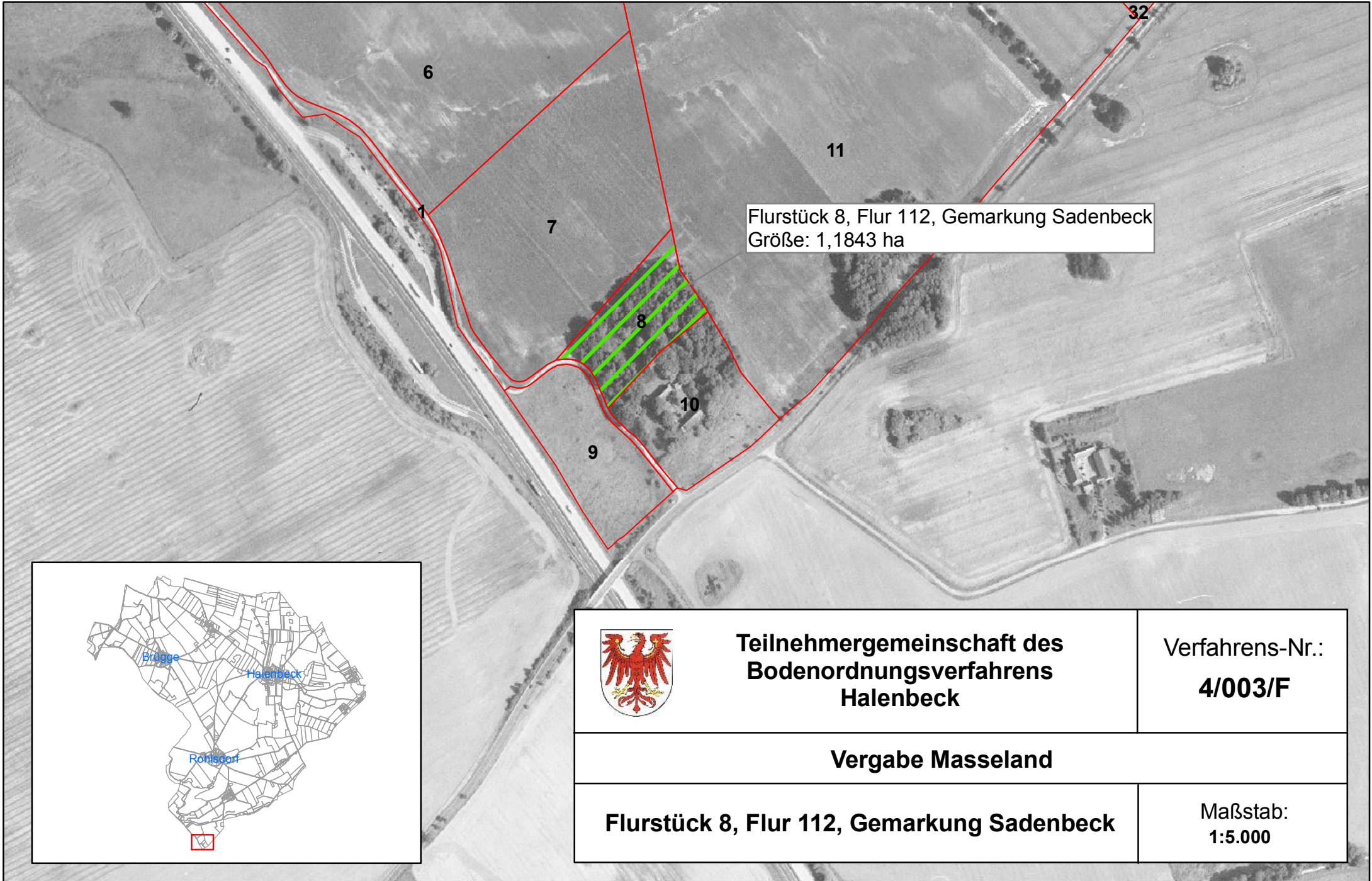
**Teilnehmergemeinschaft des
Bodenordnungsverfahrens
Halenbeck**

Verfahrens-Nr.:
4/003/F

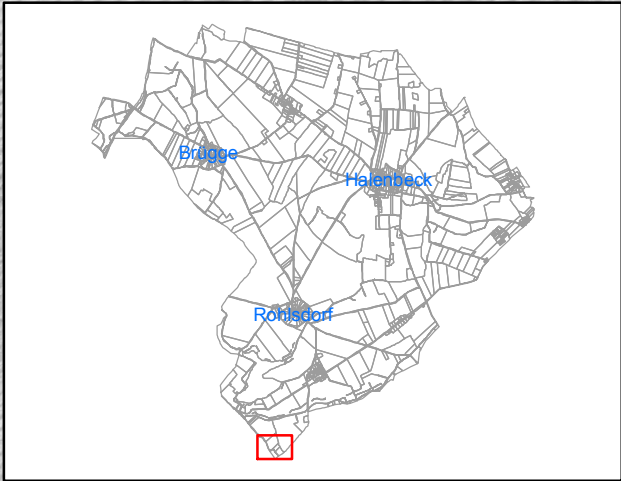
Vergabe Masseland

Flurstück 94, Flur 107, Gemarkung Warnsdorf

Maßstab:
1:5.000



Flurstück 8, Flur 112, Gemarkung Sadenbeck
Größe: 1,1843 ha



**Teilnehmergeinschaft des
Bodenordnungsverfahrens
Halenbeck**

Verfahrens-Nr.:
4/003/F

Vergabe Masseland

Flurstück 8, Flur 112, Gemarkung Sadenbeck

Maßstab:
1:5.000